

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0386128 (בי/727/מק – צבי יהודה 5 בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0386128, גרסת: הוראות 16 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 199 / א
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 227 / א
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 492 / ב
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538 / ב
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 58 / ב
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 493

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בניין מגורים הפונה לרחוב צבי יהודה.
המגרש גובל מצפון לחלקה 281, מדורים 107, ממזרח לרחוב צבי יהודה וממערב לרחוב נרקיס.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7124 מחלקה: 282 עד: 282 שלם

מטרות התכנית:

ניוד 50 מ"ר שטח עיקרי ולא מנוצל בבניין לקומת הגג, להרחבת חדר על הגג לצורך שיפור תכנון דירה עליונה בקומה 8.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד שטח לא מנוצל שנותר בבניין לקומת הגג להרחבת חדר על הגג.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצויין במפורש בהוראות תוכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0345066

שם התכנית: מוזיאון רמת-גן לאמנות ישראלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0345066, גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג / 899
שינוי	רג / 997
שינוי	רג / 204
שינוי	רג / 182
שינוי	506-0213470
שינוי	רג / 289 / א
שינוי	רג / 340
שינוי	רג / 340 / ג
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' אבא הלל 146, רמת גן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6203 חלקות במלואן: 215, 217.

גוש: 6203 חלקי חלקות: 16, 214, 216, 218.

קואורדינטה X: 183091

קואורדינטה Y: 666866

מטרת התכנית:

הסדרת המגרש הציבורי של מוזיאון ר"ג לאמנות ישראלית:

א. תוספת קומה ושטחים עיקריים למבנה הקיים.

ב. קביעת המבנה הציבורי כמבנה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מדרך מאושרת ומשולבת לשצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי יעוד קרקע משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמ' 4346 בתאריך 14/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4346, בתאריך 14/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן, טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0249888

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0249888 - הנקראת "חפ/מק/2321 - הסדרת בנייה בשד' מוריה 103 - חיפה" מונה תדפיס הוראות 6 מונה תדפיס התשריט 4.

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/229, חפ/229/ה, חפ/840.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/1400/גב, חפ/1400/מק/ט, חפ/1400/מק/יב/1, חפ/1400/מק/יב/4, חפ/1400/מק/פמ, חפ/229/י/2.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, שד' מוריה 103, אחוזת שמואל, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10780 חלקה 1.

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש ותוספת שימוש למסחר על מנת לאפשר שימוש במרתף קיים בבנין כשטח עיקרי. שינוי קו בנין והתאמתו לבנייה בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בשטח מרתף קיים בהתאם לסעיף 62 א (א)11 לחוק.
2. תוספת זכויות במגרש המיועד למגורים עבור שימוש המסחרי והסדרת שטח המבנה שנבנה בהיתר לפי חוק התכנון והבנייה ואשר אינו תואם את אופן הישוב השטחים המקובל כיום ובהתאם לסעיף 62 א(א)11(א)2 לחוק.
3. שינוי קו בנין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים בהתאם לסעיף 62 א (א)4 לחוק.
4. תוספת קומה מעבר למס' הקומות המותר בהתאם לסעיף 62 א (א)4 לחוק.
5. תוספת שטח עיקרי בסך 60 מ"ר לשימוש של מרפסת וזירות בלבד, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים) (תיקון) התשס"ח-2008.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חדה אלמוג

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0397711

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0397711 - גוש 10008 חלקה 177 - תוספת יח"ד ושטחים.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/35

שינוי חד/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקות במלואן: 177

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת מס' יחידות הדיור המותר במגרש מ-3 ל-4 יח"ד, על פי סעיף 62א(א) ס"ק (8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

ב. תוספת שטח עיקרי בשיעור 7% משטח המגרש, שהם 85.61 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) ס"ק (2)(א)16 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע בסך 167 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק (15) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/04/2017 ובילקוט פרסומים 7490, בתאריך 27/04/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9, חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0402529

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0402529 - תוספת שטח MST חדרה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/מק/1413/ב

שינוי חד/1212