

מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
503-0486605**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה למחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0486605

**מהווה שינוי/כפיפות לתכנית מס':**  
שינוי – גב/170 גב/353, גב/מק/519  
כפיפות – גב/מק/2002, גב/מק/496

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית גבעתיים  
ריינס 64-62

**גושים וחלקות:**

גוש: 6161, חלקה: 320,332

**מטרת התכנית:**

- הריסת 2 מבנים.
- איחוד 2 חלקות לתא שטח.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת הוראות בנין ומס' קומות לבניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הריסת 2 מבנים על חלקות 320 ו-332 בגוש 6161.
- איחוד חלקות 320 ו-332 לתא שטח אחד.
- שינוי קווי הבניין כדלקמן:

- קו בניין קידמי (צפון): 2.80 מ'.
  - קו בניין אחורי (דרום): 3.00 מ'.
  - קו בניין מזרחי: 4.00 מ'.
  - קו בניין מערבי: 4.00 מ'.
- שינוי קווי הבניין לגזוטרואות כדלקמן:
- קו בניין קידמי (צפון): 2.40 מ'.
  - קו בניין אחורי (דרום): 3.00 מ'.
  - קו בניין מזרחי: 4.00 מ'.
  - קו בניין מערבי: 4.00 מ'.

קווי הבניין החדשים שנקבעו בתוכנית זו יהיו תקפים רק לאחר הריסת המבנים על החלקות. במידה והבניינים הקיימים על החלקות לא ייהרסו, יבוטלו קווי בניין אלו ויחולו הוראות תכנית גב/53 על שינויי גב/מק/2002 לעניין קווי הבניין.

- יתרו 23 יח"ד במגרש לכל היותר.
- יותר מבנה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, קומה שמינית תהיה קומה חלקית, בנסיגה של 3 מ' מחזית קדמית לכל הפחות.
- יתרו עד 3 קומות מרתפי חנייה בתכנית קרקע של 85% לכל היותר.
- יש להקצות 2 מ' בחזית הקדמית לטובת זיקת הנאה להרחבת המדרכה, וזכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו בהתאם לשטח המגרש, טרם רישום זיקת הנאה.

כל המעוניין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה

של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. התנגדות לתכנית זו יש להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים במשרד אגף ההנדסה רח' שינקין 2 גבעתיים (מיקוד 53299). המתנגד יציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה למחוז תל-אביב קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב (מיקוד 67012).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989

**רן קויניק**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

**תכנית מפורטת מס' 553-0457523 באישור שר הפנים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0457523. מונה תדפיס הוראות 26, מונה תדפיס תשריט 20.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות	רש / 210 / א
שינוי	רש / 214 / ב / 1
שינוי	רש / 781
שינוי	רש / במ / 214 / 1 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמת השרון  
ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: אלון יגאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6547 מחלקה: 163 עד: 163 שלם  
גוש: 6547 מחלקה: 165 עד: 165 חלקי  
גוש: 6547 מחלקה: 178 עד: 178 חלקי  
גוש: 6550 מחלקה: 223 עד: 223 חלקי  
גוש: 6862 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי  
גוש: 6862 מחלקה: 73 עד: 73 שלם  
גוש: 6862 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי  
גוש: 6862 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת שטחים ציבוריים ברחוב יגאל אלון לטובת הקמת בית ספר ומבני ציבור אחרים לפי המותר בתכנית תקפות, וזאת על ידי איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים שונים ביעוד ציבורי, וקביעת הוראות לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2016, ובילקוט פרסומים 7409, עמ' 1845, בתאריך 26/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580), כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי גרבור**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה רמת השרון