

<p>הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה</p> <p>24-08-2017</p> <p>נ ת ק ב ל</p>	<p>טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ תוכנית מאא/531</p> <p>תוכנית מספר: 552-0469247 שם התוכנית: מאא/מק/1128 – טרמינל סנטר – שינוי לתוכנית מאא 531</p> <p>עורך התוכנית: אבנר ישר תאריך: _____ חתימה: _____</p>
---	--

יעוד	גוש / חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מגדל
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		שרות	עיקרי									
			שרות	עיקרי											
תעסוקה	6483 חלקה 147	2570	8050	3220	1000	12580	24850	791%	85%	-	-	-	-	445	
שטח פרטי פתוח		445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3450	
שטח ציבורי פתוח		3450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(1) הגובה המירבי המדויק, המותר לבנייה בכל תחום התכנית יקבע בעת מתן היתר הבניה ע"פ מגבלות הבניה בתמ"א 2/4, בהצאם למשפך הטיסה ובאישור רשות התעופה האזרחית. ראה סעיף 6.1.2 בנושא.

(2) מספר קומות סופי ייקבע בהתאם לגובה המירבי המותר בהתאם להגבלות הבניה במקום בגין תמ"א 4/2 ושינוש לבדיקת ולאישור רשות התעופה האזרחית במסגרת הבקשה להיתר.

(3) מסך כל השטח ביעוד תעסוקה ושפ"פ.

הוועדה המקומית אור יהודה

אישור תכנית מס' 552-0469247 מאא/מק/1128

הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 2017005 מיום 5.6.2017

אינג' משה לורברבום עוזי אהרון, עו"ד

מנהל תכנון והנדסה יו"ר יו"ר

אור-יהודה

מאושרת