

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0367938

שם התכנית: שני קווי בניין והגדלת זכויות בנייה, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0367938 (גרסת התכנית: 25 גרסת תשריט: 29). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62
כפיפות	במ' / 3457 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אום כולתום
קואורדינטת X: 221300
קואורדינטת Y: 637300

גושים וחלקות:

גוש: 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 272

מטרת התכנית:

שנוי קוי בנין והגדלת זכויות הבנייה לשם הקמת בנין מגורים, בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שנוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ולדרך.
- שנוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים, לרבות קוי בנין תחתית/תת קרקעי אפס.
- הגדלת שטחי הבנייה המהווים שטחים עיקריים מ- 546 מ"ר ל- 656.30 מ"ר, בכפוף למפורט בסעיף 62 א (א) 16 (1) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יחידות הידור המרבי וקביעתם ל- 6 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הרחבת דרכים ציבוריות.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין גדרות וחלקי מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7702 עמ' 5074, בתאריך 15.2.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה פתוחים לקהל.

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0417329

שם התכנית: שינוי ק"ב ב' ברח' יהודה נחשוני 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0417329

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/צ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

710 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יהודה נחשוני 28

גושים וחלקות:

גוש: 6184 חלקה/ות: 187, 157 חלק

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4.

2. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62(א)9.

עיקרי הוראות התכנית:

- קו הבניין המזרחי (לשצ"פ) יהיה 0.0 מ' (במקום 5.0 מ') ולא תותר בליטה מעבר לקו בניין זה.
- קו הבניין הדרומי (למגרש ציבורי) יהיה 0.0 מ' (במקום 4.0 מ'), כמסומן בתשריט, ולא תותר כל בליטה מעבר לקו בנין זה.
- יותר ניווד שטחים בין קומות הבניין, לרבות לקומת הקרקע.
- לא יותרו חלונות בחזית הדרומית.
- הבינוי, לרבות גמר החזיתות, יותאם למבנה הקיים בתאום עם מה"ע.
- חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד המבנה קיים.
- כל ההוראות של התכניות התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.2.2017 ובילקוט הפרסומים 7455, עמ' 3851, בתאריך 22.2.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 3) נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

ילקוט הפרסומים 7882, ר' באב התשע"ח, 18.7.2018

9910