

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':
507-0270215

שם התכנית: תא/4113 - גשר השלושה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 30.07.18 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 507-0270215. גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 45

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: השלושה.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שד' המעפילים.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרכב.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: וינגייט.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לה גארדיה.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אנילביץ מרדכי.
דרום תל אביב יפו, גשר מעל נתיבי איילון המחבר בין אזור היכל הספורט ביד-אליהו לרח' המסגר
קואורדינטה X: 180090
קואורדינטה Y: 663230

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6976 חלקי חלקות: 35, 227.
גוש: 7067 חלקי חלקות: 1, 4.
גוש: 7090 חלקות במלואן: 10.
גוש: 7090 חלקי חלקות: 3, 4, 11.
גוש: 7108 חלקי חלקות: 28, 31, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 51, 52.

מגרשים:

3 - 4 בהתאם לתכנית תא/ 2381 א

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעז, עמוד 9017 בתאריך 28/08/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק בדלהלן: על הוועדה המקומית לפרסם לפי סעיף 106(ב) כי הוועדה שוקלת לקבוע כי כל החלקה תסומן ביעוד דרך. הפרסום יהיה לפונה ולבעלי החלקה הסמוכה אשר אליה נדרשת הגישה. בנוסף יוצב בשטח החלקה שלט בדבר הפרסום כאמור. הפרסום יהיה לתקופה של 30 יום במהלכם ניתן יהיה להגיש התנגדות אל הוועדה המחוזית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 הימים.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
502-0142976

שם התכנית: בי/550 מתחם ביל"ו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0142976, גרסת התכנית: הוראות - 109 תשריט - 56 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי / 430
שינוי	בי / 403
שינוי	בי / 192
שינוי	בי / מק / 497
שינוי	בי / 339
שינוי	בי / 430 / א
שינוי	בי / 141
שינוי	בי / 2 / א
שינוי	בי / 328
כפיפות	תמא / 2 / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	בי / 403 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: ביל"ו 10.
ישוב: בת ים רחוב: הולצברג שמחה 8.
ישוב: בת ים רחוב: ביל"ו 1.
ישוב: בת ים רחוב: בלפור 9.
ישוב: בת ים רחוב: ביל"ו 8, 6, 2.
ישוב: בת ים רחוב: הולצברג שמחה 10.
ישוב: בת ים רחוב: ביל"ו 4.

התכנית ממוקמת בחלקה הצפון מערבי של בת ים, ממזרח לרח' בלפור וגובלת מצפון בתל אביב.

גושים וחלקות:

גוש: 7146, מוסדר, חלקי חלקות: 194, 195, 196, 200, 201, 202, 203, 213, 216, 221, 270.
קואורדינטה X: 176065.
קואורדינטה Y: 659894.

מטרת התכנית:

שיפור איכות המגורים של תושבי המתחם ומתן אפשרות לתוספת יח"ד, תוך ניצול מרבי של יתרונות המיקום ובכללם הכניסה לעיר והקרבה לחוף הים; יצירת מרחב עירוני אינטנסיבי ואיכותי המשלב שטחי מגורים, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים; יצירת ציר ירוק עירוני ראשי לאורך רח' שמחה הולצברג שיעודד תנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הריסת 4 מבני מגורים ומבנה מתנ"ס שכתובתם ביל"ו 2,4,6,8,10 בלפור 9 ושמהה הולצברג 8,10 ובניית 2 מבני מגורים חדשים תחתם ומבנה ציבורי חדש.
 - ב. אפשרות להקמת 374 יח"ד, המהוות תוספת של 273 יח"ד למצב הקיים, מתוכם 10%-5% יתוכננו כיחידות דיור נגישות לאנשים עם מוגבלויות ו- 20% יח"ד קטנות, בשטח של עד 80 מ"ר (עיקרי ושירות).
 - ג. קביעת גובה מרבי של 160+ מ' מעל פני הים - עד 34 ו-31 קומות למבני המגורים על רחוב שמחה הולצברג, ומבנה ציבור בגובה של עד 60+ מ' מעל פני הים - עד 10 קומות במרכז המתחם.
 - ד. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד', תוספת שצ"פ והעברה והגדלה של שטח למבנה ציבור.
 - ה. קביעת מגרשים, השימושים המותרים, זכויות והוראות בנייה בכל ייעוד קרקע.
 - ו. קביעת שטח עיקרי למגורים בהיקף של 39,688 מ"ר כולל מרפסות ושטח למבנה ציבור בהיקף של 6,400 מ"ר.
 - ז. קביעת שטחים לזיקות הנאה כולל הבטחת זכות מעבר להולכי רגל וכן שטחים לשימושים ציבוריים בקומות הקרקע של מבני המגורים.
 - ח. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4773, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מט': 502-0316588

