

2. יתר התנאים יהיו ע"פ הקבוע בתכנית המאושרת בב/572. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשעז, עמוד 4776, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**503-0277228**

**שם התכנית: גב/614 – ילדי טהרן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0277228, גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גב/ 406
שינוי	גב/ 353 / 7
שינוי	גב/ מק/ 559
שינוי	גב/ מק/ 550
שינוי	גב/ מק/ 2002
שינוי	גב/ 353 / 1
שינוי	גב/ 306
שינוי	גב/ 258
שינוי	גב/ 306 / א
שינוי	גב/ 53
שינוי	גב/ מק/ 353 / ה
שינוי	גב/ מק/ 433
שינוי	גב/ מק/ 503
שינוי	גב/ מק/ 519
שינוי	גב/ מק/ 551
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 38 / 2
כפיפות	תמא/ 38 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גבעתיים רחוב: ילדי טהרן 8, 12, 10, 6, 14. רחוב ילדי טהרן, ממוקם דרומית לדרך רבין, מזרחית לדרך השלום ומערבית לרחוב המאבק

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6164 חלקות במלואן: 307.

גוש: 6164 חלקי חלקות: 269, 270, 271, 272, 275, 306, 308, 309, 312. קואורדינטה X: 181819 קואורדינטה Y: 663661

**מטרת התכנית:**

1. שיפור וחדוש המרחב הציבורי ע"י שינוי ייעוד מגרש חניה בייעוד דרך לייעוד כיכר עירונית וחניון תת קרקעי.

2. התחדשות עירונית של 3 מבנים קיימים ע"י חיזוקם תוך תוספת זכויות בנייה, יח"ד וגובה.
3. שינוי קווי בנין.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעודים מדרך ושצ"פ לכיר עירונית, מאיזור מגורים מיוחד למגורים ד ומשפ"פ לשצ"פ
- א. הגדלת מס' היח"ד מ- 48 ל- 103 יח"ד.
  - ב. תוספת 3.5 קומות למבנים קיימים לסה"כ 7.5 קומות מעל הקרקע, או הריסתם והקמתם מחדש
  - ג. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38.
  - ד. שינוי קו בנין קדמי מ 4 מ' ל 2 מ'
  - ה. שינוי קו בנין צידי מ- 3 ל 0
  - ו. שינוי קו בנין אחורי מ- 3 ל 0-
  - ז. התרת בניית מרתף תת קרקעי הכולל עד 6 קומות
- ח. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והוראות פיתוח המרחב הציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשעז, עמוד 1540, בתאריך 15/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**504-0201137**

**שם התכנית: הבריגדה היהודית פינת הבוסתן והצפצפות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0201137, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	הר/ 1469
שינוי	הר/ 253 / א
שינוי	הר/ 513
שינוי	הר/ 1635
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / מע

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הרצליה רחוב: .

מצפון לרחוב הבריגדה היהודית, בין רחוב הצפצפות ממזרח לרחוב הבוסתן ממערב