

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה כפר שמריהו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הר/מק/2353 תכנית איחוד וחלוקה, יורדי ים 7, מרינה מס' 0383596-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2353 תכנית איחוד וחלוקה, יורדי ים 7, מרינה, מס' 0383596-504, תשרי גרסה 21, הוראות גרסה 34

יחס לתכניות הבאות:

שינוי הר / 2002 / א / 1 / כפיפות הר / 2003 / כפיפות הר / 2003 / א / כפיפות הר / 253 / א / כפיפות הר / מק / 2000 / מע / כפיפות תמא / 13 / כפיפות תמא / 35 / כפיפות תמא / 36 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6516 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 6516 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 6516 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרות התוכנית:

מטרת התכנית הינה איחוד חלקות 19, 20 וליצור חלקה אחת שתאפשר גמישות בנייה המלון המוצע, תוך שמירה על זכויות הבנייה הקיימות ושמירה על גובה המאוסר בתכנית. שינוי תצורת חלקה 18 בגוש 6516 בייעוד ציבורי פתוח מיוחד, ללא שינוי בגודל החלקה. שינוי קווי הבניין וקביעת קו בניין לחלקה החדשה ושינוי קווי המגרש במרתף החניה לקו בנין 0. הגדלת תכסית המבנה בקומת הקרקע ל-50% ובשאר הקומות מעל מפלס הקרקע 30%. איחוד המגרשים יאפשר המשכיות לטיילת ההקפית הקיימת ואף יחזק אותה. ללא שינוי בויקת הנאה כמופיעות בתכנית הר/2003. מטרת התכנית לאפשר הקמת מלון על פי התכנית החלה בשינוי גודל המגרש וקו הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות 20-19 בגוש 6516.
- ב. שינוי קווי בניין הקבוע בתכנית
- ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניין ועיצוב אדריכליים.
- ד. שינוי שם הייעוד לפי נוהל מבאת.
- ה. קביעת תנאים להיתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות מיוחדות לטיפול נופי בהתאם לתחום המסומן בתשריט "טיפול נופי".
- ז. שינוי תצורת חלקה 18 בגוש 6516 בייעוד שטח "שטח ציבורי פתוח" מיוחד ללא שינוי בגודל החלקה.

הודעה על הפקדה שנייה של התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.1.2018 ובילקוט פרסומים 7655, עמוד 3695, בתאריך 19.2.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0529974

שם התוכנית : ח/מק/176 רח' פנחס לבון 33

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס'. 505-0529974 גרסת: הוראות- 14 תשריט- 12. איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ח/1
כפיפות	תתל/71/א
כפיפות	ח/3/1
כפיפות	תמא/36/א
כפיפות	ח/15/1
כפיפות	תמא/38/א / 1
כפיפות	ח/323/א / 1
כפיפות	תמא / 38 / 2
כפיפות	ח/323
כפיפות	תמא / 38 / 3
כפיפות	ח/23/1
כפיפות	תמא/38/א / 3
כפיפות	ח/4/1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	ח/8/1
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תמא / 10 / ד / 10