

מצ"ב

- טבלת שטחים "מעל הקו" במצב המאושר של תכנית רש/760 - עפ"י מידע שנתקבל מהמודר.
- בדיקת השווי היחסי של כל מתחם על בסיס ייעודי הקרקע במצב המאושר של תכנית רש/760.

טבלאות שטחים שנתקבלו מהמודר שטחים "מעל הקו" במצב המאושר של תכנית רש/760 בחלוקה למתחמים:

מס' מתחם	אזור חקלאי	שטח לתכנון עתידי	דרך קיימת לא תפוסה	דרך מוצעת לא תפוסה	בדיקה סה"כ
1	60.242			0.996	61.238
2	72.272	3.076	5.041		80.389
3	144.541	0.298	0.644		145.483
סה"כ	277.055	3.374	5.685	0.996	287.11

בדיקת השווי היחסי של כל מתחם על בסיס ייעודי הקרקע במצב המאושר של תכנית רש/760

מס' מתחם	אזור חקלאי	שטח לתכנון עתידי	דרך קיימת לא תפוסה	דרך מוצעת לא תפוסה	סה"כ במ"ר אקו'	סה"כ לקבל במ"ר	זכויות שטח לתכנון בעתיד	סה"כ זכויות בתכנית רש/760
מקדם אקו'	1.00	1.00	0.10	0.10				
1	60.242	0	0	0.0996	60.3416	21.47%	77,279	74,845
2	72.272	3.076	0.5041	0	75.8521	26.98%	97,144	97,980
3	144.541	0.298	0.0644	0	144.9034	51.55%	185,577	187,175
סה"כ	277.055	3.374	0.5685	0.0996	281.0971	100.00%	360,000	360,000
סה"כ	277.055	3.374	0.5685	0.0996	281.0971	100.00%	360,000	360,000

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון: 03-5483829, המעוניין להגיש התייחסותו לטבלה המעודכנת יוכל להגישה לוועדה המחוזית בתוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה על הפרסום לפי סעיף 106ב'.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

גושים וחלקות:

גוש: 6195, חלקה/ות: 528

מטרות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(12).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

עיקרי הוראות התכנית:

- בבניין הקיים יותרו השינויים הבאים:
 - הרחבת יח"ד קיימות עד לשטח כולל (עיקרי ושירות) עד 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין שעפ"י תכנית זו.
 - שינויים בקווי הבניין הצידיים בשיעור עד 10% וכמסומן בתשריט.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
- ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים. שאר ההרחבות יהיו עפ"י תכנית בב/מק/105/אגפים.

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0434308

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' אברבנאל 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0434308

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/94/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1420 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק, כתובת: אברבנאל 10

ה. לא יותרו בליטות, למעט סוכות, מעבר לקווי הבניין ששוננו בתכנית זו.

- ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
- חלקי בניין קיימים מחוץ לקווי בניין יותרו כל עוד הבניין קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.1.2017 ובילקוט הפרסומים 7424, עמ' 2393, בתאריך 15.1.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 2 וגרסת תשריט 3) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0452730

שם התכנית: הרחבות ושינוי קווי בניין ברח' מצליח 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0452730

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/242

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

709 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מצליח 10

גושים וחלקות:

גוש: 6195, חלקה/ות: 10

מטרות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין: מורחב 105.5 במקום 5, מערב 3 מ' במקום 7, צפון ודרום 2.70 במקום 3 מ' [10%]
- תותר הרחבת יח"ד קיימות עפ"י תכנית זו עד לשטח כולל של 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים לרבות עפ"י תכנית זו.
- לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין ששוננו בתכנית זו, למעט מ. שמש וסוכות.
- לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
- לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
- ההרחבות יהיו עפ"י תב"ע אגפים למעט בחזית שיהיו באגף שלם.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.
- ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
- במקרה של הריסת הבניין, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן טרם אישורה של תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7600, עמ' 448, בתאריך 17.10.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 7) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0571562

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0571562 - הרחבת מגרש ה'טכנודע' מערבה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020

כפיפות 0300962-302

שינוי חד/763

שינוי חד/מק/1296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גבעת אולגה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10572 חלקי חלקות: 18, 23, 24, 178, 377

גוש: 10580 חלקי חלקות: 21

מטרת התכנית:

- הרחבת מגרש הטכנודע מערבה וקביעת קווי בנין.
- הרחבת זכות הדרך הרב ניסים מצפון.

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפה והגדלת שטח ציבור לפי סעיפים 62א(א)1 ו-62א(א)3 לחוק לצורך הרחבת מגרש הטכנודע מערבה והגדלת השביל באופן שנשמר סך שטח השביל המקורי.
- הרחבת הדרך הגובלת מצפון לפי סעיף 62א(א)2.
- קביעת קו בנין 0 בגבול מערבי וצפוני, בקטע הרחבת הדרך, לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/ חיפה, טלפון: 04-8633427).