

גושים וחלקות:
גוש 6043, חלקה 1031

מטרת התכנית:
שינוי קווי בניין לצורך הסדרת המצב הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צדדי דרומי מ- 3.00 מ' ל- 2.40 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
2. שינוי קו בניין קדמי דרומי מ- 5.00 מ' ל- 3.00 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי קו בניין אחורי מ- 5.00 מ' ל- 4.00 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
4. קביעת קו בניין אחורי 2.00 עבור מרפסת פתוחה, ע"פ סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09.06.17 ובי.פ. מס' 7522, התשע"ז, מיום 08.06.17, בעמ' 6621.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טלפון: 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זהר גוימרק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0165894

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0165894, מונה תדפיס הוראות 22, מונה תדפיס תשריט 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רש / 1054

כפיפות רש / 997

השטחים הכלולים בתכנית:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון מורשה

שטח התוכנית: 30835.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6551 מחלקה: 374 עד: 374 חלקי

גוש: 6551 מחלקה: 377 עד: 377 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 378 עד: 378 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 384 עד: 384 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 385 עד: 385 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 386 עד: 386 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 400 עד: 400 חלקי

גוש: 6551 מחלקה: 403 עד: 403 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 443 עד: 443 חלקי

גוש: 6551 מחלקה: 464 עד: 464 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 465 עד: 465 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 466 עד: 466 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 467 עד: 467 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 468 עד: 468 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, על פי סעיף 62 א (א) 1.

ב. שינוי תחום איחוד וחלוקה שעל פי תכנית מאושרת רש/1054, על פי סעיף 62 א (א) 1.

ג. תכנית זו מפרטת ומשנה את הוראות התכנית המאושרת רש/1054 בנושאים המפורטים בה בלבד. יתרת הוראות רש/1054 המאושרת אשר לא שונו במסגרת תכנית זו ממשיכות לחול.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ עיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

553-0331967 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0331967, מונה גרסת הוראות: 9 מונה גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רש / 210 / א

כפיפות רש / 443

שינוי רש / 484

כפיפות רש / 997

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: הקוצר מס' בית: 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6418 מחלקה: 246 עד: 246 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 247 עד: 247 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת 2 יח"ד קיימות בנות עשור ויותר עד 140 מ"ר ליח'. עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 12.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב טל': 03-7632580), כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

355-0471755

שם התכנית: מכ/מק/898 – רכסים – הרחבת דרכי גישה לשכונה מתוכננת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0471755. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מכ / 1

שינוי מכ / 231

שינוי מכ / 393

כפיפות תמ"א 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.רכסים

ישוב: רכסים

אזור הגבול הצפון מערבי של רכסים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10064 חלקי חלקות: 46, 145, 146

גוש: 10394 חלקי חלקות: 12, 14, 15

גוש: 11145 חלקות: 147

מטרת התכנית:

הרחבה של שתי דרכים המאפשרות גישה לשכונת מגורים מתוכננת.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת קטעי דרך על חשבון שטח חקלאי, שטח למגורים, שצ"פ ושטח לתכנון בעתיד, לפי סעיף 62א(א)2.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0368381

שם התכנית: אור עקיבא – נוה אור –

מגרשים 111,114,115

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0368381. מונה תדפיס הוראות 13, ונה תדפיס תשריט 5

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10629 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 183 עד: 183 חלקי

שטח התכנית בדונם: 6.130

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 934

מטרת התכנית

שינוי בינוי, תוספת יח"ד וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5: שינוי תכנית של בניינים בתאי שטח 114,115 (מ-6 דירות לקומה ל-4 דירות בקומה בבניינים לא טוריים).
- שינוי גובה לפי סעיף 62א(א)4: שינוי גובה בניינים בתאי שטח 114,115 מ-4 קומות ל-9 קומות מעל הקומת קרקע ובתא שטח 111 מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת הקרקע.
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)8: בתאי שטח 114,115 מ-24 יח"ד ל-36 יח"ד בכל תא שטח. בתא שטח 111 מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16(1): הגדלת שטח עיקרי בתאי שטח 114, 115 ב-500 מ"ר בכל תא שטח (מ-2880מ"ר ל-3380מ"ר).
- הגדלת שטח עיקרי בתא שטח 111 ב-200 מ"ר (מ-720 מ"ר ל-920 מ"ר). שינוי קוי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות