

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
 תוכנית מספר תא/2725, "מכבי יפו", מספר מבא"ת 507-0270199

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

טופס 2 (תקנה 5)
 לתוכנית מספר: תא/2725, מספר מבא"ת 507-0270199.

מצב יוצא							מצב כנוס				נתוני המקרקעין							
תאריך תחילת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	חלקים במגרש (בשבר פשוט)	שטח מגרש/תא השטח המוקצה (במ"ר)	הפנייה להערת/הסברים	מספר מגרש/תא שטח התמורה	יעוד החלקה / המגרש	החלקים בבגלות או בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה/מגרש	גוש	מספר סידורי		
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,227		101	דרך, ספורט ונופש, שצ"פ, מגורים, חניה בשצ"פ	958/1000	100834/1961 שטר 100835/1962 שטר 1491/2004/1 שטר 126 הערת אזוהרה	מדינת ישראל	22,000	22,000	3	6992	1		
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,909		102			הפקעה 5-7 שטר 40326/2004/1 שטר 45873/2006/2	היתרה לר"פ בנפרד במס"ד 6	95.8% 21,076						
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	1,291		103											
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,939		104											
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	1,484		105											
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,405		106	מגורים, דרך, ספורט ונופש	1/1	12533/2017/6 שטר 12533/2017/7 שטר 12533/2017/8 שטר 19	מדינת ישראל	6,331	8,529	70	6992	2		
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	1,483		116											
								דרך, ספורט ונופש	1/1	מתוקה הפקעה 5-7 שטר 40326/2004/1 שטר 45873/2006/2	מדינת ישראל	908	908	7	6992	3		
								מגורים, דרך, ספורט ונופש	1/1	מתוקה הפקעה 5-7 שטר 10925/1981 שטר 40326/2004/1	מדינת ישראל	2,110	2,122	8	6992	4		
								דרך	1/1	הפקעה 5-7 שטר 40326/2004/1	מדינת ישראל	10	332	110	6993	5		
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,609		107	דרך, ספורט ונופש, שצ"פ, מגורים, חניה בשצ"פ	21/500	100834/1961 שטר 100835/1962 שטר 1491/2004/1 שטר 126 הערת אזוהרה	רשות הפיתוח	22,000	22,000	3	6992	6		
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,340	ראה הערה 2	+ 108					חלק יחסי לר"פ						
		שפ"פ ל-108			298		1080					4.2% 924						
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	1,101	ראה הערה 2	+ 109											
		שפ"פ ל-109			199		1090											
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	1,329		110			דרך	1/1	31404/1997/1 שטר 31404/1997/2 שטר 40326/2004/1 שטר 7-5	רשות הפיתוח	4,888	8,823	15	6992	7
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,217	ראה הערה 2	+ 111											
		שפ"פ (דרומי) ל-111			165		+ 1110											
		שפ"פ (צפוני) ל-111			199		1111			דרך, ספורט ונופש	1/1	12533/2017/9 שטר 12533/2017/10 שטר 12533/2017/11 שטר 7-5	רשות הפיתוח	5,071	8,619	68	6992	8
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,691		112											
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,486		113											
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	4,213		114			מגורים ושצ"פ	1/1	101037/1969	רשות הפיתוח	557	557	42	7046	9
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,386	ראה הערה 2	+ 115	חניה ציבורית, ספורט ונופש	1/1	101154/1967/1 שטר 45873/2006/2 שטר 19	רשות הפיתוח	2,226	2,226	47	7046	10		
		שפ"פ ל-115			403		1150											
		מגורים ד'	64.4%	644/1000	2,572		117	מגורים ודרך	1/1		רשות הפיתוח	514	514	49	7046	11		
		דיר מיוחד	64.4%	644/1000	2,563		801	מגורים ודרך	1/1		רשות הפיתוח	307	307	50	7046	12		
								מגורים ודרך	1/1		רשות הפיתוח	595	595	51	7046	13		
								מגורים, דרך, שצ"פ ספורט ונופש	3/4 1/4	הפקעה 5-7 שטר 10932/1981 שטר 40326/2004/1 שטר 7-5	רשות הפיתוח	20,218	20,378	1	7057	14		
								דרך	1/1	הפקעה 5-7 שטר 49573/2015/19 שטר 7-5	רשות הפיתוח	1,552	3,292	38	7057	15		
								דרך	1/1	הפקעה 5-7 שטר 10932/1981 שטר 40326/2004/1 שטר 7-5	רשות הפיתוח	687	1,018	10	7057	16		
								דרך	1/1	זיקת הבנה חלקה נהנת שטר 621/1944/101 הפקעה 5-7 שטר 10932/1981 שטר 40326/2004/1 שטר 7-5	רשות הפיתוח	1,122	1,122	19	7057	17		
								דרך	1/1	הפקעה 5-7 שטר 49573/2015/19 שטר 7-5	רשות הפיתוח	240	783	52	7057	18		

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
 תוכנית מספר תא/2725, "מכבי יפו", מספר מבא"ת 507-0270199

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

טופס 2 (תקנה 5)
 לתוכנית מספר: תא/2725. מספר מבא"ת 507-0270199.