שם התכנית: ביל"ו 514 פינזי בינוי 'שער העיר הצפוני'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מט': 502-0316588. גרסת התכנית: הוראות - 83 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ביל"ו 202
שינוי	ביל"ו 430
שינוי	ביל"ו 403
שינוי	ביל"ו 2 / א
שינוי	ביל"ו 47 / א
שינוי	ביל"ו 339
שינוי	ביל"ו 141
שינוי	ביל"ו 430 / א
כפיפות	תמא/ 4 / 2

- כפיפות תמא/ 13
כפיפות ביל"ו מק/ 497
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות ביל"ו 403 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1. יישוב: בת ים רחוב: בלפור 2.
 2. יישוב: בת ים רחוב: שינדלר אוסקר 2.
 3. יישוב: בת ים רחוב: הולצברג שמחה 4.
 4. יישוב: בת ים רחוב: בלפור 3 א.
 5. יישוב: בת ים רחוב: הולצברג שמחה 6 , 2.
 6. יישוב: בת ים רחוב: בלפור 3 , 1 , 5 , 6 , 4.
- בסמוך לכניסה הצפון מערבית של העיר בת - ים, בין הרחובות שמחה הולצברג ואוסקר שינדלר.

גושים וחלקות:

- מוסדר:
- גוש: 7146 חלקות במלואן: 190, 191, 192, 193, 198, 199, 216, 219, 220, 255, 256, 257, 265.
- גוש: 7146 חלקי חלקות: 250, 264, 270.
- גוש: 7231 חלקי חלקות: 6.
- קואורדינטה X: 175963.
- קואורדינטה Y: 659952.

מטרת התכנית:

שיפור איכות החיים של תושבי המתחם תוך מתן אפשרות לתוספת יח"ד וניצול מרבי של יתרונות המיקום ובכללם הכניסה לעיר והקרבה לחוף הים; יצירת מרחב עירוני אינטנסיבי המשלב שטחי מגורים, מלונאות, כיכר עירונית, מסחר לאורך רח' בלפור ובחזיתות המבנים הגובלים בכיכר, ושטחים ציבוריים פתוחים נוספים; חיזוק המרקם העירוני של רחוב בלפור ע"י תוספת יח"ד ומסחר והמשך הקולונדה; יצירת ציר ירוק עירוני ראשי לאורך רח' שמחה הולצברג כך שיעודד תנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הריסת 8 מבני מגורים ומחסן אחד שכתובתם בלפור 6-1 ושמהה הולצברג 2,4,6, שינדלר אוסקר 2 ובנית 6 מבנים חדשים תחתם.
- ב. אפשרות להקמת 564 יח"ד, המהוות תוספת של 431 יח"ד למצב הקיים, מתוכם 10%-5% יתוכננו כיחידות דיור נגישות לאנשים עם מוגבלויות ו- 20% יח"ד קטנות בשטח של 68 מ"ר עיקרי.
- ג. קביעת גובה מרבי של 140+ מ' מעל פני הים, 28 קומות למבנה המגורים על רחוב שמחה הולצברג.
- ד. קביעת מבני מגורים עם מסחר בקומת הקרקע בגובה מרבי של עד 120 מ' מעל הכניסה הקובעת, 23-20 קומות לאורך רחוב בלפור וקביעת ומבנה מסחר ומלונאות על רחוב יורדי הים ובעורפו מבנה מגורים בגובה מרבי של עד 75 מ' מעל הכניסה הקובעת, 21 קומות.
- ה. בצידו המערבי של רחוב בלפור, בשטח עליו שוכן מבנה שכתובתו בלפור 2, תוקם כיכר עירונית.
- ו. שינוי ייעוד קרקע, מאזור מגורים מיוחד, דרך מוצעת, אזור מגורים ב', ג' ושצ"פ לאזור: מסחר ותיירות, מגורים ומסחר, מגורים ד', שצ"פ וכיכר עירונית.
- ז. קביעת מגרשים, השימושים המותרים, זכויות והוראות בנייה בכל ייעוד קרקע, כולל שילוב שטחי בנייה לצרכי ציבור.