מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס׳ 553-0339481 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 553-0339481.
מונה גרסת הוראות: 8 מונה גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות רש / 210 / א
שינוי רש / 436
כפיפות רש / 443
כפיפות רש / 521
כפיפות רש / 521 / א
כפיפות רש / 541
כפיפות רש / 679
כפיפות רש / 781
כפיפות רש / 990
כפיפות רש / 997

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: סמ צאלון מס׳ בית: 5

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6417 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו בניין צידי מזרחי למרפסות מ-4 מ׳ ל-2 מ׳ כדי לאפשר ניצול מיטבי לתיכנון מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות , בעיתונים ישראל היום , המבשר , ו־צומת השרון בתאריך 07/05/2017 ובילקוט פרסומים מס׳ , עמוד , בתאריך .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל׳: 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אהרון אלמוג אסולין
יושב ראש הוועדת המקומית
לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס׳ 304-0359687

נמסרת בזה הודעה,בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס׳ 304--0359687 הנקראת חפ/ מק/2408 שינוי קווי בניין ברח׳ עבאס 46 ,חיפה, מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 13

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:
חפ/363 , חפ/422 , חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכניות:
חפ/1400/יב ,חפ/229/ד , חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/4 , חפ/מק/229/י/2 ,תמא/38, תממ/6

מקום התכנית:
יישוב: חיפה, רחוב עבאס 46 , חיפה .

גושים וחלקות:
גוש: 10811 חלקות: 229 וחלקי חלקות : 486

מטרות התכנית:
תוספת שתי קומות במסגרת זכויות הבנייה המאושרות ושינוי קווי בניין לפי קונטור בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) (4)
2. תוספת קומות ושינוי גובה ע"פ סעיף 62א (א)(2)
3. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף ע"פ סעיף 62א(א)(2)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח׳ ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח׳ חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,רח׳ פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חדוה אלמוג
מ"מ יושב ראש הוועדת המקומית
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 303-0261966

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 303-0261966 – שינוי הוראות בדבר מס׳ יח"ד במגרש. גרסת הוראות 10, תשריט 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/945

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף הכרמל, רחוב הנרקיסים 39, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11779 חלקות במלואן: 71

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי הוראות בדבר מס׳ יח"ד, מיחידה אחת במגרש ל-2 יח"ד.
2. תוספת אחוזי בנייה שניתן לקבל במסגרת הקלה בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק התו"ב מ-35% ל-41%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/5/2017 ובילקוט פרסומים 7437, עמ׳ 3037, בתאריך 1/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211

DoCenter Id:801-02-2018-000335, received on -10/05/2018 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel