

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב, אור יהודה-אזור יישוב, קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

508-0255349

שם התכנית: שכונת צומת סביון-קרית אונו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 508-0255349 גרסת התכנית: הוראות - 66 תשריט - 52 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	קא / 300 / 1
שינוי	קא / 300 / א
שינוי	קא / 412
שינוי	גנפ / 599 / 1 / קא / 387
כפיפות	תמא / 23 / א / 4
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו, רחוב: חטיבת אלכסנדרוני.
מצפון-מחנה תל השומר, ותכנית שכ' האקליפטוסים.
מדרום- דרך מס' 461 (דרך לוד)
ממזרח- דרך מס' 4622 (המשך רח' לוי אשכול)
ממערב-שטחים חקלאיים.

מרחב תכנון גובל: גלילית מחוז תל אביב, מצפה אפק, אור יהודה

גושים וחלקות:

מוסדר:
גושים בשלמות: 6486, 6489.
גוש: 6487 חלקות במלואן: 96, 101, 110, 112, 117, 120, 123, 125, 127, 129, 131, 140.
גוש: 6487 חלקי חלקות: 95, 99, 100, 105, 109, 116, 119, 121, 122, 124.
גוש: 7314 חלקות במלואן: 67, 68, 79, 86.
גוש: 7314 חלקי חלקות: 66, 80.
קואורדינטה X: 186750
קואורדינטה Y: 660750

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת למיתחם צומת סביון.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית מפורטת למיתחם צומת סביון:
- הגדלת מס' יח"ד מ-845 יח"ד בתכנית המתאר המאושרת 1315 יח"ד.
 - הגדלת שטח בנייה עיקרי ביעוד למסחר ותעסוקה 95,250 מ"ר 349,000 מ"ר.
 - ושינוי ייעוד משטח לדיפו ורכיבים לשטח למסחר ותעסוקה, וכן לשטח מסחר תעסוקה ותחבורה.
 - הגדלת שטחים המיועדים למבני ציבור 50.4 דונם 72.8315 דונם, והגדלת שטח הבנייה העיקרי מ 36,335

מ"ר ל-109,350 מ"ר, בהתאם להוראות התכנית העירונית לשטחי ציבור קא/412.

4. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7361, התשע"ו, עמוד 136, בתאריך 13/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0270199

שם התכנית: תא/2725 - מכבי יפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0270199 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	תא / 2728
החלפה	תא / 1134
החלפה	תא / 432
החלפה	תא / 2161
החלפה	תא / 1123
החלפה	תא / 882
החלפה	תא / 852 / א
החלפה	תא / 1780
החלפה	תא / 1030
החלפה	תא / 720
החלפה	תא / ג / 1
החלפה	תא / מק / 2727
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תא / ע / 1
כפיפות	תא / ל / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: עזה.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחל עוז.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחל שורק.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: היינריך היינה.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: באר שבע.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נס לגויים .
ממזרח: רח' הינריך הינה.
מדרום: רח' נחל שורק.
מצפון: רח' נס לגויים.
ממערב: רח' עזה, רח' באר שבע, וכן שטחים נוספים ממערב לרחובות אלה.

גושים וחלקות:

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
הודעה בדבר הארכת תוקף להיתרים וחלוקה
בתקופת ביניים

שם תכנית: 0443549-503 תכנית מתאר להתחדשות עירונית - גבעת רמב"ם הוראות - 2 תשריט - 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0443549-503 אשר מחליפה את הודעה עפ"י סעיף 77+ לחוק התכנון והבנייה שפורסמה ב.פ. 7373 בתאריך 8.11.16 והודעה עפ"י סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה שפורסמה ב.פ. 7564 בתאריך 9.8.17.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גבעתיים

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6150 חלקות במלואן: 721, 722, 811, 812.
גוש: 6154 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 136, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 248, 249, 250, 255, 256, 259, 260, 261, 262, 270, 271, 272, 273, 274, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 293, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 316, 317, 319, 320, 321, 323, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 414, 415, 418, 420, 421, 424, 425, 455, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 478, 479, 480, 483, 484, 485, 488, 489, 490, 491, 492, 497, 498, 499, 502, 503, 504, 505, 508, 509, 510, 511, 516, 556, 557, 558, 559, 561, 562, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 709, 710, 714, 715, 716, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 740, 741, 742, 743, 744, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 812, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 822, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 837, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 852, 853.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית על ידי פינוי, פיתוח ובנייה בשטח התכנית לשם הקמת שכונת מגורים לכ- 1,450 יח"ד חדשות, 120 יח"ד לדירור מיוחד, וכן שטחי מסחר ומגורים מיוחד. בנוסף, התאמת מיקומם של שטחי הציבור הפתוחים ובנייה הציבור, לרווחת דיירי השכונה החדשה ודיירים ותיקים בסביבתיה וכן לתכנון קישוריות בין סביבה זו לסביבה הקיימת על ידי מערך דרכים שבילי אופניים מערך שבילי הולכי רגל צירים ירוקים ועוד. התכנית מוגשת בהתאם לתמ"א 38 ס' 23 בנוסח המשולב 2012 "תכנית מפורטת לחיזוק מבנים", ללא תוספת זכויות מכוח תמ"א סעיפים 14-11.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים, שטח ספורט, שב"צ, שב"פ, חניון ודרכים לאיזור מגורים ד' הכולל חזית מסחרית לכיוון רח' היינריך היינה, אזור מגורים מיוחד המשולב עם מסחר, מבני ציבור, שב"פ ודרכים.
- איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זכויות הוראות בנייה.
- קביעת הוראות להכנת תכנית בינוי ופיתוח וכן תנאים נוספים לשם מתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת שלביות לביצוע הפינויים.
- קביעת מבנים לשימור והוראות לשימורם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשעז, עמוד 1539 בתאריך 15/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.