

חטיבת קרקע בקריית גת, המזוהה כגוש 1836, ח"ח 81 (לשעבר גוש 1839, ח"ח 70); הייעוד: דרך.

כ"א באייר התשע"ז (17 במאי 2017)

איתן גינזבורג

(חמ 3-4)

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת

הודעה בדבר ביטול פרסום

ההודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, לעניין תחנת השנאה רכבתית שער הגיא, פורסמה בילקוט הפרסומים 7279, התשע"ז, עמ' 7592, ופורסמה בטעות בשנית בילקוט הפרסומים 7517, התשע"ז, עמ' 6480 - הפרסום השני בטל.

(חמ 3-4)

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

- בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ובהתאם לתכנית מס' 40/110/03/19, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6959, התשע"ה, עמ' 2506, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת חובב, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן - הפקודה), כי זכות החוקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 7082, התשע"ה, עמ' 7568, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המרעצה המקומית תעשייתית נאות חובב מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע לפי תכנית 40/110/03/19, גוש 100177, ח"ח 1 -

מגרש	שטח בדונם	ייעוד
5	47.800	דרך
6	28.037	דרך
7	26.112	דרך
8	21.077	דרך
12	712	דרך
13	713	דרך
14	712	דרך
501	52.681	שצ"פ
502	41.692	שצ"פ
601	2.955	דרך
1004	0.686	דרך
1005	0.260	דרך
1007	0.236	דרך
1105	1.638	דרך

י"ג באייר התשע"ז (9 במאי 2017)

אנדריו און

(חמ 3-4)

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת חובב

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

תיקוני טעויות דפוס

(1) בהודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, לעניין תכנית מס' רע/1/212 (רעננה), שפורסמה בילקוט הפרסומים 7517, התשע"ז, עמ' 6485, בסעיף 2, תיאור הקרקע, במקום "חטיבת קרקע ברעננה, המזוהה כגוש 6586, ח"ח 378, בשטח של כ"ד מ"ר, ח"ח 379", צריך להיות:

"חטיבת קרקע ברעננה, המזוהה כגוש 6586 -

ח"ח 378, בשטח של כ"ד מ"ר;

ח"ח 379, בשטח של כ"ד מ"ר."

(2) בהודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, לעניין תכנית מס' תא/2531 (תל-אביב-יפו), שפורסמה בילקוט הפרסומים 7517, התשע"ז, עמ' 6481, בסעיף 2, תיאור הקרקע, בטבלה תחת "ח"ח", במקום "6" צריך להיות "1".

(חמ 3-4)

הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה), התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס':

תמל/1004 ב

שם התכנית: אפולוניה צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/1004 ב הוראות - 19 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל/1004 א

שינוי הר/253 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה רחוב:

בעיר הרצליה, מצפון לשכונת נוף ים, בשטח שבין חוף הים לכביש מס' 2

קואורדינטה X: 182169

קואורדינטה Y: 677619

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6670 חלקות במלואן: 130.

גוש: 6670 חלקי חלקות: 7, 46, 59, 60, 70, 160, 162, 283, 290.

גוש: 6675 חלקות במלואן: 201, 202, 203, 204, 205, 206.

גוש: 6675 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 7, 195, 197, 198, 199, 200, 207.

211, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 344, 345, 346, 347, 348, 352, 354, 359.

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי והפיתוח של קטע משכונת מגורים חדשה בן כ-1,000 יחידות דיור, הכוללת מבני ציבור, חינוך, מלונאות, מסחר, ושטחים ציבוריים פתוחים.

הסטת תחנת השאיבה לביוב המופיעה בתמל/1004/א בכ-50 מ' לכיוון מזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

- מיעוד "אזור מיוחד 2" וקרקע חקלאית לייעודי מגורים ב', מגורים ג' ומגורים ד', מבני ציבור, מלונאות, מסחר, שצ"פ, חינוך ודרך מוצעת.

- מיעוד מגורים ג' לייעוד מתקן הנדסי ולייעוד שצ"פ.

- מיעוד מתקן הנדסי לייעוד מגורים ג' ולייעוד שצ"פ.

2. קביעת מגרשים להקמת מגורים (1019 יח"ד) מבנים ומוסדות ציבור, מלונאות, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים ומתקנים הנדסיים.

3. פירוט שטחי בנייה לפי ייעודים:

קביעת שטחי בנייה לייעוד מגורים בהיקף של 185,688 מ"ר (עיקרי + שירות).

קביעת שטחי בנייה לייעוד מבני מלונאות בהיקף של 18,466 מ"ר (עיקרי + שירות).

קביעת שטחי בנייה לייעוד מבנים ומוסדות ציבור בהיקף של 26,905 מ"ר (עיקרי + שירות).

קביעת שטחי בנייה בהיקף של 4,292 מ"ר בחזיתות מסחריות בייעוד מגורים ומלונאות.

4. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר, שטחי בנייה, מס' קומות, מס' יחידות דיור, דרישות חניה.

7. קביעת הוראות לשמירה על עצים.

8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).

9. קביעת זיקות הנאה.

10. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

11. הקמת צוות מלווה לתכנית והגדרת סמכויותיו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 20/01/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 24/1/17 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 29/01/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 5954480-02, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצל'ה, בן גוריון 22 הרצל'ה, טלפון: 9591545-09, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0167916-101

שם התכנית: שינוי אחוזי בנייה ברח' ישעיהו בר זכאי

מס' 4, שערי חסד, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0167916

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3400

כפיפות 5166/ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר זכאי ישעיהו 4.

ירושלים, שכונת שערי חסד רחוב ישעיהו בר זכאי 4

קואורדינטה X: 220125

קואורדינטה Y: 631610

גושים וחלקות:

גוש: 30039, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103, 207, 208.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ללא שינוי בקו הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.

2. קביעת קווי בניין לבנייה.

3. קביעת שלבי ביצוע.

4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת הוראות להריסה.

7. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים וסלפון: 6290263-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות