

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל אביב יפו, טלפון 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0432005

שם התוכנית : ח-מק/1/26/א - שטחים למבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מקומית ברמה מפורטת מס': 505-0432005 גרסה: הוראות-22 תשריט-10 איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ח/1

שינוי ח/1/26

כפיפות ח/1/15

שינוי תמא/3

שינוי תמא/2/4

שינוי תמא/10/7/10

כפיפות תמא/4/34/ב

כפיפות תמא/16

כפיפות תמא/4/16

כפיפות תמא/18

כפיפות תמא/21

ביטול תמא/23

כפיפות תמא/34

כפיפות תמא/4/34/ב

כפיפות תמא/36/א

כפיפות תמא/38

כפיפות תמא/2/38

כפיפות תמא/3/38

כפיפות תממ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מרחב התכנון חולון

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושימושים שאינם לצורכי ציבור במגרש המיועד למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור במגרש המיועד למבני ציבור בהתאם לסעיף 62א(11) לחוק.

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים בסך 20% משטח הכולל המותר לבנייה למבני ציבור במגרש בהתאם לסעיף 62א(11) לחוק.

הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ביום 22.2.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7463 עמוד 4233.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בנין העירייה, רח' ויצמן 58 חולון, קומה 3, טלפון: 03-5027222, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0504134

שם התכנית: רג/מק/1764 גפונוב 10 רמת גן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0504134.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכניות 186, 340, 340 / ג, 340 / ג / 1

כפיפות לתוכניות 340 / ג / 15, 340 / ג / 21, 340 / ג / 36,

מק / 340 / ג / 12, מק / 340 / ג / 17, מק / 340 / ג / 19,

מק / 340 / ג / 2, 3 / 2, מק / 340 / ג / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' גפונוב 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6235 מחלקה: 776 עד: 776 שלם

גבולות התכנית:

המגרש ממוקם בפינת הרחובות גפונוב ועמק האלה.

מטרות התכנית:

הוספת יחידת דיור אחת על הקיים (בסה"כ 2 יח"ד במגרש) ולשם כך שינוי בקו הבניין ובזכויות הבנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-1 ל-2 יחידות דיור, ע"פ סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי בקו בניין מערבי צידי מ-4 מ' ל-3 מ', ע"פ סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי בקווי בניין קדמיים - לרח' עמק האלה - דרומי ודרום מזרחי (פינתית) מ-8 מ' ל-5 מ', ע"פ סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

4. שינוי בקו בניין קדמי מזרחי לרח' גפונוב - מ-8 מ' ל-6 מ', ע"פ סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

5. תינתן העברת שטחים בין הקומות, לרבות מקומת חדרי היציאה על הגג אל קומות הבניין ומקומות הבניין אל קומת החדרים על הגג, ע"פ סעיף 62א(9) לחוק התכנון והבנייה.

6. בניית חצרות אנגליות שעומקן כעומק המרתף - לשיפור החדרת אור ואוויר ולשיפור האיטום בהיקף הבניין, ע"פ סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

7. גובה קומת המרתף יהיה כגובה קומה טיפוסית, ע"פ סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

8. החלת ההקלות הכמותיות בתוך התכנית (הוספת 6% בגין שיפור התכנון. 5% בגין מעלית). ע"פ סעיף 62א(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/7/2017 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10491, בתאריך 7/8/2018.