

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

הר/ 504-0381574

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 504-0381574 - הר/מק/1985/ד - מתחם הכוכבים א' - שצ"פים - גרסת הוראות 11 וגרסת תשריט - 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1 / 1985

כפיפות הר / 1 / 1985 א

שינוי הר / 1985 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גליל ים מתחם הכוכבים א' הרצליה גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6423 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 6423 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 6423 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 6424 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 6424 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 6424 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 6424 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 6424 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 6424 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

גוש: 6424 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 6424 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בתחום השצ"פים הכלולים בהר/1985/א' והמרת יעוד מגרש 118 מדרך לשצ"פ לצורך יצירת יחידת שצ"פ אחת יחד עם מגרשים מס' 408, 409 המוגדרים בהר/1985/א', ללא שינוי בסך שטחי היעודים.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 16/12/2016 ובילקוט פרסומים 7404, עמ' 1648, בתאריך 20/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' סוקולוב 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0115725

ח/מק / 141, רחוב סירני חיים 26, שינוי קווי בניין נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0115725, גרסת: הוראות- 19, תשריט- 13

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 10/ד/10

כפיפות תמ"א 4/ב/34

כפיפות תמ"א 36 / א

כפיפות תמ"א 38

כפיפות תמ"א 38 / 1 / א

כפיפות תמ"א 38 / 2

כפיפות תמ"א 38 / 3

כפיפות תמ"א 4 / 2

כפיפות תמ"מ 5

שינוי ח/1

כפיפות ח/1 / 4

כפיפות ח/1 / 7

כפיפות ח/1 / 8

כפיפות ח/1 / 14 א

כפיפות ח/1 / 15

כפיפות ח/1 / 25

שינוי R/11

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכונת נווה רמז

גושים וחלקות:

גוש 6043, חלקה 1031

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לצורך הסדרת המצב הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צדדי דרומי מ- 3.00 מ' ל- 2.40 מ', ע"פ סעיף 62 א (א), (4).

2. שינוי קו בניין קדמי דרומי מ- 5.00 מ' ל- 3.00 מ', ע"פ סעיף 62 א (א), (4).

3. שינוי קו בניין אחורי מ- 5.00 מ' ל- 4.00 מ', ע"פ סעיף 62 א (א), (4).

4. קביעת קו בניין אחורי 2.00 עבור מרפסת פתוחה, ע"פ סעיף 62 א (א), (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל' 5027485, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632585. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חולון