

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב, רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0303826

שם התכנית: מתחם תל השומר מערב -

תכנית רג/1489, תגפ/568

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0303826, גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי R/ 6

כפיפות 506-0213470

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 23 / א / 4

כפיפות תדמת/ 2004

כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן

בין דרך מוטה גור לבין ב"ח תל השומר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6232 חלקות במלואן: 15.

גוש: 6232 חלקי חלקות: 44, 60.

גוש: 6233 חלקות במלואן: 28, 33, 40, 199, 200.

גוש: 6233 חלקי חלקות: 27, 36, 37, 41, 44.

קואורדינטה X: 185551

קואורדינטה Y: 661036

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים עירונית בהיקף של 1,088 יח"ד המשלבת בתוכה שטחי מסחר, תעסוקה, מבני ציבור, שצ"פ מרכזי ובו אתר טבע עירוני ושטחים פתוחים נוספים.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכליות ושימושים מותרים ליעודי הקרקע בתכנית.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה, תכנית ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.
4. שינוי יעודי קרקע ביחס לתכנית המתאר:
 - א. מיעוד עבור מגורים, מוסדות ציבור ושצ"פ ליעודים הבאים: מגורים ב', מגורים ג', שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרך מוצעת, שבילים.
 - ב. מיעוד עבור שטח ציבורי פתוח ליעודים הבאים: מגורים ב', מגורים ג', דרך מוצעת, שבילים, דרך משולבת, שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור.
 - ג. מיעוד עבור דרך מאושרת ליעודים הבאים: דרך מוצעת, שצ"פ, מגורים ב', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שבילים.
 - ד. מיעוד עבור חקלאי ליעוד דרך מוצעת, שטחים פתוחים, שצ"פ, מגורים ומסחר, מגורים ב'.
 - ה. מיעוד עבור יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א 22 לדרך מוצעת, מתקן הנדסי, מגורים ב', מגורים ומסחר.
 - ו. מיעוד עבור יער טבעי לטיפוח ע"פ תמ"א 22 לדרך מוצעת, מגורים ב', מגורים ג', מגורים ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ.
5. קביעת הנחיות בדבר כריתה, העתקה ו/או שמירת עצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 18/11/2016, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 17.07.2016 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 20/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טל' 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל' 04-9868670, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

(2) שינוי ייעוד הקרקע מאזור חקלאי ונוף כפרי פתוח לאזור מגורים, ומגורים ומסחר (עם חזית מסחרית לאורך הרחוב הראשי (דרך מוטה גור ולאורך הכביש התוחם את הפרוייקט מדרום) למסחר ותעסוקה, לשטח לבנייני ציבור, לש.צ.פ ולדרכים.

(3) קביעת זכויות בנייה למגורים, למגורים ומסחר, ליעוד מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, ליעוד מסחר ותעסוקה, ליעוד מבנים ומוסדות ציבור וליעוד שצ"פ במגרש 603.

(4) קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.

(5) קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשע"ז, עמוד 1529, בתאריך 15/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל' 03-6753515, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור *ישן*

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

552-0147272

שם התכנית: נווה רבין מערב - שוק גולדמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 552-0147272, גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מאא/ 100

שינוי מאא/ 205

החלפה מאא/ 187

החלפה מאא/ מק/ 187 / א

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה רחוב: אלעזר דוד .

מצפון: רחוב חטיבת אלכסנדרוני ורחוב השוק.

מדרום: שטח ספורט.

ממזרח: שב' נווה רבין.

ממערב: שטח למבני ציבור.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6509, 6511.

גוש: 7217 חלקות במלואן: 183, 185, 187.

גוש: 7262 חלקות במלואן: 75.

גוש: 7262 חלקי חלקות: 78, 84.

גוש: 7408 חלקי חלקות: 79.

קואורדינטה X: 187600

קואורדינטה Y: 659200

מטרת התכנית:

1. קביעת שטחים וזכויות בנייה למתחם מגורים בו 440 יח"ד.

2. קביעת שטחים וזכויות בנייה למסחר במפלס הקרקע.

3. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים וזיקות הנאה לציבור.

4. קביעת זכויות בנייה למוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ואזורים ליצירת מערך מגורים שכונתי.

2. שינוי ייעוד קרקע ממסחר למגורים ומסחר וקביעת הוראות, זכויות בנייה ושימושים.

3. שינוי ייעוד קרקע מדרך מוצעת למסחר ומגורים.

4. שינוי ייעוד קרקע ממסחר לדרך מוצעת.

5. שינוי ייעוד קרקע מדרך מאושרת למסחר ומגורים.

6. שינוי ייעוד קרקע ממסחר לשצ"פ.

7. ייעוד מבנים להריסה.

8. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.

9. קביעת הוראות להסדרת מערכי חנייה ותשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6203, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: *מבוטל ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה - אזור, יצחק שדה 18 אזור טל' 03-6534547, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0424911

שם התכנית: בי / 711 - העצמאות 9-7, בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502-0424911, גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 328 / ב

שינוי בי/ 377

שינוי בי/ 2 / א

שינוי 502-0216473

שינוי בי/ 538

שינוי בי/ מק/ 497

שינוי בי/ 114