

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אלביר שקי .

**גושים וחלקות:**

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222384  
קואורדינטה Y: 626355

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש והפרשת שטח לשצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ל איזור מגורים ב.
2. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש כאמור בנספח הבינוי מס' 1.
4. קביעת הוראות פיתוח לשצ"פ.
5. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות מעל קמות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
6. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
7. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2368, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי באבאי**

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז תל אביב**

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 0242644-507

**שם התכנית: הרחבת מרכז עזריאלי - תא/ 4348**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0242644-507, גרסת התכנית: הוראות - 86 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ ד / 2651

שינוי תא/ א / 2599

שינוי תא/ א / 2043

שינוי תא/ א / 1985

שינוי	תא/ G
שינוי	תא/ מק/ 3639
שינוי	תא/ 2774
שינוי	תא/ ג 2401
שינוי	תא/ 2401
שינוי	תא/ א / 2401
שינוי	תא/ ע / 1
כפיפות	תממ/ 5 / 1
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תמא/ א / 23 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל אביב-יפו, רחוב: דרך בגין 138 , 134 , 132 , 136.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7106, מוסדר, חלקות במלואן: 81, 83.

קואורדינטה X: 180565

קואורדינטה Y: 664796

**מטרת התכנית:**

תא שטח -100 מגרש ידיעות אחרונות:

תוספות זכויות בנייה, גובה ושימושים למצב המאושר לצורך הקמת מגדל לשימושים מעורבים, הכולל עד 90 קומות, תוך התחברות לקניון הקיים בקומות התחתונות וקומות המרתף. תאי שטח 100 - מגרש ידיעות אחרונות ו- 101 מגרש מרכז עזריאלי:

שיפור וחזוק המרחב הציבורי ויצירת חזיתות מסחריות

**עיקרי הוראות התכנית:**

תא שטח -100 מגרש ידיעות אחרונות:

- א. הקמת מגדל בן 90 קומות בעירוב שימושים הכולל מסחר, תעסוקה, מגורים, דיור מוגן ומלונאות בגובה כולל של 350 מ' מעל פני הים.
- ב. קביעת שטחים ציבוריים בנויים וקביעת הוראות המאפשרות את ביסוס הקירוי העתידי של נתיבי איילון. שטחי הציבור הקבועים בתוכנית הינם תוספת לשטחי הבנייה הסחירים.
- ג. שיפור וחזוק המרחב הציבורי באמצעות הגדלת היקף ורוחב המדרכות, הגדלת מס' המעברים הציבוריים, במפלסים שונים, וקביעת הוראות לפיתוח ועיצוב המרחב הציבורי.
- ד. שינוי קווי בנין, קביעת הוראות בינוי, קביעת זיקות הנאה לצרכי ציבור וקביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלק מתחום התוכנית.
- ו. ביטול מבנה חניה עילי.

תא שטח -101 מגרש מרכז עזריאלי:

- א. הרחבת המדרכה ע"י יצירת זיקת הנאה לציבור על חשבון המגרש
- ב. שינוי בינוי לצורך יצירת חזית מסחרית בתא שטח 101 (מגרש מרכז עזריאלי)

**כל תחום התכנית:**

- א. קביעת שינויים בכניסות ויצאות למתחם וקביעת תנאים לפיתוח השטח.
- ב. קביעת גשרים להולכי רגל והסדרת מעברי הולכי רגל בין אמצעי תחבורה שונים (רק"ל ורכבת ישראל).
- ג. קביעת שביל עירוני לאורך נתיבי איילון.