

7. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
 8. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-74 ל-136 יח"ד.
 9. קביעת זכויות הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
 10. קביעת הוראות למבנים להריסה.
 11. הנחיות לזיקת הנאה.
 12. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוי, אספקת מים, תאורה, תקשורת, חשמל וכו'.
 13. קביעת הנחיות סביבתיות.
 14. קביעת שלבים והתניות לביצוע.
 15. הקטנת קו בנין מציר דרך מס' 2, כמוגדר בתמ"א 3, לפי הפירוט הבא:
 - א. לתא שטח מס' 29 – מ-35 מ' מציר הדרך ל-29.7 מ'.
 - ב. לתא שטח מס' 300 – מ-35 מ' מציר הדרך ל-26.7 מ' (בצפון) ועד 30.3 מ' (בדרום) לצורך בניית תחנת השנאה.
 - ג. לתא שטח מס' 43 – מ-35 מ' מציר הדרך ל-32.9 מ'.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7307, התשעז, עמ' 8872, בתאריך 21/7/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0259259

שם התכנית: ח/152/א5 – מגרש תעסוקה, ש

שד' ירושלים-רחוב המלאכה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 505-0259259, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ח/152/5
כפיפות	ח/1/23
כפיפות	תמא/23/א/4
כפיפות	תממ/5
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	ח/152/3
כפיפות	תמא/1/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון רחוב: שד ירושלים 95.
 צפון – רחוב הרוקמים פינת רחוב המלאכה.
 מערב – רחוב המלאכה פינת שד' ירושלים,
 דרום – שד' ירושלים.
 מזרח – חלקה 18 גוש 6804

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6804 חלקות במלואן: 33, 36.

גוש: 6804 חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 180027

קואורדינטה Y: 657550

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות במגרש בהתאם לתכנית המתאר חולון שבהכנה – ח/2030.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה ליעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע, מ-320% ל-500%, שהם תוספת של 10,993 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ו-9536 מ"ר שטחי שירות על קרקעיים.
2. הוספת שימושים ליעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע.
3. הנחיות לפתוח תא שטח מס' 201 בייעוד שפ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7394, התשעז, עמוד 1323, בתאריך 07/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 553-0198077

שם התכנית: שכונת שתיל רמת השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 553-0198077, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רש/679
שינוי	רש/754
שינוי	רש/159
שינוי	רש/210/א
כפיפות	תממ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון.
 מצפון – רחוב ז'בוטינסקי. מדרום וממזרח – שכונת גולן. ממערב – שטח החקלאי, גוש 6600

גושים וחלקות:

גוש: 6599, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 184091

קואורדינטה Y: 672664

מטרת התכנית: