

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הריסת 4 מבני מגורים ומבנה מתנ"ס שכתובתם ביל"ו 2,4,6,8,10 בלפור 9 ושמהה הולצברג 8,10 ובניית 2 מבני מגורים חדשים תחתם ומבנה ציבורי חדש.
 - ב. אפשרות להקמת 374 יח"ד, המהוות תוספת של 273 יח"ד למצב הקיים, מתוכם 10%-5% יתוכננו כיחידות דיור נגישות לאנשים עם מוגבלויות ו- 20% יח"ד קטנות, בשטח של עד 80 מ"ר (עיקרי ושירות).
 - ג. קביעת גובה מרבי של 160+ מ' מעל פני הים - עד 34 ו-31 קומות למבני המגורים על רחוב שמחה הולצברג, ומבנה ציבור בגובה של עד 60+ מ' מעל פני הים - עד 10 קומות במרכז המתחם.
 - ד. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד', תוספת שצ"פ והעברה והגדלה של שטח למבנה ציבור.
 - ה. קביעת מגרשים, השימושים המותרים, זכויות והוראות בנייה בכל ייעוד קרקע.
 - ו. קביעת שטח עיקרי למגורים בהיקף של 39,688 מ"ר כולל מרפסות ושטח למבנה ציבור בהיקף של 6,400 מ"ר.
 - ז. קביעת שטחים לזיקות הנאה כולל הבטחת זכות מעבר להולכי רגל וכן שטחים לשימושים ציבוריים בקומות הקרקע של מבני המגורים.
 - ח. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4773, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מט': 502-0316588

שם התכנית: ביל"ו 514 פינזי בינוי 'שער העיר הצפוני'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מט': 502-0316588. גרסת התכנית: הוראות - 83 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ביל"ו 202
שינוי	ביל"ו 430
שינוי	ביל"ו 403
שינוי	ביל"ו 2 / א
שינוי	ביל"ו 47 / א
שינוי	ביל"ו 339
שינוי	ביל"ו 141
שינוי	ביל"ו 430 / א
כפיפות	תמא/ 4 / 2

- כפיפות תמא/ 13
כפיפות ביל"ו מק/ 497
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות ביל"ו 403 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1. יישוב: בת ים רחוב: בלפור 2.
 2. יישוב: בת ים רחוב: שינדלר אוסקר 2.
 3. יישוב: בת ים רחוב: הולצברג שמחה 4.
 4. יישוב: בת ים רחוב: בלפור 3 א.
 5. יישוב: בת ים רחוב: הולצברג שמחה 6 , 2.
 6. יישוב: בת ים רחוב: בלפור 3 , 1 , 5 , 6 , 4.
- בסמוך לכניסה הצפון מערבית של העיר בת - ים, בין הרחובות שמחה הולצברג ואוסקר שינדלר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 7146 חלקות במלואן: 190, 191, 192, 193, 198, 199, 216, 219, 220, 255, 256, 257, 265.
- גוש: 7146 חלקי חלקות: 250, 264, 270.
- גוש: 7231 חלקי חלקות: 6.
- קואורדינטה X: 175963.
- קואורדינטה Y: 659952.

מטרת התכנית:

