

תכנון חניה עקרוני על רקע מצב קיים

תרשים סביבה
ללא קני"ח



הערות לנספח התנועה

- הערות למאזני החניה**
1. סבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
 2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת רוח"ר בניה והרוצע יתון בהתאם.
- הערות לתכנית התנועה**
1. ותכנית מוזהר נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר
 2. ותכנית איה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי רחועה המודיקים, אלא בא להציג את התמונה הכוללת.
 3. שניינים, עדכונים להסדרי תנועה במסגרת ותכנון המפורט, בקני"ח מתאים, באשר גורמי התנועה מנהל הרגדה לא ירו שנוי לתכנית השטוטורית.
 4. הסדרי חניה במרחפים מציגים את המשפת. סידור החניה המדויק יעשה במסגרת רור הבניה ויכסה את הביקוש על פי השטחים והשמושם שיקבעו ברור.
 5. הגישת למרחפי החניה ולחצרות הרעה מוצגים באופן סכמטי. ותכנון המפורט, באשר גורמי התנועה מנהל הרגד העיר לא ירוה שנוי לנספח השטוטורי.

קומת קרקע



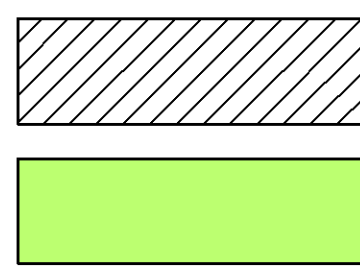
קומת מרתף טיפוטית

סבלאות מאזן חניה

| סבלת ביקוש | | תקן | | יעוד | | מורדים | |
|------------|--------|------|--------|---------|----------|---------------------|----------------------|
| פרטי | אופנעם | פרטי | אופנעם | קיים | קיים | מחובבן | חנית ארוחים |
| 48 | 80 | 1:1 | 1:1 | 48 יח"ד | 103 יח"ד | 30 יח"ד (עד 25 מ"ר) | 25 יח"ד (מעל 25 מ"ר) |
| 30 | 50 | 1:1 | 2:1 | - | - | - | - |
| 30 * | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 158 | - | - | - | - | - | סרדכ |

מאזן חניה

| מפלס | מרתף | רכב פרטי |
|------|------|----------|
| 158 | -1 | 39 |
| 158 | -2 | 39 |
| 0 | -3 | 39 |
| | -4 | 41 |
| | סרדכ | 158 |



מיקרא :
שטחים סכיים
חניה ציבורית