



תכנית 504-0383596
תכנית הר/מק/2353 תכנית איחוד וחלוקה יורדי ים 7, מרינה הרצליה
חלקות 18, 19, 20 בגוש 6516

טופס 1
(תקנה 4)

תשלומי איזון	מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין							
	שווי יחסי (באחוזים)	חלקים של הבעלים במגרש (באחוזים)	מס' החלקה המוקצה		שטח המגרש במ"ר	מס' המגרש התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכות (באחוזים)	זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		
			ארעי/סופי	ייעוד המגרש המוקצה																
א.נ.א. יזמאט א.א.	50.00%	50.00%			מלונאות לסוגיה	9,499	301A	9.23%	מלונאות לסוגיה	50%	ראה הערות	52-0031089	אזורים בנין (1965) בע"מ	מדינת ישראל	1,882	1,882	19	6516	1	
								9.23%	עם זכות מעבר לרכב	50%	קנאדל פיתוח בע"מ	51-1551210								
	50.00%	50.00%			שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח	692	301B	40.77%	מלונאות לסוגיה	50%	ראה הערות	52-0031089	אזורים בנין (1965) בע"מ	מדינת ישראל	8,309	8,309	20	6516	2
									40.77%	עם זכות מעבר לרכב	50%	קנאדל פיתוח בע"מ	51-1551210							
	100.00%					10,191	סה"כ	100.00%						10,191	10,191				סה"כ	
		100%			שטח ציבורי פתוח	3,182	302		שטח ציבורי פתוח מיוחד				לא הוסדר	3,182	3,182	18	6516		3	
						13,373								13,373	13,373				סה"כ	

שלומי מערבי
שמואל מקרקעין
485 ר.מ.

22/11/2017

485

שלומי מערבי

תאריך

מס' רישיון

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין

הערות בדבר רישום שיעבוד

הערות מצב נכנס

הערות לחלקה 19

- * חכירה ראשית לתקופה של 98 שנים, תאריך סיום 30/07/2086, הגבלה בהעברה והורשה, בשלמות, על כל הבעלים
- * הערה בדבר אתר עתיקות מיום 19/02/2004, לטובת רשות העתיקות, י.פ. 4318 מיום 13.7.95 עמוד 4007
- * הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27, מיום 19/08/2007, לטובת ועדה מקומית לתכנון ובניה הרצליה
- * הערת אזהרה סעיף 126, מיום 10.1.2016, לטובת קבוצת חג'ל מרינה הרצליה בע"מ
- * זיקת הנאה, מיום 7.1.2008, כחלקה כפופה לטובת עיריית הרצליה, השטח המסומן בתשריט באותיות ת"ב והצבוע בצבע תכלת בשטח של 366.90 מ"ר כפוף לזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל, זכות להתקנת מערכות תשתית לתפעול המעגנה ותחזוקתם, וזכות להתקנת מערכת העוגנים התומכים בקירות הים ותחזוקתם.

הערות לחלקה 20

- * חכירה ראשית לתקופה של 98 שנים, תאריך סיום 30/07/2086, הגבלה בהעברה והורשה, בשלמות, על כל הבעלים
- * הערה בדבר אתר עתיקות מיום 19/02/2004, לטובת רשות העתיקות, י.פ. 4318 מיום 13.7.95 עמוד 4007
- * הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27, מיום 19/08/2007, לטובת ועדה מקומית לתכנון ובניה הרצליה
- * הערת אזהרה סעיף 126, מיום 10.1.2016, לטובת קבוצת חג'ל מרינה הרצליה בע"מ
- * זיקת הנאה, מיום 7.1.2008, כחלקה כפופה לטובת עיריית הרצליה, השטח המסומן בתשריט באותיות ת"א והצבוע בצבע ורוד בשטח של 324.80 מ"ר כפוף לזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל, זכות להתקנת מערכות תשתית לתפעול המעגנה ותחזוקתם, וזכות להתקנת מערכת העוגנים התומכים בקירות הים ותחזוקתם.

הערות מצב יוצא

הערות למגרש תמורה 301

- * חכירה ראשית לתקופה של 98 שנים, תאריך סיום 30/07/2086, הגבלה בהעברה והורשה, בשלמות, על כל הבעלים
- * הערה בדבר אתר עתיקות מיום 19/02/2004, לטובת רשות העתיקות, י.פ. 4318 מיום 13.7.95 עמוד 4007
- * הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27, מיום 19/08/2007, לטובת ועדה מקומית לתכנון ובניה הרצליה
- * הערת אזהרה סעיף 126, מיום 10.1.2016, לטובת קבוצת חג'ל מרינה הרצליה בע"מ
- * זיקת הנאה בשטח 691.7 מ"ר, לטובת עיריית הרצליה, כפוף לזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל, זכות להתקנת מערכות תשתית לתפעול המעגנה ותחזוקתם, וזכות להתקנת מערכת העוגנים התומכים בקירות הים ותחזוקתם.

