

לוח הקצאה וטבלת איזון של השטח הכלול באזור איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

מצב נכנס



מצב נכנס						נתוני המקרקעין					
שוי יחסי	שוי מצב נכנס בש"ח	שטח הייעוד במ"ר	ייעוד החלקה	הערות הרשומות על החלקה	החלק בחלקה	שם בעל הזכויות	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
2.88%	9,108,000	253	מגורים ג'	אין	1	עיריית תל אביב- יפו	811	18,279	6	7002	1
29.84%	94,248,000	2,618	מגורים ג'	רשום ע"ש העירייה הינו כהפקעה ממדינת ישראל הפרשה לדרכי ציבור על כל הבעלים	1	עיריית תל אביב- יפו	8,197	40,572	3	7002	2
67.27%	212,473,000	5,272	מגורים ג'	מוטיב הערה עיריית תל אביב- יפו, הפקעת חלק מחלקה בשטח 4,464	1	מדינת ישראל	11,548	12,385	7	7002	3
1000%	315,829,000	סה"כ	אזור לתכנון בעתיד								4

שמות מקרקעין ותואר שני בכלכלה

ליאור פריד



לוח הקצאה וטבלת איזון של השטח הכלול באזור איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

מצב נכנס

מס' סידורי	גוש	חלקה	נתוני המקרקעין				מצב נכנס			
			שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחדשה במ"ר	שם בעל הזכויות	החלק בחלקה	הערות הרשומות על החלקה	החלקה ייעוד	שטח הייעוד במ"ר	שווי יחסי
5	7002	3	40,572	8,197	עיריית תל אביב- יפו	1	רשום ע"ש העירייה הינו כהפקעה ממדינת ישראל הפרשה לדרכי ציבור על כל הבעלים	שצ"פ	441	
6	7002	3	40,572	8,197	עיריית תל אביב- יפו	1	רשום ע"ש העירייה הינו כהפקעה ממדינת ישראל הפרשה לדרכי ציבור על כל הבעלים	דרך) מוצעת/קיים (ת+דרך משולבת מוצעת	3,191	
7	7002	3	40,572	8,197	עיריית תל אביב- יפו	1	רשום ע"ש העירייה הינו כהפקעה ממדינת ישראל הפרשה לדרכי ציבור על כל הבעלים	בניין ציבורי מיוחד	1,947	
8	7002	6	18,279	811	עיריית תל אביב- יפו	1	אין	דרך מוצעת, דרך משולבת מוצעת	506	
9	7002	6	18,279	811	עיריית תל אביב- יפו	1	אין	בניין ציבורי מיוחד	52	
10	7002	7	12,385	11,548	מדינת ישראל	1	מוטיב הערה עיריית תל אביב- יפו, הפקעת חלק מחלקה בשטח 4,464	דרך) מוצעת/קיים (ת+דרך משולבת מוצעת	3,783	
11	7002	7	12,385	11,548	מדינת ישראל	1	מוטיב הערה עיריית תל אביב- יפו, הפקעת חלק מחלקה בשטח 4,464	בניין ציבורי מיוחד	1,267	

שמתית מקרקעין ואזורי שטח כלכלית

לוח הקצאה וטבלת איזון של השטח הכלול באזור איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

מצב יוצא

תשלומי איזון	מצב יוצא									נתוני המקרקעין				
	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא בש"ח	החלק במגרש (בשבר פשוט)	שווי המגרש בשלמות בש"ח	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר (1)	הערות	שם בעל הזכויות	מס' מגרש התמורה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	2.88%	11,208,644	2/19	106,930,152	מגורים ג'	1,261	אין	עיריית תל אביב- יפו	402	811	18,279	6	7002	1
	24.63%	95,721,508	17/19	106,930,152	מגורים ג'	1,261	רשום ע"ש העירייה הינו כהפקעה ממדינת ישראל הפרשה לדרכי ציבור על כל הבעלים	עיריית תל אביב- יפו	402	8,197	40,572	3	7002	2
	5.27%	20,491,103	39/89	46,754,820	מגורים ב'	927	רשום ע"ש העירייה הינו כהפקעה ממדינת ישראל הפרשה לדרכי ציבור על כל הבעלים	עיריית תל אביב- יפו	302					
	6.76%	26,263,717	50/89	46,754,820	מגורים ב'	927		מדינת ישראל	302	11,548	12385	7	7002	3
	9.93%	38,578,680	1	38,578,680	מגורים ב'	726		מדינת ישראל	303					
	13.30%	51,702,840	1	51,702,840	מגורים ב'	974		מדינת ישראל	304					
	8.67%	33,710,040	1	33,710,040	מגורים ב'	634		מדינת ישראל	305					
	28.56%	110,994,406	1	110,994,408	מגורים ג'	1,309		מדינת ישראל	401					
	100%	388,670,940		388,670,940	סה"כ									
					דרך מוצעת	203		עיריית תל אביב- יפו	201					
				דרך מוצעת	46		עיריית תל אביב- יפו	202						
				דרך מוצעת	296		עיריית תל אביב- יפו	203						

לוח הקצאה וטבלת איזון של השטח הכלול באזור איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

מצב יוצא

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	מס' מגרש התמורה	שם בעל הזכויות	הערות	שטח המגרש המוקצה במ"ר (1)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות בש"ח	החלק במגרש (בשבר פשוט)	שווי מצב יוצא בש"ח	שווי יחסי (באחוזים)	השלומי
														איזון
					204	עיריית תל אביב- יפו		122	דרך מוצעת					אין תשלומי איזון
					206	עיריית תל אביב- יפו		462	דרך מוצעת					
					207	עיריית תל אביב- יפו		444	דרך מוצעת					
					208	עיריית תל אביב- יפו		33	דרך מוצעת					
					209	עיריית תל אביב- יפו		3,000	דרך מוצעת					
					610	עיריית תל אביב- יפו		158	מבנים ומוסדות ציבור					
					612	עיריית תל אביב- יפו		7,090	מבנים ומוסדות ציבור					
					614	עיריית תל אביב- יפו		1,574	מבנים ומוסדות ציבור					
					615	עיריית תל אביב- יפו		1,297	מבנים ומוסדות ציבור					
								20,556						

הערה (1) שטח מגרש התמורה על פי מדידה של מוזד בשטח

זיאנה כהן

מיאנה כהן יפה

שם השמאי

חתימת השמאי

16.11.16

תאריך

1869

מספר רישיון

חתימת בעלים

תאריך

חתימת בעלים

תאריך

17.11.16

נודעת פורגל
ראש תחום עסקי בנין שמאות
מרתב עסקי ת"א
רשות מקומית שראל
רשות מקומית ת"א
רשות מקומית שראל
רשות מקומית שראל