

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0360032**

**שם התכנית: מגורים וספורט בכניסה לעיר בית שמש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

102-0360032, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 102-0081398

שינוי ב/ש/מק/135 א

החלפה 5/32/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שמש רחוב: העליה.

תחום התכנית ממוקם בקרבת צומת הכניסה היסטורית לעיר (מתחם ביג).

**גבולות התכנית:**

דרומית לכביש 38, מערבית לרחוב העליה, צפונית לשכונת ביאליק.

קואורדינטה X: 198598

קואורדינטה Y: 629094

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 5203 חלקות במלואן: 11, 17, 20.

גוש: 5203 חלקי חלקות: 5, 13, 14, 18.

גוש: 5205 חלקי חלקות: 21.

גוש: 5210 חלקי חלקות: 22.

גוש: 5214 חלקי חלקות: 2, 3.

**מגרשים:**

6 בהתאם לתכנית 5/32/1

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ופיתוח 250 יח"ד ושטחים ציבוריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע כדלהלן:
  - מיעוד תכנון בעתיד ל: פארק וגן ציבורי, דרך מוצעת, מגורים ד', מגורים ג'.
  - מיעוד שטח ציבורי פתוח ל: פארק וגן ציבורי, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי, ספורט ונופש, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, מגורים ב'.
  - מיעוד מבנים ומוסדות ציבור לדרך מוצעת.
- קביעת מגרשים להקמת 9 בנייני מגורים חדשים.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת גובה בנייה של 4, 5, 9, 22 קומות.
- קביעת קווי בנין.
- קביעות הוראות לחלוקה ורישום מגרשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ביעת תנאים למתן טופס אכלוס.

9. קביעת תנאים לטיפול בעצים בוגרים.

10. קביעת שלביות ביצוע.

11. סימון דרך לביטול.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**שירה תלמי באבאי**

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז תל אביב**

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**507-0309716**

**שם התכנית: תא/ 4489 - תוספת בנייה בביה"ס**

**תל נורדאו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0309716,

גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ 2456

שינוי תא/ 2650 ב

שינוי תא/ מק/ 3647

כפיפות תא/ 5000

כפיפות תא/ 58

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: סירקין 28.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: מנדלי מוכר ספרים 17.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פרישמן 26.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: מנדלי מוכר ספרים 19.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פרישמן 28, 24.

גבול מצפון: רח' פרישמן

גבול ממזרח: רח' דב הזו

גבול מדרום: רח' מנדלי מוכר ספרים  
גבול ממערב: רח' סירקין

**גושים וחלקות:**

גוש: 6906, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 36.  
קואורדינטה X: 178570  
קואורדינטה Y: 665207

**מטרת התכנית:**

- הגדלת בית ספר תל-נורדאו לטובת מענה לצרכי החינוך המשתנים במרכז העיר.
- התרת תוספת בנייה בתחום התכנית ע"י קביעת הוראות לשימור ושיפוץ המבנים במתחם תוך שינוי ההוראה בתכנית השימור תא/2650/ב, המגדירה את מגרש בית הספר לשימור מחמיר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- התרת תוספת בנייה ע"י מימוש זכויות בנייה לא מנוצלות עפ"י תכניות תקפות.
- קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי למבנים החדשים ולתוספות הבנייה במתחם ובכלל זה:
  - הקמת מבנה אולם ספורט וכיתות עם חזית לרחוב פרישמן תוך הריסת מבנה אולם ההתעמלות הקיים.
  - הקמת "מבנה כיתות" כתוספת למבנה לשימור 2 עם חזית לרחוב מנדלי מוכר ספרים.
  - הקמת מבנה רב-תכליתי/ ספרייה עם חזית לרחוב מנדלי מוכר ספרים.
  - תוספת קומות למבנה לשימור מס' 2.
- קביעת קו בניין קדמי "ס" לרחובות בהיקף המתחם: קביעת קו בניין "ס" לכיוון חלקה 40 (דב הו 1) וכן קביעת קו בניין של 4 מ' לכיוון חלקות 37 ו-39.
- הבטחת ביצוע עבודות השימור במבנים לשימור 1 ו-2, הכל בהתאם להנחיות נספח הנחיות השימור בתכנית השימור תא/2650 ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4348 בתאריך 14/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**504-0255281**

**שם התכנית: הר/2304 - אחוזת גליל ים, הרצליה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0255281

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/1665/א
שינוי	הר/מק/2000/מע
שינוי	הר/1985/א
שינוי	הר/1985/1
שינוי	הר/1995
פירוט	הר/253/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: הרצליה רחוב: הרב קוק 55.  
מגרש פנוי בפינת הרחובות דשה אהרונסון והרב קוק, הרצליה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6424 חלקי חלקות: 51.

גוש: 6535 חלקי חלקות: 20, 21.

קואורדינטה X: 184519

קואורדינטה Y: 674324

**מטרת התכנית:**

- שינוי התכנית התקפה על מנת לאפשר שדרוג הפרויקט לדיור מוגן באיכות מגורים גבוהה, שירותי רווחה וחברה לדיירים.
- תוספת חזית מסחרית וקביעת שצ"פ ושפ"פ לכיוון רח' הרב קוק, לחיזוק ושיפור הפעילות העירונית לאורך הרחוב.
- הרחבת הרחוב מדרום על ידי תוספת רצועה בייעוד ציבורי "שביל" בהמשך לייעוד מאושר במגרש הסמוך ממערב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגרש מיוחד, שפ"פ ודרך מאושרת, לדיור מיוחד, שצ"פ, שפ"פ, שביל ודרך מאושרת.
- קביעת 320 יח"ד וקביעת שטחי בנייה בסך 28,000 מ"ר עיקרי מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת, לשימושי דיור מוגן ומסחר.
- קביעת שימושים והוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות לנושא איכות הסביבה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5623 בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דניאלה פוסק**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב