

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

505-0171041

שם התכנית: ח/620, תל חי 4, מגורים וגן ילדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0171041, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ח / 1

שינוי ח / 1 / 14 א

שינוי ח / 1 / 15

כפיפות תממ / 5

כפיפות תמא / 38 / 3

כפיפות תמא / 38

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 38 / א / 1

כפיפות תמא / 38 / 2

כפיפות תמא / 10 / ד / 10

כפיפות ח / 528 / 1

כפיפות ח / 1 / 7

כפיפות ח / 1 / 23

כפיפות ח / 1 / 8

כפיפות ח / 1 / 4

כפיפות תמא / 36 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון רחוב: תל חי 4.

מבני מגורים ממזרח, צפון ומערב, מדרום רחוב תל חי.

גושים וחלקות:

גוש: 7166, מוסדר, חלקות במלואן: 89.

קואורדינטה X: 178605

קואורדינטה Y: 658840

מטרת התכנית:

הוספת שימוש ביעוד מגורים ג' קיים של גן ילדים לכיתת גן אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ליעוד מגורים ג' יתווסף שימוש של גן ילדים לכיתת גן אחת.

ב. מתוך סך הזכויות הקיים עד 115 מ"ר שטחים עיקריים יהיו בשימוש של גן ילדים ועד 70 מ"ר שטחי שירות הכוללים חצר מקורה בחלקה.

ג. שינוי קווי בניין, בחזית הקדמית מ"מ 3.7 מ', בחזית האחורית מ"מ 2.5 מ' ובחזית צדדית מערבית מ"מ 3 מ' ל"מ 2.9 מ'.

ד. קביעת הוראות בינוי עבור גן הילדים.

ה. הגדרת תכנית בנייה של 50% במגרש לפי הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7394, התשע"ז, עמוד 1322, בתאריך 07/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012

טלפון: 03-7632586-03 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0325555

שם התכנית: רג/1713 תוספת שטחים בקניון ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0325555, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג / 873

שינוי רג / 340 / ג

שינוי רג / 340

כפיפות רג / 340 / ג / 25

כפיפות רג / 340 / ג / 31

כפיפות רג / מק / 340 / ג / 17

כפיפות רג / מק / 340 / ג / 16

כפיפות רג / 340 / ג / 4

כפיפות רג / מק / 340 / ג / 1 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: ביאליק 74.

רמת גן, רחוב ביאליק פינת רחוב ז'בוטינסקי.

קואורדינטה X: 182370

קואורדינטה Y: 665893

גושים וחלקות:

גוש: 6127, מוסדר, חלקות במלואן: 957.

מטרת התכנית:

1. תוספת שטחי מסחר ומשרדים.

2. שינוי הוראות בינוי.

3. שינוי ייעוד הקרקע ממגרש מיוחד למגורים מסחר ותעסוקה (לפי מב"א"ת).

4. תוספת שימוש למרפאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח מסחרי במרתף החניה העליון ע"י המרת שטח שירות לשטח עיקרי בהיקף של 1390 מ"ר.

2. סגירת מרפסת פתוחה והפיכתה לשתי קומות ב+ג ותוספת שטחים עיקריים בסה"כ של 1015 מ"ר לשימושים של מסחר ו/או משרדים ו/או מרפאות בקומות אלו.

3. ביטול בית הקולנוע וחלוקת החלל שנוצר לשתי קומות: בקומת משרדים ב' ויתרו מסחר ו/או משרדים. בקומת משרדים ג' ויתרו משרדים. סה"כ תוספת של 565 מ"ר.

4. פתיחת פתח ברצפת קומת הקרקע לצורך קשר ויזואלי עם קומת המסחר במרתף. תוספת דרגנוע מקומת הקרקע למרתף. קירוי רחבת הפריקה. אין שינוי בקוי הבנין והתוספות בתחום קוי הבנין המאושרים.