

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7156 חלקות במלואן: 40, 41, 42, 43, 55.

גוש: 7156 חלקי חלקות: 51.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

503-0220798

שם התכנית: גב/589 ההסדרות צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 503-0220798, גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גב/99 ב

שינוי גב/281 א

שינוי גב/99

שינוי גב/333 א

שינוי גב/281

שינוי גב/42

שינוי גב/53

שינוי גב/99 א

שינוי גב/333

כפיפות תמא/4

כפיפות תמא/23 א/4

כפיפות גב/406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים רחוב: ההסדרות 2, 5, 4, 7, 9, 11, 3. מצפון – דרך יצחק רבין, מדרום – רח' כ"ג, ממערב – רח' ההסדרות, ממזרח – גן רבקה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6161 חלקות במלואן: 533, 549.

גוש: 6161 חלקי חלקות: 529, 530, 532, 554.

גוש: 6162 חלקות במלואן: 160.

גוש: 6162 חלקי חלקות: 122, 129, 131, 134, 135, 159, 161, 163.

קואורדינטה X: 182200

קואורדינטה Y: 663550

מטרת התכנית:

א. התחדשות צפון רחוב ההסדרות בגבעתיים תוך פינוי 6 מבני מגורים ו-1 מבנה ציבור (סניף תנועת בני-עקיבא) והקמת מתחם מגורים התואם את מגמות התכנון העכשוויות.

ב. הקמת 4 מגדלי מגורים בגובה כולל של 25 קומות כ"א, הקמת מבני ציבור, ושטחי רצפות לצורכי ציבור, פיתוח שטחים ציבוריים והסדרת מערכת דרכים חדשה שתחבר את רח' ההסדרות לדרך יצחק רבין.

ג. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי ותנאים להוצאת היתרי בנייה להקמת מבני מגורים ומבני ציבור.

מטרת התכנית:

לחולל התחדשות עירונית באחת הכניסות הראשיות לעיר מנתיבי איילון ובסמוך לתחנת רכבת ישראל וזאת בהתאם למדיניות עירונית להפיכת הכניסות לעיר מנתיבי איילון למוקדים עירוניים אינטגרטיביים תוך כדי חידוש מלאי הדירות הקיים, המשלבים מגורים תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הריסת 2 מבנים קיימים בכתובת יוספטל 111-115 בני 32 יח"ד כ"א, סה"כ 64 יח"ד להריסה. הריסת מבנה מסחרי בן קומה אחת בכתובת הנרייטה סולד 20.

ב. הקמת 2 מגדלי מגורים בני כ-43 קומות מעל קומה מסחרית, ל-300 יח"ד.

ג. הקמת מגדל משרדים מעל קומה מסחרית.

ד. במבנה הקיים בכתובת יוספטל 115 מגרש 301 יותר ערום שימושים למגורים ולתעסוקה.

ה. הקצאת שטחי שירות לטובת חנייה תת-קרקעית שתשרת את המגורים, המסחר, התעסוקה בחניון תת-קרקעי בו-6 מרתפי חניה.

ו. שטח ממוצע ליח"ד יהיה 95 מ"ר שטח עיקרי.

ז. 20% מיחידות הדיור לא יעלו על 80 מ"ר, כולל מ"ד.

ח. קביעת שלבי ביצוע.

ט. קביעת הוראות לפיתוח.

י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ולאכלוס.

יא. קביעת הוראות בנושא תחזוקה וניהול שיאפשרו ניהול ופיקוח מושכל של השטחים המשותפים.

יב. שינוי קווי הבניין הקיימים וקביעת הוראות בינוי לכל ייעוד מוצע בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ד. הקמת מתחם למבני ציבור בשטח של כ-8 דונם ושטחים פתוחים בשטח של כ-3 דונם.

ה. קביעת הוראות בינוי, זכויות בנייה ותנאים להוצאת היתרי בנייה.

ו. קביעת הוראות להכנת תוכנית איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת יעודי קרקע כלהלן: מגורים ד, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שצ"פ מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך מוצעת.

ב. קביעת הוראות להקמת ארבעה מגדלי מגורים בני 25 קומות, הכוללים 500 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 100 מ"ר, ממ"ד ומרפסת סה"כ 58,815 מ"ר עיקרי.

ג. קביעת שטחי רצפות לצרכי ציבור במבני המגורים למטרות חינוך, תרבות, קהילה ורווחה.

ד. קביעת מתחם למבני ציבור בשטח של כ-8 דונם ושטחים פתוחים בשטח של כ-3 דונם, הכולל זכויות בנייה בהיקף מרבי של 77,846 מ"ר (עיקרי + שירות).

ה. קביעת הוראות להכנת תוכנית איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7407, התשעז, עמוד 1791, בתאריך 22/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

504-0401992

שם התכנית: העצמאות 81 הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0401992, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 253 / א
החלפה	504-0273037
החלפה	הר/ 2000 / מ
החלפה	הר/ 2000 / א
החלפה	הר/ 1316
החלפה	הר/ 588
החלפה	הר/ 1635 / ה
החלפה	הר/ 1192
החלפה	הר/ 1635
החלפה	הר/ 284
החלפה	הר/ 672
החלפה	הר/ 1635 / ד
כפיפות	תמא/ 36 / א
כפיפות	תממ/ 5

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות הר/ מק/ 2000 / נב

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה, רחוב: העצמאות 81.

גושים וחלקות:

גוש: 6532, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

קואורדינטה X: 185843

קואורדינטה Y: 674679

מטרת התכנית:

מתן תמריץ להריסה ובינוי מחדש של מבנה ברח' העצמאות 81 הרצליה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת זכויות בנייה.

ב. הוספת יחידות דיור, מתוכן לפחות 3 יח"ד קטנות.

ג. הוספת קומות.

ד. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5099, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

304-0268334

שם התכנית: חפ/ 1273 יב'-מרכז הסחר, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0268334, גרסת התכנית:

הוראות - 21 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 1400 / מר
שינוי	חפ/ 1400 / יב
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / תט
שינוי	חפ/ מק/ 229 / מר/ 1
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / יג
החלפה	חפ/ 1273 / ב