

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 1014

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)(9).

עיקרי הוראות התכנית:

א. קו הבניין המזרחי (לחזית רח' יצחק מאיר הכהן) יהיה 0.0 מ' (במקום 3.5 מ' לאחר בליטה), ולא תותר בליטה מעבר לקו בניין זה.

ב. ההרחבות יהיו עפ"י התכניות התקפות, לרבות בב/105/ג ובב/מק/105/אגפים.

ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.

ד. חלקות יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.

ה. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.

ו. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.

ז. ההרחבות ייבנו עפ"י תקן 413 לרעידות אדמה.

ח. תובטח יציבות הבניין הקיים בזמן בניית ההרחבות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7559, עמ' 8194, בתאריך 2.8.2017.

התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת מבשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0338004

שם התכנית: הרחבת אולם קיום ברח' מלצר 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0338004

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2190.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מלצר 11,13

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 319-318, 297 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להרחבת אולם קיים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

2. תוספת שטחים עפ"י סעיף (16)(א)(1).

3. העברת זכויות בין המגרשים עפ"י סעיף (6).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי הבניין:

א. יותר שינוי ק.ב. דרומי (חזית לרח' מלצר) מק.ב. 4.00

(2.50 אחרי בליטה מותרת) לק.ב. 0.00 לכל הקומות,

כמסומן בתשריט.

ב. יותר שינוי של קו הבנין הצפוני מ-6.00 מ' (5.00 מ' לאחר בליטה מותרת ו-4.50 מ' לאחר 10% הקלה) ל-4.50 מ', לכל הקומות, כמסומן בתשריט.

ג. יותר שינוי של קו הבנין הצפוני לקומת הקרקע תחתונה מ-6.00 מ' (5.00 לאחר בליטה) ל-0.00 מ'.

ד. יותר קו בניין 0.0 בין חלקות 318 ו-319 כמסומן בתשריט.

ה. יותר בניית מבנה אחד על 2 החלקות, ללא קיר משותף.

ו. יותר שינוי של קו הבנין המזרחי מ-3.50 מ' ל-3.15 מ' (כשיעור הקלה של 10%). וקו הבנין המערבי מ-3.50 מ' ל-2.80 מ' (כשיעור הקלה של 20% למגרש לא רגולרי).

2. תוספת אחוזים:

א. תוספת 20% שטח עיקרי.

ב. העברת זכויות בין המגרשים ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים.

3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין פיתוח המגרשים, עיצוב אדריכלי וכדו'.

4. תובטח יציבות המבנים בזמן העבודות ולאחריהן.

5. קווי הבניין שעפ"י תכנית זו מתייחסים לבניין הקיים בלבד.

6. החלקים המסומנים להריסה בנספח הבינוי ייהרסו כתנאי להיתר.

7. תאום עם היחידה לאיכ"ס לאמצעים למניעת מטרדים, לרבות מטרדי רעש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7468, עמ' 4386, בתאריך 16/03/2017.

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 4) נמצאת מבשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0585711 (בי/1/531/מק - תוספת שטחי

שירות תת קרקעיים וקביעת קו בניין למרפסות)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

502-0585711 גרסת: הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0201483

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' סוקולוב פינת רחוב ירושלים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7145 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 7145 מחלקה: 148 עד: 148 שלם

גוש: 7145 מחלקה: 149 עד: 149 שלם

מטרות התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קו בניין למרפסות.