

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 503-0563379

**שם התכנית: מתחם גולומב פינני בינוי, הודעה לפי
סעיף 77 לחוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 503-0563379. גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 3

תחום התכנית:

גולומב 24-2 פינת וייצמן - גבעתיים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6161 חלקות במלואן: 180, 357, 358.

גוש: 6161 חלקי חלקות: 166, 182.

השינויים המוצעים:

א. הכנת תוכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק ומטרותיה:

(1) התחדשות עירונית לצורך יצירת מתחם מעורב,

הכולל מגורים תעסוקה מבני ציבור ומסחר ב-3 בניינים בני עד 16 קומות.

(2) שיפור המרחב הציבורי, באמצעות חידוש והרחבת מדרכות, נטיעת עצים ורצף צל, חידוש מערכת הכבישים והתשתיות ויצירת כיכר עירונית בצומת הרחובות וייצמן וגולומב.

(3) הקצאת שטחים לצרכי ציבור ושטחים פתוחים, בשטח שמול ביה"ס אורט, בכדי לייצר רצף ציבורי נגיש ואיכותי במתחם, באמצעות תוספת משמעותית של כ-2.6 דונם ליצירת מתחם של חינוך, תרבות וקהילה בשטח כולל של 5 דונם.

ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:

(1) תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה, לצרכי הנגשה ובטיחות בלבד.

(2) לא תותר תוספת שטחי בנייה מכוח תמא/ 38 לרבות תוספת ממ"ד.

(3) לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכח תב"עות מאושרות.

(4) התנאים יחולו על המבנים הכלולים בתחום התשריט המצורף להחלטה זו.

ג. תוקף התנאים:

שנה או עד למועד הפקדת התכנית שבהכנה, המוקדם מביניהם.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

504-0324228

**שם התכנית: הר/2332 - תוספת זכויות בנייה לבניין
ברח' משכית 25, אז"ת הרצליה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0324228,

גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הר/1900

כפיפות הר/253 א

כפיפות תממ/5

כפיפות הר/1900 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: משכית 25.

אזור תעשייה הרצליה, בין רחובות משכית וספיר.

גושים וחלקות:

גוש: 6420, מסודר, חלקות במלואן: 55.

קואורדינטה X: 182360

קואורדינטה Y: 674560

מטרת התכנית:

תוספת של 172% לשטחי הבנייה העיקריים המאושרים לתעשייה עתירת ידע.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 172% לשטחי הבנייה העיקריים המותרים לתעשייה עתירת ידע.

ב. הוספת חמש קומות מלאות על אלו הקיימות בבניין.

ג. קביעת השימושים המותרים בבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7450, התשע"ז, עמוד 3627,

בתאריך 15/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012

טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב