

7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-7 ל-16.

הודעה על דבר אישורה של התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08.07.2016 וברשומות ב"פ 7304 עמ' 8748 בתאריך 18.07.2016.

הבקשה לתיקון טעות סופר:

1. לאחר פרסום דבר אישור התכנית התברר כי מסמכי התכנית אשר פורסמו לתוקף כללו שינויים ביחס לתכנית המופקדת, בחלוקה לחלקות, בקו הכחול של התכנית, בשינוי הייעוד מדרך למגורים בתאי שטח 3 והסרת תא שטח 2 בתכנית ובהוראות התכנית, וזאת מבלי שהתקבלה כל החלטה על עריכת שינויים כלשהם ביחס לתכנית המופקדת.

2. בהתאם לכך, ועדת המשנה הנקודתית של הוועדה המחוזית החליטה ביום 1.1.2017 על תיקון טעות סופר במסמכי התכנית שפורסמה לתוקף, ועל תיקון תשריט המצב המוצע והוראות התכנית כך שיהיו תואמים לתכנית שהופקדה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טלפון: 02-6290258. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דלית זילבר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

507-0338236

שם התכנית: תא/4501 רדינג 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 507-0338236 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשע"ז, עמוד 6265, בתאריך 29/05/2017, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 737
שינוי	תא/ ל
שינוי	תא/ ל/ 4
שינוי	507-0271700
שינוי	תא/ 408
שינוי	תא/ 406
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2

כפיפות תממ/ 5
כפיפות תא/ ע/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוב: תל אביב-יפו רחוב: רדינג 38.
התכנית חלה בשכונת רמת אביב, על המבנה שכתובתו רדינג 38 ועל חלק מהשצ"פ המקיף אותו.

קואורדינטה X: 180858

קואורדינטה Y: 668488

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6770 חלקות במלואן: 14.

גוש: 6770 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת למגרש בגוש 6770 חלקה 14 (שכתובתו רחוב רדינג 38) וסביבתו לטובת הפקעתו לצרכי ציבור, שינוי ייעודו לשטח למבנה למוסדות ציבור, הרחבת רשימת התכליות שחלות בו והכפפת זכויות והוראות הבנייה בהתאם לתכנית מתאר מקומית "צ" - תכנית לשטחים למבנים ולמוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגרש מיוחד לשטח למבנה ציבור לפי סעיף 188 לחוק, לתכליות המפורטות בסעיף 4.1.1.

קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקע נדרשת לצרכי ציבור והריסת בניין קיים.

תותר הקמת מבנה שגובהו עד 8 קומות, בהיקף זכויות של עד כ-8,300 מ"ר עיקרי, מתוכם יותרו שימושים נלווים בהיקף של עד 10%.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7652586, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0319723

שם התכנית: בית מגור תא/3931

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0319723, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ 1845 / ב
החלפה	תא/ ל
החלפה	תא/ ל/ 1
כפיפות	תא/ ג/ 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תא/ ל/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: קהילת סאלוניקי 1.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: קהילת ונציה 12.

גבולות התכנית:

רח' קהילת ונציה ממערב,
רח' קהילת סלונקי מדרום,
חלקה 289 בגוש 6625 ממזרח,
חלקה 53 גוש 6625 מצפון.

גושים וחלקות:

גוש: 6625, מוסדר, חלקות במלואן: 290.
קואורדינטה X: 183475
קואורדינטה Y: 669058

מטרת התכנית:

הקמת מבנה למגורים ומסחר בן עד 17 ק' מעל 2 קומות כניסה (עליונה ותחתונה) במגרש וקומת גג.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מייעוד של משרדים לייעוד מעורב של מגורים ומסחר, כל זאת על ידי:

- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מבנה בן עד 17 קומות מעל שתי קומות כניסה ובתוספת קומת גג ועד 5 קומות מרתף.
- קביעת הנחיות להקמת בניין בן עד 50 יח"ד בשטח ממוצע שלא יעלה על 80 מ"ר עיקרי ליח"ד.
- בנוסף יותרו דירות גג על פי תכנית ג'1
- קביעת שטחי מסחר בקומת כניסה ותחתונה ובקומת הכניסה העליונה.

ד. קביעת שטח להרחבת דרך לשיפור מערך התנועה.
ה. קביעת הנחיות לזיקות הנאה בתחום התכנית בשתי החזיתות לרח' קהילת ונציה ורח' קהילת סלונקי לצורך יצירת רצף של שביל אופניים וציר הליכה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשעז, עמוד 4771 בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

508-0241869

שם התכנית: התחדשות עירונית-

מתחם "רחבת השקד" קרית אונו

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 1.1.18 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 508-0241869. גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו רחוב: השקד, 12, 14, 16, 18, 20, 10, 8, 12,
יישוב: קרית אונו רחוב: אשכול לוי 27, 25, 30, 32
יישוב: קרית אונו רחוב: טרומן 10, 6, 8, 4, 2
יישוב: קרית אונו רחוב: עזר ומרוק 20.

מצפון-רחוב רחבת השקד
ממזרח-רחוב לוי אשכול
מדרום-רחוב לוס אנג'לס
ממערב-רחוב עזר מרוק ורח' טרומן
קואורדינטה X: 186900
קואורדינטה Y: 663650

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6495 חלקות במלואן: 495, 499, 500, 501, 502, 503, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 554, 555, 603, 604, 605, 606, 609, 610.

גוש: 6495 חלקי חלקות: 1, 276, 282, 391, 489, 498, 504, 551.

לאחר שהוועדה שמעה את מגישי התכנית, קרי, הועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשעז, עמוד 8439, בתאריך 09/08/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

שוקלת להורות על ביטול הפקדת התכנית, וזאת מאחר ומגישי התכנית הודיעו על כוונתם להגיש תכנית השונה באופן מהותי מהתכנית המופקדת.

הועדה מורה לוועדה המקומית לפרסם החלטה זו בהתאם לפרסום על פי סעיף 106(ב) לחוק. הפרסום יהיה ע"ג שלט בתחום התכנית, בעיתונים, באתרי האינטרנט של הועדה המקומית ומנהל התכנון, וכן בהודעה אישית למתנגדים. הפרסום יהיה לתקופה של 14 יום.

הועדה תשוב ותרין בתכנית לאחר תום הפרסום כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 551042

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 14 הימים מתום תקופת הפרסום.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

501-0161364

שם התכנית: תוספת שימוש לגרנטור בשצ"פ -

הר הבנים - בב/830

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 501-0161364 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7209, התשעז, עמוד 3653, בתאריך 21/02/2016, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14