

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	תא/ 2664
שינוי	תא/ ג/ 1
שינוי	תא/ 422
שינוי	תא/ ע
שינוי	תא/ K
כפיפות	תמא/ 23 / א/ 4
כפיפות	תא/ ל/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 181367

קואורדינטה Y: 663567

גבולות התכנית:

גבעתיים. תל אביב-יפו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6133 חלקות במלואן: 718, 727, 854, 915.

גוש: 6133 חלקי חלקות: 830.

גוש: 6150 חלקות במלואן: 404, 405, 711, 718, 785, 815.

גוש: 6150 חלקי חלקות: 33.

גוש: 6164 חלקות במלואן: 100, 112, 113.

גוש: 6164 חלקי חלקות: 78.

מטרת התכנית:

א. הכנת בסיס תכנוני סטטוטורי לפיתוח האזור לעת פינוי המתקן הביטחוני.

ב. יצירת מתחם המשלים את הרשת הרובעית ומהווה פרק משמעותי במרחב הציבורי, הפתוח והבנוי.

ג. הקמת מתחם מעורב שימושים הכולל כ- 800 יחידות דיור, שטחי ציבור, שטחי משרדים ומסחר.

ד. שימור מבנים ובכללם מבנה תחנת השידור "תל חיים" ושימור צמחיה בוגרת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור ל"בניין מיוחד", ציר שצ"פ ושבי"צ למגורים, מסחר, מבנים למוסדות ציבור, שצ"פ, כיכר עירונית, דרך מוצעת ותעסוקה ומבנים למוסדות ציבור.

ב. הקמת 800 יח"ד ב"18 מבנים בגובה 25-8 קומות הכוללות סה"כ 63,155 מ"ר עיקרי ובנוסף 11,100 מ"ר למרפסות ומועדון דיירים.

ג. קביעת חזית מסחרית בחלק ממבני המגורים בשטח עיקרי כולל של 4,242 מ"ר ומשרדים בשטח עילי של 1,800 מ"ר.

ד. השמשת מבנה ליעוד משולב תעסוקה ומבני ציבור, ותוספת מבנה במגרש בהיקף עילי כולל של כ-16,500 מ"ר.

ה. השמשת שני מבנים לשימור לטובת מסחר בהיקף עיקרי כולל של 720 מ"ר, וקביעת מבנה תחנת השידור "תל חיים" כמבנה לשימור.

ו. קביעת רשת דרכים, שבילי הולכי רגל, מעברים ציבוריים וזיקות הנאה להולכי רגל וכלי רכב.

ז. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותשתיות ציבוריות.

ח. קביעת שלביות ביצוע ותנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א/ ג, ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0145177

שם התכנית: בי/564 - פינוי-בינוי בלפור-העצמאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0145177, גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי

בי/ 430

שינוי

בי/ 403

שינוי

בי/ 430 א

שינוי

בי/ 141

שינוי

בי/ 28 א

שינוי

בי/ 339

שינוי

בי/ 2 א

כפיפות

תמא/ 4 / 2

כפיפות

תממ/ 5

כפיפות

תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש בצומת הרחובות שד' העצמאות ובלפור.

גושים וחלקות:

גוש: 7136, מוסדר, חלקות במלואן: 215.

קואורדינטה X: 176130

קואורדינטה Y: 658891

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לחולל התחדשות עירונית בצומת הרחובות בלפור - שדרות העצמאות וכך לקדם את מימושה של התכנית האסטרטגית העירונית ע"י תכנית פינוי בינוי.

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה ועירוב שימושים במגרש שיאפשר את תפקוד הרחוב כציר עירוני ראשי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הריסת המבנה הקיים והקמת מגדל המשלב קומת מסחר גבוהה ומעליה קומה ציבורית ומעל 30 קומות מגורים.

ב. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ומסחר.

- ג. תוספת יחידות דיור במסגרת פינוי בינוי מ- 24 יח"ד ל- 120 יח"ד.
- ד. שינוי הבניינים עד לגובה שלא יעלה על 136.7 מ' מעל פני הים כולל מתקנים טכניים על הגג, גובה הבנין 125 מ'.
- ה. קביעת חזית מסחרית ברחובות בלפור ושד' העצמאות תוך תוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח של עד 400 מ"ר עיקרי.
- ו. קביעת שטחי בנייה למגורים בהיקף של כ-15,120 מ"ר עיקרי.
- ז. 2160 מ"ר מתוך השטחים העיקריים למגורים ישמשו למרפסות בלבד, שטח המרפסת יהיה 18 מ"ר. שימוש בשטח המרפסות שלא למטרה זו יהווה סטייה ניכרת.
- ח. תוספת שטחי רצפה למבנים ומוסדות ציבור בהיקף של 300 מ"ר.
- ט. מתן פתרונות חנייה בחניון תת-קרקעי.
- י. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי שתבטיח הרחבת המרחב הציבורי לטובת הולכי רגל בחזית רחוב בלפור ושדרות העצמאות.
- יא. קביעת קווי בניין, שימושים מותרים, הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשע"ז, עמוד 1533, בתאריך 15/12/2016
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
504-0298869
שם התכנית: בית שירין
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0298869, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' תכנית
 שינוי הר' / 253 / א
 שינוי הר' / 623 /
 כפיפות הר' / מק' / 2000 / מע
 כפיפות הר' / מק' / 2000 / נב
גושים וחלקות:
 גוש: 6517, מוסדר, חלקות במלואן: 426.
 קואורדינטה X: 181662
 קואורדינטה Y: 674950
מטרת התכנית:
 הוספת אחוזי בנייה לטובת הקמת אגף נוסף לבניין קיים לצורך שיכון קשישים וזכאים לפתרון דיור ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד המגרשים, זכויות הבנייה בהם, קווי בנין ומס' הקומות.
2. קביעת תוספת יחידות דיור לשטחים נלווים נדרשים.
3. קביעת הסדרי החנייה במגרשי המגורים.
4. קביעת הנחיות עיצוב והאופי האדריכלי של הבניין הנוסף וכן תוספות יחידות הדיור לצורך שיכון זכאים לדיור ציבורי.
5. התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה חלות על תכנית זו.
6. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח למגרש מיוחד" ליעוד "דיור מיוחד" לצורך התאמה לנוהל מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשע"ז, עמ' 669, בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דלית זילבר

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

210-0388207

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, צפיפות

ותוספת קומות רח' הרצל נהריה ג/22609

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 210-0388207, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	ג/ במ' / 14
שינוי	ג/ 9088
שינוי	ג/ 4427
שינוי	ג/ 6355
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת עין שרה רח' הרצל נהריה

קואורדינטה X: 209095

קואורדינטה Y: 766858