



להפקיד את התכנית

12/12/2016

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



רמת גן

תל השומר רג/1489

תכנית מספר 506-0303826



נספח מים



אוגוסט 2016 - מהדורה 7

פרויקט: 142-14-280



רח' אימבר 14, קריית אריה, ת.ד. 7562. פ"ת 49170, טלפון 03-9239003, פקס 03-9239004
14, Imber st. Kiryat Arye, P.O.Box 7562 Petach - Tikva 49170 Israel Tel. 972-3-9239003, Fax. 972-3-9239004

E-mail: office@sbk-eng.co.il

www.sbk-eng.co.il





**רמת גן
תל השומר רג/1489
נספח מים**

תוכן עניינים

עמוד	נושא
3.....	מבוא 1.0
3.....	1.1 מטרת התכנית
3.....	1.2 תאור האזור
4.....	2.0 אספקת המים
4.....	2.1 מערכת המים הקיימת
5.....	2.2 חישובי ספיקות
6.....	2.3 מערכת מוצעת
7.....	3.0 הנחיות מיוחדות
7.....	3.1 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

טבלאות

5..... טבלה 1-2 צריכת מים חזויה

תרשימים

4..... תרשים 1-1 תרשים סביבה

שרטוטים

15.08.16	עדכון 6	142-14-280/2	גליון	מערכת מים מוצעת
15.08.16	עדכון 7	142-14-280/3	גליון	מערכת מים אזורית



פרוייקט 142-14-280 קובץ 198730-280-7

15.08.16



רמת גן תל השומר רג/1489 נספח מים

1.0 מבוא

תכנית זו מהווה נספח מים עבור מתחם המתוכנן בחלקה המזרחי של רמת גן. שטח התכנית נמצא בסמוך לבית החולים תל השומר ומהווה חלק ממתחמי התכנון של פינוי בסיס תל השומר. התכנית גובלת ממערב בבית החולים תל השומר וממזרח בדרך מוטה גור העתידית. השכונה תכלול מגורים (כ-1,038 יח"ד), שטחי מסחר, מבני ציבור ושטחים פתוחים. שטח התכנית כ-160 דונם. האדריכל: יסקי מור סיוון אדריכלים.



1.1 מטרת התכנית

תכנית זו מציגה פתרון לאספקת מים למתחם.



1.2 תאור האזור

המתחם המתוכנן נמצא בתחום השיפוט המחוזי של תל אביב, נפת תל אביב-רמת גן. התכנית גובלת ממערב בבית החולים תל השומר וממזרח בדרך מוטה גור העתידית.

השטח משתפל לכיוון דרום-מערב. הרומים הטופוגרפים בשטח התכנית נעים בין +53 מ' לבין +45 מטר מעל פני הים.



