

לתכנון ולבניה אור יהודה-אזור, יצחק שדה 18 אזור טלפון: 03-6534547, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

#### ערן ניצן

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור

### הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

#### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

##### מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0278200-507

#### שם התכנית:תא/3561 - אזור התעסוקה רמת החייל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0278200-507, גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 2778
שינוי	תא/ 2618
שינוי	תא/ 3843
שינוי	תא/ 3667
שינוי	תא/ 738
שינוי	תא/ 1 / תגפ/ 277
שינוי	תא/ 3263
שינוי	תא/ 1087
שינוי	תא/ 2784
שינוי	תא/ 1043 / א
שינוי	תא/ 2813
שינוי	תא/ 2669
שינוי	תא/ 2950
שינוי	תא/ 3272
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תממ/ 2 / 5
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תא/ 5000
כפיפות	0271 700-507

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הנחשת.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: דבורה הנביאה.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הארד.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הברזל.  
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: ולנברג ראול .

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6338 חלקות במלואן: 17, 26, 30, 52, 54, 58, 59, 60, 61, 65.  
גוש: 6338 חלקי חלקות: 34, 56, 57, 79, 85, 103, 122, 125, 127.  
גוש: 6638 חלקות במלואן: 259, 262, 268, 269, 270, 273, 274, 278, 279, 280, 281, 282, 286, 287, 298, 299, 302, 307, 316, 345, 347, 348, 349, 350, 351, 355, 356, 358, 359, 365, 366, 368, 372, 436, 438, 595, 598, 599, 614, 616, 618, 622, 623, 625, 627, 629, 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 642, 643.  
גוש: 6638 חלקי חלקות: 252, 254, 283, 333, 335, 424, 428, 432, 436, 438, 439, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

קואורדינטה X: 185000

קואורדינטה Y: 668500

#### מטרת התכנית:

שידרוג אזור התעסוקה רמת החייל, בהתאם לתוכנית המתאר העירונית, שיפור תפקודו ופיתוחו העתידי כאזור בר קיימא על ידי:

- תוספת שימושים ופעילויות כולל שימושים ציבוריים ובעלי אופי ציבורי למטרות חינוך, תרבות וקהילה.
- תוספת זכויות בנייה בתנאי מימוש עקרונות בינוי ואדריכלות
- תכנון המתייחס לשימוש בתחבורה ציבורית ותנועה לא מוטורית להולכי רגל ורוכבי אופניים
- שדרוג המרחב הציבורי והפרטי במפלס קומת הקרקע
- שיפור הקשר לפארק ירקון מורח, לבאי אזור התעסוקה ולשכונות המגורים הסמוכות
- מניעת מטרידים לשכונות המגורים הסמוכות

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה: שטח עיקרי עד ל-425% ושטח שרות עד ל-175% משטח מגרש.
- קביעת תנאים למימוש תוספת הזכויות.
- קביעת שמושים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת מנגנונים לשדרוג המרחב הציבורי וליצירת דרכי גישה רוחביות לפארק הירקון.
- קביעת הנחיות תנועה וחניה.
- קביעת שלביות מימוש התכנית על פי השלמת ביצוע פתרונות תחבורתיים לאזור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7461, התשע"ז, עמוד 4168, בתאריך 02/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.