

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי בב/ 105 / ב
 שינוי בב/ 105 / א

שינוי בי/ 369
 כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
 כפיפות תמא/ 4 / 2 / א
 כפיפות תמא/ 38
 כפיפות תממ/ 5 / 1
 כפיפות בי/ 538
 כפיפות תממ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: בני ברק רחוב: שמעיה 11, 7.
 יישוב: בני ברק רחוב: הלוחמים 10, 8.
 יישוב: בני ברק רחוב: שמעיה 9.
 הר הבנים בני ברק
 קואורדינטה X: 184200
 קואורדינטה Y: 666300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: בת ים, רחוב: השבטים 10, 14, 16, 18, 12, 6, 4, 2, 8.
 מתחם השבטים

גושים וחלקות:
 גוש: 6122, מסודר, חלקי חלקות: 1785.

גושים וחלקות:
 מוסדר:
 גוש: 7122 חלקות במלואן: 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 107, 108, 109, 112.
 גוש: 7122 חלקי חלקות: 81, 89, 99, 103, 104, 105, 106.
 גוש: 7124 חלקי חלקות: 189, 216, 221.
 קואורדינטה X: 176531
 קואורדינטה Y: 656863

מטרת התכנית:

תוספת שימוש לגנטור לשבת ולשעת חירום בשצ"פ הר הבנים.

מטרת התכנית:

- שיפור איכות המגורים של תושבי המתחם תוך מתן אפשרות לתוספת אוכלוסיה חדשה.
- ניצול מרבי של יתרונות המיקום על הציר התנועה הדרומי הראשי של העיר.
- יצירת מרחב עירוני אינטנסיבי המשלב שטחי מגורים, מסחר, משרדים, כיכר ציבורית ושטחים ציבוריים פתוחים לאורך דרך הקוממיות.
- יצירת רצף עירוני שיחבר בין מזרח העיר לים על ידי הקמת קולונדה מסחרית לאורך הטיילת של רחוב הקוממיות בתחום התכנית, וכן הקמת כיכר עירונית ושטחים ציבוריים פתוחים.
- חידוש תשתיות והסדרת החנייה בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש של גנטור לשבת, מועדי ישראל ושעת חירום לשימושים המותרים בשצ"פ הר הבנים.
- השימוש הנוסף יכול את המבנים ואת המתקנים ההנדסיים הדרושים לצורך הפעלתם ותחזוקתם.
- הצבת הגנטורים ייעשה עפ"י שיקולים תכנוניים ותפעוליים שיאפשרו שימוש מיטבי בשצ"פ כשטח פתוח ומגונן.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 7632586-03, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 5776579-03

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0151878

שם התכנית: בי/518 - התחדשות עירונית

מתחם השבטים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0151878, גרסת התכנית: הוראות - 80 תשריט - 34
 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי בי/ 293
 שינוי בי/ 241
 שינוי בי/ 199
 שינוי בי/ 362

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7433, התשע"ז, עמוד 2667, בתאריך 26/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 7632586-03. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

874, 873, 872, 871, 864, 863, 859, 858, 855, 854, 851, 848, 846, 845, 877, 878, 882, 885, 886.

גוש: 6168 חלקי חלקות: 128, 134, 157, 191, 198, 199, 205, 206, 208, 306, 308, 340, 366, 380, 387, 428, 429, 437, 438, 451, 458, 459, 460, 494, 495, 496, 531, 532, 533, 543, 544, 562, 580, 584, 616, 621, 623, 624, 634, 649, 673, 717, 741, 755, 767, 768, 813, 847, 849, 850, 881.

X: קואורדינטה 183000

Y: קואורדינטה 664750

השינויים המוצעים:

א. פרטום הודעה בדבר הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק ומטרתה:
(1) התחדשות עירונית לצורך יצירת מתחם אינטנסיבי, הכולל מגורים במבנים בני כ-30 קומות, חזית מסחרית לאורך רחוב בן גוריון ובנייה מרקמית מאחור.
(2) שיפור המרחב הציבורי, באמצעות חידוש והרחבת מדרכות, נטיעות עצים ורצף צל. כמו כן, חידוש מערכת הכבישים והתשתיות, תוך תכנון של חניון תת קרקעי תחת רח' בן גוריון.
(3) יצירת שלד הנחיות למרחב הציבורי תוך הגדרת תתי מתחמים לפיתוח, חידוש מערכת השבילים הירוקים, יצירת הקשרים בין רח' בן גוריון והשכונות הפנימיות, ובחינה משותפת של ציר זה יחד עם עיריית רמת גן ובני ברק.

(4) הקצאת שטחים לצרכי ציבור.

ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:

(1) תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה, להנגשה ולבטיחות בלבד.
(2) לא תותר תוספת שטחי בנייה מכוח תמא/ 38, לרבות תוספת ממ"ד.
(3) לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכח תב"עות מאושרות.
(4) הבקשות להיתר שהוחלט בוועדה המקומית להחריגן מתחולת ההגבלות לפי סעיף 78 לחוק וזאת עד למועד החלטה זו, יבחנו ע"י לשכת התכנון ויוצגו לוועדה המחוזית לאחר בחינה.

ג. תוקף התנאים: שנתיים מיום הפרסום.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 503-0543967

שם התכנית: תכנית שימור ופיתוח גבעת קוזלובסקי,

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת והגבלת הוצאת היתרי בנייה בתכנית מס' 503-0543967, גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 4

תחום התכנית:

ישוב: גבעתיים

גבעת קוזלובסקי בגבעתיים - החלק הצפוני ממוקם בין הרחובות המרי, עמל, גלבע ורמה, החלק הדרומי ממוקם בין הרחובות המרי, גולומב, ניצנה והמעיינין.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6160 חלקות במלואן: 200, 203, 206, 284, 335, 459, 462, 463, 465, 466, 468, 470, 471, 612.

בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 5556030-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 503-0585877

שם התכנית: גב/659 - הודעה לפי סעיף 77 ו-78

דרך בן גוריון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 503-0585877, גרסת התכנית: הוראות - 2 תשריט - 2

תחום התכנית:

ישוב: גבעתיים

שטח התכנית, הגבולות:

מצפון - רח' סירקין בחלקו

מזרח - רח' בן גוריון מרח' ריינס בדרום ועד רח' הרצל בצפון.

מערב - רח' בראשית, רח' עמל, רח' המעלות, רח' המעגל, רח' פועלי הרכבת, רח' ביאליק. (בחלקם)

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6160 חלקות במלואן: 101, 106, 117, 119, 240, 241, 243, 245, 246, 251, 252, 294, 295, 300, 301, 337, 340, 341, 342, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 390, 437, 516, 518, 521, 543, 545, 562, 563, 564, 565, 566, 659, 660, 683, 684, 686, 690, 700, 701.

גוש: 6160 חלקי חלקות: 107, 118, 120, 122, 200, 203, 206, 237, 239, 248, 282, 384, 391, 438, 468, 470, 532, 544, 567, 691.

גוש: 6161 חלקות במלואן: 82, 86, 87, 90, 91, 96, 171, 172, 173, 203, 204, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 300, 301, 312, 334, 335, 337, 339, 340, 383, 384, 417, 416, 417, 447, 448, 453, 468, 481, 482, 494, 495, 496, 573, 574, 579, 580, 604, 605, 606, 607, 612, 613.

גוש: 6161 חלקי חלקות: 76, 88, 95, 97, 98, 110, 166, 201, 202, 242, 243, 313, 321, 322, 327, 333, 352, 354, 382, 425, 426, 448, 454, 469, 499.

גוש: 6166 חלקות במלואן: 136, 163, 164, 258, 259, 299, 300, 319, 321, 335, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 368, 371, 372, 373, 374, 376, 377, 407, 408, 413, 414, 415, 416, 417, 422, 423, 426, 430, 431, 432, 481, 482, 533, 532, 581, 582, 618, 619, 639, 640, 701, 702, 703.

גוש: 6166 חלקי חלקות: 131, 135, 137, 297, 298, 378, 507, 579, 580, 585, 589.

גוש: 6168 חלקות במלואן: 194, 195, 196, 197, 200, 201, 202, 246, 249, 250, 255, 257, 264, 265, 267, 327, 328, 329, 333, 334, 335, 341, 342, 343, 347, 349, 355, 364, 370, 377, 378, 379, 384, 388, 398, 399, 411, 412, 426, 427, 440, 441, 442, 452, 454, 455, 461, 462, 463, 464, 468, 469, 493, 530, 535, 536, 545, 546, 557, 558, 564, 565, 566, 567, 568, 570, 583, 597, 598, 599, 607, 608, 611, 612, 613, 614, 615, 622, 630, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 651, 655, 656, 657, 667, 671, 674, 675, 676, 677, 687, 688, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 718, 730, 731, 747, 748, 749, 754, 755, 758, 759, 761, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 814, 815, 816, 821, 822, 823, 824, 827, 828, 836, 837, 838, 839, 842, 843, 844.