-

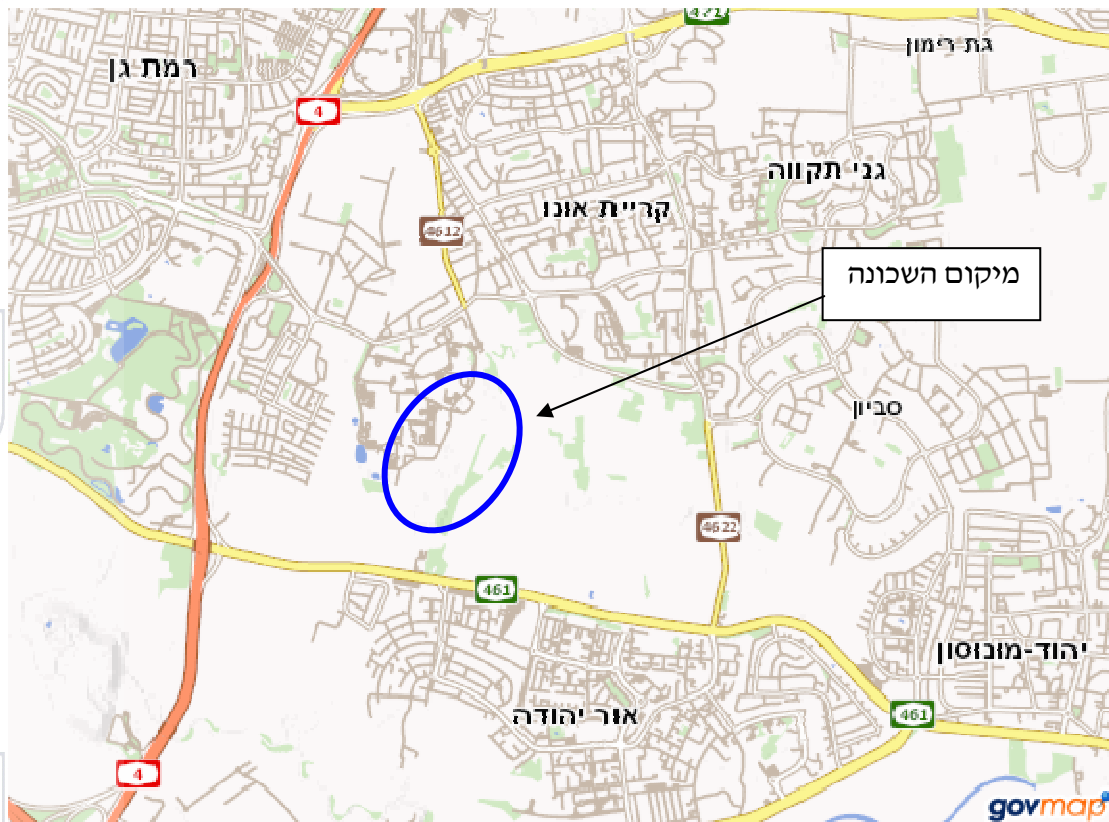


פרוייקט 142-14-280 קובץ 198730-280-7

15.08.16



תרשים 1-1 - תרשים סביבה



2.0 אספקת המים

2.1 מערכת המים הקיימת

לאורך כביש מספר 461, מדרום לשטח התכנית, קיים קו מקורות יהוד – קו ירקון, בקוטר 24".
לאורך כביש 461 קיימים שני חיבורי צרכן של חברת מקורות המספקים מים לעיר אור יהודה וכן קו מים בקוטר 10" המספק מים לבית החולים תל השומר. חיבור הצרכן של בית החולים נמצא ממערב לשטח התכנית.
בשטח המתחם המתוכנן לא קיימים קווי מים עירוניים.



פרוייקט 142-14-280 קובץ 198730-280-7

15.08.16



2.2 חישובי ספיקות

• צריכה עירונית

צריכה עירונית למגורים חושבה לפי 95 מ"ק לנפש לשנה
צריכת המים לתעסוקה, מסחר ומבני ציבור מחושבת לפי 1.5 מ"ק למ"ר
לשנה.

* נתוני הצריכה חושבו על פי המתואר בנספח המים לתכנית הצל תל
השומר.

• צריכת יום שיא

מקדם צריכת יום שיא הנו 0.4% מהצריכה השנתית.

• צריכת שעת שיא

צריכת שעת השיא – 10% מצריכת יום שיא.

תחזית צריכת המים מוצגת בטבלה 2-1.



טבלה 2-1 – צריכת מים חזויה

צריכת שעת שיא [מק"ש]	צריכת יום שיא [מק"י]	צריכה שנתית [מ"ק]	אוכלוסייה	יח"ד/מ"ר	
138	1,380	345,135	3,633	1,038	מגורים
37	370	93,000	---	62,000	תעסוקה, מסחר ומבני ציבור
175	1,750	438,135	3,633		סה"כ

* החישוב מתבסס על צפיפות ממוצעת של 3.5 נפשות ליחידת דיור.

צריכת המים הצפויה במתחם הנה כ-1,750 מ"ק ביום שיא וצריכה שיא שעתית של
כ-175 מ"ק בשעה בשעת שיא.





2.3 מערכת מוצעת

כאמור נמצא שטח התכנית כחלק מתכנית הפינוי של מחנה תל השומר. בנספח המים לתכנית הצל תל השומר תוכננה מערכת המים האזורית לכלל שטח התכנון. לאורך כביש 461 מתוכנן קו מקורות בקוטר "36. קו מקורות בקוטר "32 מתוכנן מבריכות גת רימון בגני תקווה ועד לצומת סביון, ממזרח לשטח תכנית זו.

על פי תכנית הצל תל השומר נמצא שטח התכנון באזור לחץ +85 הנשלט על ידי בריכה עתידית בנפח 17,500 מ"ק המתוכננת כ-2 ק"מ מצפון מערב לשטח התכנית. כיום אין הסכמה בין התאגידים על איגום משותף כפי שהוצע בתכנית הצל. על פי תאגיד מי רמת גן, האיגום לשכונה יתבסס על בריכות עמק האלה. כיום יש במקום בריכת איגום קיימת ומוצעת אחת נוספת (גליון 3/280-10-142).

כיוון שבשטח הפרויקט אין קווי מים עירוניים יש צורך בחיבור מקורות חדש למתחם. עפ"י תכנית הצל תל השומר מתוכנן חיבור מים חדש מדרום לתכנית, בסמוך לכביש 461 אשר יספק את המים לאזור.

במסגרת תכנון דרך מוטה גור העתידית תוכנן קו בקוטר "16 מכביש 461 לאורך דרך מוטה גור. מקו זה מתוכננים שני קווים בקוטר "12, מצפון ומדרום לשטח התכנית. מערכת המים הפנימית במתחם תחובר לקווים אלו.

ברחוב הראשי של המתחם יונח קו מים בקוטר "8.

תוכנית רשת המים מובאת בגליון 2/280-14-142.



פרוייקט 142-14-280 קובץ 198730-280-7

15.08.16



3.0 הנחיות מיוחדות

3.1 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכת התשתית יקבע מיקום צינור הביוב כך שיהיו מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.



במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 100 ס"מ.
3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב/ניקוז גרביטציוני יהיו לפחות 1 מ' ועבור צינור מים מעל 12" מרחק אופקי של 3 מ' לפחות.
4. קווי המים והביוב יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)", עדכון אוקטובר 2012.
5. הטיפול בהנחת קווים חדשים כולל שטיפתם וחיתויים לאחר ההנחה ולפני החיבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד הבריאות.



פרוייקט 142-14-280 קובץ 198730-280-7

15.08.16