מספר סידורי	גוש	חלקה/מגרש	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מזב נכנס	מזב יוצא				מספר מגרש/תא שטח התמורה	הפנייה/להערות/הסברים	שטח מגרש/תא שטח המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד המגרש המוקצה	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
							שטח החלקה	חלקה/מגרש	שטח החלקה	חלקים במגרש (באחוזים)							
19	7057	21	360	326	רשות הפיתוח	הפקעה 5 ו-7 שטר 10932/1981 הפקעה 5 ו-7 שטר 40326/2004/1	1/1										
20	7057	22	1,111	257	רשות הפיתוח	הפקעה 5 ו-7 שטר 10932/1981 הפקעה 5 ו-7 שטר 40326/2004/1	1/1										
21	7057	54	430	1	רשות הפיתוח	הפקעה 5 ו-7 שטר 49573/2015/19	1/1										
22	7057	31	14,991	14,991	רשות הפיתוח	מגורים, שצ"פ מ. ציבור ודרך	1/1										
23	7057	33	18,694	17,940	רשות הפיתוח	הפקעה 5 ו-7 שטר 10932/1981 הפקעה 5 ו-7 שטר 40326/2004/1	1/1										
24	7074	36	1,892	1,892	רשות הפיתוח	מגורים ומבנה ציבור	1/1										
25	7073	16	2,867	2,867	חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ הערה 1	לפי סעיף 126 לעת"א שטר 22383/2001/1 הפקעה 19 שטר 45873/2006/2	1/1			ראה הערה 1							
26	7073	18	1,494	1,494	חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ הערה 1	לפי סעיף 126 לעת"א שטר 22383/2001/1 הפקעה 19 שטר 45873/2006/2	1/1			ראה הערה 1							
27	6992	4	20,233	20,233	עיריית תל אביב יפו	הפקעה 19 שטר 7131/2006/4	1/1										
28	7046	41	1,769	1,769	עיריית תל אביב יפו	מגורים ושצ"פ	1/1										
29	7046	44	1,966	1,966	עיריית תל אביב יפו	מתרקה הפקעה 5 ו-7 שטר 21963/1982	1/1										
30	7046	45	1,227	758	עיריית תל אביב יפו	מתרקה צו הריסה שטר 101040/1975	1/1										
31	7046	46	313	313	עיריית תל אביב יפו	שצ"פ	1/1										
32	7046	48	1,262	1,262	עיריית תל אביב יפו	מתרקה ספורט ונופש, חניה בשצ"פ	1/1			ראה הערה 2							
33	7046	56	1,950	264	עיריית תל אביב יפו	מתרקה מגורים ודרך	1/1										
34	7046	57	1,432	1,432	עיריית תל אביב יפו	מגורים, דרך ושצ"פ	1/1			ראה הערה 2							
35	7046	62	2,837	2,837	עיריית תל אביב יפו	שצ"פ	1/1										
36	7046	63	548	548	עיריית תל אביב יפו	מקרקעי יעוד - דרך	1/1										
37	7046	69	630	1	עיריית תל אביב יפו	מקרקעי יעוד - דרך	1/1			ראה הערה 2							
38	7057	64	1,647	1,287	עיריית תל אביב יפו	דרך	1/1										
39	7073	17	1,574	1,574	עיריית תל אביב יפו	מתרקה. הפקעה 5,7 שטר: 21981/1982	1/1										
40	7073	19	1,829	1,829	עיריית תל אביב יפו	הפקעה 5 ו-7 שטר 21981/1982	1/1			ראה הערה 2							
41	7073	49	999	999	עיריית תל אביב יפו	מתרקה שצ"פ, דרך, חניה בשצ"פ	1/1										
42	7073	55	2,050	829	עיריית תל אביב יפו	מתרקה מגורים, ספורט ונופש ודרך	1/1										
43	7074	37	707	340	עיריית תל אביב יפו	מקרקעי יעוד - דרך	1/1										
44	7074	60	5,320	1,037	עיריית תל אביב יפו	מקרקעי יעוד - דרך	1/1										
45	7074	91	1,996	1,011	עיריית תל אביב יפו	מקרקעי יעוד - דרך. מכר לפי חש"צ ס' 5	1/1										
46					עיריית תל אביב יפו												
47					עיריית תל אביב יפו												
48					עיריית תל אביב יפו												
49					עיריית תל אביב יפו												
50					עיריית תל אביב יפו												
51					עיריית תל אביב יפו												
52					עיריית תל אביב יפו												
53					עיריית תל אביב יפו												
54					עיריית תל אביב יפו												
55					עיריית תל אביב יפו												
56					עיריית תל אביב יפו												
57					עיריית תל אביב יפו												

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
תוכנית מספר תא/2725, "מכבי יפו", מספר מבא"ת 507-0270199

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

טופס 2 (תקנה 5)

לתוכנית מספר: תא/2725. מספר מבא"ת 507-0270199.

