

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים תכנית 507-0242644 (תא/4348)

מצב יוצא					מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
חתימת הבעלים ומועד חתימתם	ייעוד המגרש היוצא	חלקים במגרש (בחלקי חלקים) (2)	שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה (1)	ייעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות בחלקי חלקים	מס' תעודת זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה (1)	גוש	מס"ד
24.1.18 קבוצת עזריאלי בע"מ	עירוני מעורב	113200/115615	8,435	100	מרכז עסקים ראשי	8364/8435	510960719	קבוצת עזריאלי בע"מ	8,435	8,435	81	7106	1
	עירוני מעורב	2415/115615			מרכז עסקים ראשי	71/8435		עיריית תל אביב יפו					
		100%	8,435						8,435				סה"כ

הערות:

- חלקה כמופה לזיקת הנאה לטובת הציבור בדרך השרות המסומנת באות A ובקווים אלכסוניים בצבע אדום בשטח 511 מ"ר שתכלול בנוסף לשימושי דרך זכות להעברת תשתיות וזכות כניסה למטרת אחזקת התשתיות העירוניות.
הזכות מוגבלת לרצועה בצידו המזרחי של המגרש לאורך נתיבי איילון של כ- 6.5 מטר מגבול המגרש עם נתיבי איילון לפי תב"ע תא/2599.
- הקצאת זכויות לעיריית תל אביב יפו במגרש תמורה מס' 100 הינה הקצאה לשטחים ציבוריים בנויים בהיקף של 2,415 מ"ר שטח עיקרי כמופיע בתקנון התוכנית. 2,415 מ"ר שטח עיקרי נקבע בהנחה שיחס שטח שירות לשטח עיקרי הוא 40:60. ככל שהיחס ישתנה, יותאם השטח העיקרי כך ששך שטחי הציבור הבנויים (עיקרי + שירות) יהיו 4,025 מ"ר, ובכפוף לאמור להלן לגבי תועלת ציבורית חלופית.
ככל שתאושר ע"י הועדה המקומית תועלת ציבורית כחלופה לשטחים ציבוריים בנויים, השטחים הציבוריים יהיו 1,208 מ"ר שטח עיקרי, ובמקרה כאמור יתוקנו החלקים במגרש היוצא באופן כדלקמן: קבוצת עזריאלי בע"מ: 114407/115615; עיריית תל אביב יפו: 1208/115615.
השטחים האמורים לעיל מתייחסים לחלופת תכנון על פיה שטח קומה מקסימלי כולל (עיקרי + שירות) הינו 2,025 מ"ר. במידה ושטח הקומה הכולל יגדל לעומת השטח הנ"ל בשיעור של עד 5%, יגדל השטח הכולל שיוקצה לעיריית תל אביב יפו באותו שיעור. במידה ושטח הקומה יגדל מעבר לכך, יגדל השטח הכולל שיוקצה לעיריית תל אביב יפו ב- 5% בלבד, ובמקרה כאמור יתוקנו החלקים במגרש היוצא בהתאמה.
ככל שלא ניתן יהיה לכלול את מלוא זכויות הבניה בפריקט בהתאם לסעיף 6.2 לתקנון התכנית, היקף שטחי הציבור המינימליים יעמוד על שטח של קומה טיפוסית אחת. בהתאם ליחס בין השטחים הסחירים לשטחים הציבוריים כמפורט לעיל תצורף לקומה זו קומה חלקית, ובכפוף לאמור לעיל לענין תועלת ציבורית חלופית.

08.01.2018
תאריך

364
מספר רישיון


חתימת השמאי

יצחק שפיגל
שם השמאי



תכנית 507-0242644/2018 07/02/2018 17:31:36 טבלת הקצאה טבלת הקצאה חתומה