

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשעז, עמוד 7724, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל' 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

505-0306597

שם התכנית: ח/501/א – פארק מגדלים בשרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0306597, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ח/167/א

שינוי ח/8/1

שינוי ח/3/1

שינוי ח/167

שינוי ח/501

שינוי ח/300

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/4/2

כפיפות ח/1

כפיפות תמא/23/א

כפיפות ח/300/1/א

כפיפות תמא/16

כפיפות ח/1/15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון

מדרום רחוב גולדה מאיר

מצפון רחוב ההסתדרות

ממזרח שטח פרטי פתוח, אזור מגורים מיוחד, אזור מסחרי

ורחוב חנקין

ממערב אזור מגורים בתחום המער, אזור מגורים מיוחד, אזור

מגורים ד, ורחוב פייכמן יעקב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6867 חלקות במלואן: 54, 55, 59, 60, 61.

גוש: 7173 חלקות במלואן: 305.

קואורדינטה X: 179070

קואורדינטה Y: 658000

מגרשים:

209 – בהתאם לתכנית ח/501

מטרת התכנית:

1. הגדרת זכויות בנייה עבור פעילויות ותפעול הפארק, שטחי מסחר (קיוסק כשימוש נלווה לפארק), שירותים ציבוריים, חדריים טכניים תת קרקעיים וסככות.
2. הוספת אפשרות לחציית רח' גולדה מאיר ע"י מעבר הולכי רגל במפלס הרחוב, מלבד האפשרות למעבר עילי או תחתי שנקבע בתכנית ח/501.
3. שינוי ייעוד דרך משוקעת לייעוד דרך מוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יותרו זכויות בנייה על קרקעיים בשטח של עד 120 מ"ר עיקרי ו-30מ"ר שטחי שירות עבור: מסחר (קיוסק כשימוש נלווה לפארק), שירותים ציבוריים.
2. תותר הקמת סככות ב-3 מגרשי השצ"פים בשטח כולל של עד 2000 מ"ר.
3. הגדרת קו בניין במגרשי השצ"פ (מבנים וסככות): 3 מ' מגבול משותף עם מגורים, 0 מ' מגבול משותף עם שפי"פ ודרך.
4. גובה בנייה על קרקעית: 4 מ' למסחר ושירותים ציבוריים, 5 מ' עבור סככות.
5. הוספת אפשרות למעבר הולכי רגל במפלס הרחוב גולדה מאיר, מלבד מעבר עילי או תחתי (שנקבעו בסעיף 13 בתכנית ח/501)
6. שינוי ייעוד דרך משוקעת לייעוד דרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשעז, עמוד 1404, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל' 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 554-0179978

שם התכנית: אזור רח' שפרינצק 24 מאא/246

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 554-0179978, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מאא/במ/21/א

כפיפות 552-0310219

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות מאא/222

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור, רחוב: שפרינצק 24.