מספר סידורי	גוש	חלקה/מגרש	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מזב נכנס	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים/בעלות או בזכויות	יעוד החלקה / המגרש	מזב יוצא						
										מספר מגרש/תא שטח התמורה	הפניה/להערת/הסברים	שטח מגרש/תא השטח המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד המגרש המוקצה	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
58					עיריית תל אביב יפו					406	1/1	1,478	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
59					עיריית תל אביב יפו					407	1/1	2,308	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
60					עיריית תל אביב יפו					408	1/1	5,316	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
61					עיריית תל אביב יפו					409	1/1	1,120	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
62					עיריית תל אביב יפו					410	1/1	1,134	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
63					עיריית תל אביב יפו					411	1/1	1,022	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
64					עיריית תל אביב יפו					412	1/1	5,298	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
65					עיריית תל אביב יפו					413	1/1	187	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
66					עיריית תל אביב יפו					414	1/1	145	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
67					עיריית תל אביב יפו					415	1/1	2,247	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
68					עיריית תל אביב יפו					417	1/1	1,574	100.0%	שטח ציבורי פתוח		
69					עיריית תל אביב יפו					540	1/1	5,540	100.0%	דרך מוצעת		
70					עיריית תל אביב יפו					601	1/1	900	100.0%	דרך מוצעת		
71					עיריית תל אביב יפו					602	1/1	2,312	100.0%	דרך מוצעת		
72					עיריית תל אביב יפו					603	1/1	4,874	100.0%	דרך מוצעת		
73					עיריית תל אביב יפו					604	1/1	175	100.0%	דרך מוצעת		
74					עיריית תל אביב יפו					606	1/1	4,126	100.0%	דרך מוצעת		
75					עיריית תל אביב יפו					607	1/1	260	100.0%	דרך מוצעת		
76					עיריית תל אביב יפו					608	1/1	117	100.0%	דרך מוצעת		
77					עיריית תל אביב יפו					609	1/1	287	100.0%	דרך מוצעת		
78					עיריית תל אביב יפו					610	1/1	110	100.0%	דרך מוצעת		
79					עיריית תל אביב יפו					613	1/1	679	100.0%	דרך מוצעת		
80					עיריית תל אביב יפו					614	1/1	823	100.0%	דרך מוצעת		
81					עיריית תל אביב יפו					615	1/1	2,144	100.0%	דרך מוצעת		
82					עיריית תל אביב יפו					616	1/1	982	100.0%	דרך מוצעת		
83					עיריית תל אביב יפו					501	1/1	22,066	100.0%	דרך מאושרת		
84					עיריית תל אביב יפו					502	1/1	5,527	100.0%	דרך מאושרת		
85					עיריית תל אביב יפו					503	1/1	185	100.0%	דרך מאושרת		
86					עיריית תל אביב יפו					504	1/1	2,260	100.0%	דרך מאושרת		
87					עיריית תל אביב יפו					505	1/1	1,783	100.0%	דרך מאושרת		
88					עיריית תל אביב יפו					507	1/1	1,760	100.0%	דרך מאושרת		
89					עיריית תל אביב יפו					509	1/1	291	100.0%	דרך מאושרת		
סה"כ			149,393													

מגרש במקרה של תוכנית הכוללת הוצאת איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

הערה 1 ביחס לחלוקה 7073/16+18 - בעת"א נוסר כי בפועל לעירייה זכות בקרקע ולא לחברה בשל החלפת מקרקעין בבעלות העירייה לחברה. בפועל רשומה במורשם הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין לטובת עת"א. בנוסף, חלק מהחלקה הופקע (פורסם סעיף 19 לעת"א). החברה תחתום על הסכמתה לטובתה או שחתימת עת"א על ההסכמה במקום חברת הנשיא הישבו תאומת משפטי לשיבועות רצון רשם המקרקעין. לחילופין, תרשם זכות בעלות לטובת עת"א בחלקות טרם רישום המגרש/תאי השטח בטבלה זו כחלקות במורשם. לפיכך, אין הקצאה מוגדרת בהסכמה לחברת הכשרת הישוב, שזכותה כאמור שייכה אפקטיבית לזכויות עת"א.
הערה 2 המגרש המחולק לתאי שטח ירשם כחלקה אחת.

תאריך
17/09/2017

מספר רישון
373

חתימת שמאי המקרקעין/עורך התוכנית/המזכיר

שם שמאי המקרקעין/עורך התוכנית/מזכיר
בעל רישון כהגדרתו בפקודת המדידות
אהרון בוז

על החתום

אהרון בוז שמאי מקרקעין



אהרון בוז שמאות וניהול מקרקעין
רחוב ראול ולנברג 22, א', רמת החיל, תל אביב יפו
טלפון: 03-5717372, פקס: 03-6137755
boutz@netvision.net.il