

7. לא תותר העברה של שטח שלא נוצל (מתוך 140 מ"ר) ליח"ד או קומה אחרת בבניין.
8. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות ארמה.
9. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
10. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.
11. הסוכות הבולטות אל תוך זכות הדרך המסומנות להריסה ייהרסו כתנאי להיתר.
12. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.8.2016 ובילקוט הפרסומים 7302, עמ' 8598, בתאריך 14.7.2016 התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0430389

#### שם התכנית: מתחם לודז'יה – תוספת קומת מרתף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0430389

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0201731, בב/566, בב/מק/3250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

9241 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מצדה 3

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 147

מטרות התכנית:

תוספת שטח שרות לצורך תוספת קומת מרתף שישיית עפ"י סעיף 62א(א) (15).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר תוספת 3,000 מ"ר שטחי שירות לצורך הקמת קומת מרתף שישיית כמסומן בבינוי מעבר למותר עפ"י התכנית התקופות.
2. כל ההוראות של התכנית התקופות (לרבות לגבי שימושים, ייעודי קרקע, זכויות בנייה וקומות, זכויות בגין הריסה וכדו') ימשיכו לחול, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.2.2017 ובילקוט הפרסומים 7455, עמ' 3851, בתאריך 22.2.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 13 וגרסת תשריט 6) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

12. השימושים המותרים וזכויות הבנייה יהיו עפ"י המותר בתוכניות תקפות ותותר המרת כל זכויות הבנייה המותרות במגרש לבנייה למגורים לשימוש לבניין ציבורי, וזאת בהתאם להחלטת ועדה מקומית עפ"י סעיף 75 ה' לתוכנית המתאר מס' פרוטוקול 20160091 מתאריך 14/11/2016 (עבור בקשה מס' 201600690 תיק בניין 61900321). מכח האמור תותר גם זכויות בנייה לשימוש עיקרי קל בתת הקרקע עפ"י תכנית בב/105/מצ/1 ובהתאם להוראות תכנית זו.

13. גובה הבנין מס' הקומות (לרבות קומות גלריה) וגובהן, יהיו כמפורט בנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.1.2016 ובילקוט הפרסומים 7198, עמ' 3160, בתאריך 3.2.2016

התכנית האמורה (גרסת הוראות 34 וגרסת תשריט 21) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0376152

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינוי ק"ב

ברח' חיד"א 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0376152

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/63/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

812 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חיד"א 8

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה/ות: 1490

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).

עיקרי הוראות התכנית:

1. יותר שינוי קו הבניין הצפוני (חזית לרח' חיד"א) מ-4.0 מ' (2.5 מ' לאחר בליטה) ל-1.0 מ'.
2. יותרו הרחבות עד 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים. לרבות עפ"י תכנית זו, ועפ"י הוראות התכנית התקפות לרבות תכנית בב/מק/105/אגפים.
3. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/ס/2, אך שטחן יכלל בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע כהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
5. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. לא תותר כל בליטה, לרבות סוכות, מעבר לקו הבניין הצפוני שעפ"י תכנית זו.