

4. קביעת מגבלת גובה המבנה עד 25 קומות (לא כולל קומות טכניות) מעל מפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת מגבלות גובה המבנה על פי תכנית תא/ 2451 / ג.
5. קביעת הוראות עיצוב נופי לשטחים הפתוחים.
6. קביעת חיבור החניה התת-קרקעית לחניון הקיים במרכז וייצמן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0166918

שם התכנית: סייורובין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0166918, גרסת התכנית: הוראות – 64 תשריט – 45 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ ג
שינוי	תא/ 623
החלפה	מ
החלפה	תא/ 58
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: שער ציון 2.
 2. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נמל תל אביב 8.
 3. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הושע 9.
- המתחם נמצא ברחוב נמל תל אביב, רחוב הושע, ורחוב שער ציון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6962 חלקות במלואן: 118, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140.

קואורדינטה X: 178748
קואורדינטה Y: 666942

מטרת התכנית:

פיתוח רצועת הבינוי שבין הרחובות הושע ונמל ת"א ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים ולמלונאות, ושינוי ייעוד של חלקות ביעוד חניה ציבורית לשטח ציבורי פתוח וחניון ציבורי תת קרקעי ולשטח פרטי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד' (שינוי ייעוד עפ"י מבא"ת) ולשטח למגורים ותיירות.
2. שינוי ייעוד מגורים 1 לכיכר עירונית.
3. שינוי ייעוד שטח חניה לכיכר עירונית ושפ"פ.
4. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
5. הריסת מבנים קיימים בחלקות 137 ו-138 עפ"י עקרונות תמ"א 38.
6. קביעת תכליות, שימושים, זכויות והוראות בנייה לייעודים שבתכנית.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7407, התשעז, עמוד 1790, בתאריך 22/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-0344648

שם התכנית: פיננוי בינוי רחוב בר כוכבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-0344648. גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 566
שינוי	בב/ 105 / א
שינוי	בב/ 566 / ב
שינוי	501-0201731
כפיפות	501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק
התכנית ממוקמת באזור העסקים של בני ברק בין רחובות בר כוכבא, בן נון וויבוטינסקי.