שיפור איכות החיים של תושבי המתחם תוך מתן אפשרות לתוספת יח"ד וניצול מרבי של יתרונות המיקום ובכללם הכניסה לעיר והקרבה לחוף הים; יצירת מרחב עירוני אינטנסיבי המשלב שטחי מגורים, מלונאות, כיכר עירונית, מסחר לאורך רח' בלפור ובחזיתות המבנים הגובלים בכיכר, ושטחים ציבוריים פתוחים נוספים; חיזוק המרקם העירוני של רחוב בלפור ע"י תוספת יח"ד ומסחר והמשך הקולונדה; יצירת ציר ירוק עירוני ראשי לאורך רח' שמחה הולצברג כך שיעודד תנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הריסת 8 מבני מגורים ומחסן אחד שכתובתם בלפור 6-1 ושמהה הולצברג 2,4,6, שינדלר אוסקר 2 ובניית 6 מבנים חדשים תחתם.
- ב. אפשרות להקמת 564 יח"ד, המהוות תוספת של 431 יח"ד למצב הקיים, מתוכם 10%-5% יתוכננו כיחידות דיור נגישות לאנשים עם מוגבלויות ו- 20% יח"ד קטנות בשטח של 68 מ"ר עיקרי.
- ג. קביעת גובה מרבי של 140+ מ' מעל פני הים, 28 קומות למבנה המגורים על רחוב שמחה הולצברג.
- ד. קביעת מבני מגורים עם מסחר בקומת הקרקע בגובה מרבי של עד 120 מ' מעל הכניסה הקובעת, 23-20 קומות לאורך רחוב בלפור וקביעת ומבנה מסחר ומלונאות על רחוב יורדי הים ובעורפו מבנה מגורים בגובה מרבי של עד 75 מ' מעל הכניסה הקובעת, 21 קומות.
- ה. בצידו המערבי של רחוב בלפור, בשטח עליו שוכן מבנה שכתובתו בלפור 2, תוקם כיכר עירונית.
- ו. שינוי ייעוד קרקע, מאזור מגורים מיוחד, דרך מוצעת, אזור מגורים ב', ג' ושצ"פ לאזור: מסחר ותיירות, מגורים ומסחר, מגורים ד', שצ"פ וכיכר עירונית.
- ז. קביעת מגרשים, השימושים המותרים, זכויות והוראות בנייה בכל ייעוד קרקע, כולל שילוב שטחי בנייה לצרכי ציבור.

- ז. השטח העיקרי למגורים בתחום התכנית יהיה 55,032 מ"ר, 3,232 מ"ר עיקרי למסחר ו- 4,886 מ"ר עיקרי למלונאות וכן 7,200 מ"ר למרפסות (מגורים ומלונאות).
- ח. קביעת הנחיות להמרת שטחים ממגורים למשרדים ומלונאות.
- ט. קביעת הנחיות להמרת שטחים לדירור מוגן לאוכלוסיה בוגרת ולמלונאות.
- י. קביעת הוראות לשטחים מסחריים בקומת הקרקע ובקומה שמעליה, בשילוב עם שטחי פיתוח להולכי רגל, כולל הבטחת זכות מעבר להולכי רגל ביעוד מגורים ומסחר.
- יא. קביעת שטחים פתוחים ומקורים לרווחת הציבור.
- יב. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל.
- יג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה שיכללו בתכנית מפורטת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4774, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אזור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
554-0478115

שם התכנית: מאא/260 תכנית מתאר מקומית –
שינוי הוראות בינוי למפלס הגג, אזור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אזור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 554-0478115. גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	552-0273292
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תממ/ 5 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשי מגורים בתחום המועצה המקומית אזור.
קואורדינטה X: 181968
קואורדינטה Y: 658959

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לקבוע כללים, הנחיות ומגבלות לבנייה במפלס הגג במגרשי מגורים בתחום המועצה המקומית אזור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות בעניין בניית חדר יציאה לגג על גג שטוח.
- ב. קביעת הוראות בעניין בנייה בחלל גג משופע.
- ג. קביעת שטח חדר היציאה לגג, כולל זכויות מכוח תכנית מאושרות.
- ד. קביעת הוראות לנסיגות בבנייה על גג שטוח.
- ה. קביעת גובה רום הגג ושיפוע בגג משופע וגובה חדר על גג שטוח.
- ו. קביעת הוראות הבנייה לפרגולות על הגג.
- ז. קביעת הוראות הבנייה למתקנים טכניים המוצבים על הגג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אזור.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תע"ש השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
417-0463380

שם התכנית: הארכת דרך להסדרת צומת התרנגול –
רמות השבים שד/מק/68/290

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ועדה מקומית משותפת-תע"ש השרון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 417-0463380. גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר / 290 / 10
שינוי	הר / 290 / 10 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמות השבים

בתחום הועדה המשותפת כפי שנקבע בצו התכנון והבנייה (ועדה מקומית משותפת לתכנית מתחם תע"ש השרון) למחוזות תל אביב והמרכז התשנ"ד 1994.
קואורדינטה X: 188150
קואורדינטה Y: 674300