

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים
לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
ולפי חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965**

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גלילית

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס':

תמל/ 1001 / ב

שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה), התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/ 1001 / ב הוראות – 14 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

חלק מתחום מחנה תל השומר.

קואורדינטה X: 185881

קואורדינטה Y: 661034

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6231 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.

גוש: 6233 חלקות במלואן: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 84.

גוש: 6233 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 79, 80, 81.

גוש: 6234 חלקי חלקות: 30.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית בהתאם להוראות תכנית תמל/1001.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 2/2/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 2/2/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 2/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל-אביב-יפו 67012, טל' 03-7632588, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.wip.gov.il. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0366138-101

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות יח"ד ברח' חיים

עוזר, שכונת בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0366138-101, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 4156

החלפה במ/ 4383

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיים עוזר 19.

קואורדינטה X: 221225

קואורדינטה Y: 632975

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30087 חלקות במלואן: 45.

גוש: 30087 חלקי חלקות: 914, 915.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והרחבות דיוור ברחוב חיים עוזר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'
2. תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wip.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל