

## גושים וחלקות:

גוש: 30072, לא מוסדר, חלקות במלואן: 88.

קואורדינטה X: 220100, קואורדינטה Y: 632755

## מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.  
קביעת בינוי להשלמת קומת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.  
קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד, סה"כ 4 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות לשימור.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2197, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':  
501-0308296

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת בני ברק -  
בב/2035

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 501-0308296, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי בב/105 ב  
שינוי בב/572  
כפיפות תמא/23 8  
כפיפות תמא/10 ג/1

|                    |
|--------------------|
| כפיפות תמא/35      |
| כפיפות תממ/5       |
| כפיפות תממ/5 1     |
| כפיפות תמא/38      |
| כפיפות תמא/4 2     |
| כפיפות תמא/38 3 /א |
| כפיפות תממ/5 1 /1  |
| כפיפות תמא/18 4    |
| כפיפות תמא/34 ב/3  |
| כפיפות תתל/18      |
| כפיפות תמא/34 ב/4  |
| כפיפות תמא/19 3    |
| כפיפות תמא/38 א/1  |
| כפיפות תמא/23 א/4  |
| כפיפות תמא/38 2    |
| כפיפות תמא/38 3    |
| כפיפות תמא/3       |
| כפיפות תמא/22      |
| כפיפות תממ/5 2     |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

לעיר בני ברק גבולות מוניציפאליים עם תל אביב, רמת גן, גבעת שמואל, פתח תקווה.

התכנית חלה על כל מרחב התכנון של העיר בני ברק.

לאורך כל גבולה המזרחי של העיר נמתח כביש 4. עובדה זו מאפשרת לקשור את העיר בני ברק למרחב הארצי ובייחוד לריכוזי האוכלוסייה החרדית שמחוץ לעיר. לאורך כביש 4 ברצועה לאורך של כ- 4.5 ק"מ מוצעים שלושה שערי כניסה לעיר.

לאורך גבולה הצפוני נמצא הפארק המטרופוליני (פארק הירקון) ופארק תעסוקה. בין מרחב הפארק לחלקיה המרכזיים של העיר קיימים שלושה עורקים ראשיים המפרידים את העיר מהפארק: מסילת הרכבת, דרך ששת הימים ודרך ז'בוטינסקי. התכנית מציעה לשלב את צפונה של העיר באופן אינטגרלי לדרומה ולמתוח עורק שדרה עירונית ראשית לכל אורכה של העיר מהגבול הדרומי ועד פארק הירקון דרך גשר הרלינג.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6105, 6122, 6123, 6124, 6188, 6190, 6195, 6790, 7361.

גוש: 6184 חלקות במלואן: 128, 134 - 166, 179 - 199.

גוש: 6184 חלקי חלקות: 40, 53.

גוש: 6185 חלקות במלואן: 29 - 53, 83 - 89, 128, 131 - 138, 140, 142 - 143, 150 - 151, 156 - 159, 162 - 163, 166 - 167, 174, 176, 179 - 180.

גוש: 6185 חלקי חלקות: 92, 139, 173, 175.

גוש: 6187 חלקות במלואן: 1 - 2, 6, 14 - 15, 17 - 41, 43 - 47, 49 - 99, 101 - 105, 107 - 124, 136 - 204, 207 - 221, 224 - 236, 238 - 264, 266 - 274, 276 - 278, 280 - 299, 301 - 308, 314 - 319, 325 - 338, 341 - 358, 360, 363 - 375, 389 - 397, 399 - 417, 419 - 422, 448 - 457, 459 - 472, 474, 476, 478 - 517.

גוש: 6187 חלקי חלקות: 12.

גוש: 6189 חלקות במלואן: 1, 30, 42, 279 - 280, 293 - 304, 367, 377 - 410, 410 - 473, 674 - 700, 703, 713, 716, 723, 726, 729 - 731, 734, 738 - 739, 742 - 743, 746 - 747, 750 - 751, 755 - 760, 765 - 766.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות אשר מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
  - קביעת אזורי ייעוד, הגדרת שימושים, הוראות בינוי ונפחי בנייה מרביים אותן ניתן יהיה לקבוע בתוכנית מפורטת בכל אזור ייעוד.
  - הגדרת אזורי ייעוד שונים למגורים והגדרת הזיקות ויחסי הגומלין שבין השימושים באזורי המגורים.
  - הגדרת מערך התנועה המקומי תוך קישור למערכת התנועה הארצית במסוף הרכבת הכבדה, הרכבת הקלה, ומסופי אוטובוסים.
  - הגדרת צירים ראשיים, שדרות עירוניות ומשניות תוך הגדרת מרחב השימושים המותרים בהם.
  - קביעת הוראות להקמת מוסדות ציבור כמענה לחוסר המשמעותי הקיים בשטחי קרקע למוסדות ציבור והגדלת היקף השטחים הציבוריים הפתוחים.
  - קביעת הוראות לשיפור המרחב הציבורי תוך יצירת שטחי ציבור מרובי תכלית.
  - קביעת הנחיות וכללים להכנת תכניות מפורטות, תכנית שימור עירונית, תכנית אסטרטגית לחינוך ותכנית לשימור טבע עירוני.
  - איתור מתחמים להצבת תשתיות כלל עירוניות, קביעת הוראות לטיפול בתשתיות קיימות והנחיות לביצוע תשתיות חדשות.
  - קביעת הוראות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשעז, עמוד 3799, בתאריך 21/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל' 03-5776579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 0614404-503**

**שם התכנית: תכנית גב/665 – מתחם שינקין ויצמן, הודעה לפי 77 ו-78 לחוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 0614404-503. גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 3

**תחום התכנית:**

תכנית לב העיר בגבעתיים נמצא בדופן המזרחית של רחוב ויצמן בין הרחובות שנקין מצפון, ורחוב ז'בוטינסקי מדרום.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6155 חלקות במלואן: 175.

גוש: 6160 חלקות במלואן: 22, 135, 412, 414, 415, 416.

**השינויים המוצעים:**

א. הכנת תוכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק ומטרותיה: (1) התחדשות עירונית במסגרת פינוי בינוי לצורך יצירת מתחם מעורב, הכולל מגורים, תעסוקה, שטחי ציבור

- 1099, 1094, 1092 – 1064, 1062, 966 – 960, 866 – 860, 843, 772 – 1112, 1102 – 1116.
- גוש: 6189 חלקי חלקות: 316, 701, 704, 707, 709, 712, 714, 717, 720, 722, 725, 728 – 735, 736, 740, 744, 748, 754.
- גוש: 6191 חלקות במלואן: 20.
- גוש: 6191 חלקי חלקות: 19.
- גוש: 6192 חלקות במלואן: 14, 21, 25, 27, 30 – 33, 35, 37 – 48, 50 – 65, 61, 71, 74, 76 – 79, 88, 93 – 98, 102 – 104, 110 – 114, 131 – 178, 181, 213 – 218, 219, 221 – 225, 227, 229 – 231, 234 – 239 – 247, 245, 241, 252 – 255, 257, 261, 263, 265 – 268, 270 – 274, 279 – 280, 292 – 298, 301 – 302, 305, 307, 310 – 314, 316 – 318, 321 – 323, 328, 332 – 336, 337, 344 – 345, 347 – 354, 356 – 366, 367 – 369, 379 – 382, 395 – 400, 402 – 404, 409, 412 – 415, 417 – 418, 422, 426 – 429, 433 – 437, 439 – 442, 444 – 445 – 478, 479, 481, 483 – 484, 487, 489 – 499, 501 – 512.
- גוש: 6192 חלקי חלקות: 1, 543.
- גוש: 6193 חלקות במלואן: 471.
- גוש: 6193 חלקי חלקות: 8, 476, 480.
- גוש: 6194 חלקות במלואן: 201, 204, 228.
- גוש: 6194 חלקי חלקות: 202 – 203, 229.
- גוש: 6196 חלקות במלואן: 2, 3, 12, 21, 26, 28 – 35, 37, 41, 44 – 62, 64 – 66, 70, 71, 74, 85 – 87, 92 – 104, 105 – 107, 108 – 110, 113 – 116, 118 – 121, 123, 124, 126, 128 – 130, 132, 133 – 140, 150 – 152, 154 – 157, 159, 163, 164, 166, 168 – 170, 172 – 179, 182 – 184, 186 – 196, 199, 200, 206 – 208, 287 – 290, 307 – 310, 337, 339 – 344, 346, 348 – 366, 369, 371 – 374, 376 – 397.
- גוש: 6196 חלקי חלקות: 370.
- גוש: 6203 חלקי חלקות: 16, 19, 222.
- גוש: 6640 חלקות במלואן: 66 – 67, 72 – 73, 101.
- גוש: 6640 חלקי חלקות: 1 – 4, 27, 28 – 64, 65 – 103, 131, 133, 162.
- גוש: 6641 חלקות במלואן: 31, 33, 79 – 82, 89, 91 – 92.
- גוש: 6641 חלקי חלקות: 4 – 13, 81, 86, 88.
- גוש: 6642 חלקות במלואן: 9, 10, 17 – 24, 26, 28 – 33, 37, 39 – 53.
- גוש: 6642 חלקי חלקות: 3, 6.
- גוש: 6643 חלקות במלואן: 49 – 50, 52, 54, 74, 84 – 98, 101 – 112.
- גוש: 6643 חלקי חלקות: 2, 3, 24, 26, 30, 38, 46, 80, 102, 104, 110, 121 – 122.
- קואורדינטה X: 184667, קואורדינטה Y: 666375

**מטרת התכנית:**

- ביסוס וחיווק מעמדה של העיר בני ברק כעיר החרדית המרכזית בישראל.
- שמירה וחיווק מעמדה של העיר כמרכז חינוך, רוח ותרבות לציבור החרדי בארץ ובעולם.
- שיפור איכות החיים של התושבים על ידי פיתוח ושדרוג המרחב הציבורי, יצירת מרחבי ציבור ירוקים, נגישים ואיכותיים.
- מתן אפשרויות מגוונות למגורים, תעסוקה, מסחר ומבני ציבור.
- פיתוח מערכת הדרכים והתנועה תוך מתן דגש על עידוד הליכות.
- קיום עיר מאוזנת כלכלית תוך מתן רמת שרות גבוהה לתושב.
- עידוד התחדשות העיר הן על ידי הריסה ובנייה מחדש של בניינים בדרך של פינוי בינוי ותמ"א 38 והן בדרך של שימור מרקמים אורבאניים יחודיים.