

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

508-0377531

מתחם האורן – התחדשות עירונית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0377531 – מתחם האורן – התחדשות עירונית.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/187

כפיפות קא/412

שינוי קא/413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

רחוב: רחבת האורן 28-6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6492 מחלקה: 235 עד: 235 בשלמות

גוש: 6492 מחלקה: 238 עד: 240 בשלמות

גוש: 6492 מחלקה: 243 עד: 243 בשלמות

גוש: 6492 מחלקה: 245 עד: 245 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הריסת 3 מבני מגורים קיימים והקמת מתחם בן 4 בנייני מגורים חדשים תוך מיצוי זכויות הבנייה המוקנות בתכנית תקפה קא/ 413 והסדרת יעודי הקרקע כמפורט:

- אחוד וחלוקה מחדש תוך הגדלת שטח ציבורי פתוח.
- הגדלת שטח לבנייה ציבור קביעת הוראות בנייה ושימושים על פי תכנית כלל עירונית לשטחי ציבור קא/412.
- תוספת שימושים למסחר בהיקף של 20% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים למבני ציבור הכלולים בתכנית.
- הסדרת בניית 234 יחידות דיור במקום 96 יחידות דיור קיימות ללא הגדלת שטחי הבנייה המאושרים.
- קביעת גובה המבנים המותר עד 16 קומות מעל קומת קרקע וחמש קומות מרתף.
- קביעת קווי בנין ומרחקים בין בניינים.
- קביעת זיקת מעבר להולכי רגל.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632588).

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 3 מרכז המידע ושירות בשעות קבלת קהל. טל: 03-5027222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012, טלפון 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם תקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0352526

שם התכנית: "ח/מ/ק/165 פנחס אילון זא" –

הרחבת מרפסות"

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0352526, גרסת: הוראות- 11, תשריט- 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות ח/1

כפיפות ח/1/3

כפיפות ח/4/1

כפיפות ח/8/1

כפיפות ח/15/1

כפיפות ח/23/1

כפיפות ח/300/3/ב

שינוי ח/300/3/1/ב

כפיפות ח/4/300

כפיפות תמ"א/2/4

כפיפות תמ"א/3/6/א

כפיפות תמ"א/3/38

כפיפות תמ"א/10/ד/10

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: חולון. רחוב: פנחס אילון זא

גושים וחלקות:

גוש 6869 חלקה 21

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי המרפסות למען רווחת הדיירים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 480 מ"ר שטח עיקרי עבור הרחבת מרפסות קיימות, מכוח סעיף 62א(א)(1)(א)(3).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.12.16 ובי.פ. מס' 7416, התשע"ז, מיום 05.01.17, בעמ' 1406.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 3, טלפון: 03-5027222 – וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון