

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

מצב מאושר עפ"י בב/מק/3250

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (% מתא שטח)		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטח בנייה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		75	ק.קרקע+ ק' 2					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
													שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
				5	קומת עמודים חלקית + 8		50%		3.4	8	532	12,592	11,840	-	-	752	2,368	101	מגורים ד
				5	ק"ק + ק' 2 בסיס	עד 145 מ' מעל פני הים	50	ק.קרקע+ ק' 2	-	-	1984	47,515	11,975	-	10,520	25,020	2,395	201A	מסחר ותעסוקה
					מגדל ק"ק+34 ק' + ק' 2 מתקנים טכניים														
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455	202	
				5	-	-	-	-	-	-	500	9,650	9,650	-	-	-	1,930	201B	שפ"פ
				5	-	-	-	-	-	-	340	7,035	7,035	-	-	-	2,066	301	דרך מאושרת
				5	-	-	-	-	-	-	500	135	135	-	-	-	27	401	דרך מוצעת
												76,927	40,635	-	10,520	25,772	9,241		סה"כ

הערה ברמת הטבלה:

- (1) זכויות הבניה למגרש 101 מחושבות לפי שטח מגרש 1102 בייעוד אזור מגורים מיוחד בתכנית המאושרת בב/566.
- (2) כולל זכויות בגין הריסה מתוקף תכנית בב/566.
- (3) כמות יח"ד קטנה לעומת המצב המאושר בתכנית בב/566 באופן יחסי להקטנה השטח העיקרי, שהועבר למסחר ותעסוקה.
- (4) יותר ניווד בין הקומות במגרש מסחר ותעסוקה.
- (5) תכסית הבנייה בייעוד המסחר והתעסוקה מחושבת גם משטח מגרש השפ"פ.