



28/03/2017

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

חוות דעת לשימור עצים בוגרים

מס' תוכנית 502-0316588

בי/514 פינוי בינוי "שער העיר הצפוני"



14 אוגוסט 2012



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בשטח "שער העיר הצפוני" בי/514 אשר בגוש 7231, חלקות 191-193, 198, 199, 216, 219, 255-257, 264, 265 שבבת ים וזאת במסגרת תיקון 89 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התשס"ט, 2008.

חוות דעת זו ניתנת לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 4.2.12 וב- 17.7.12.



2. פרטי האתר

העצים עליהם הוגשה חוות דעת זו נטועים בשטח "שער העיר הצפוני" בי/514 אשר בגוש 7231, חלקות 191-193, 198, 199, 216, 219, 255-257, 264, 265 שבבת ים.

השטח הנ"ל הינו אזור מאוכלס ובו מבנים ישנים ובמקום מתכנן להתבצע פינוי בינוי.





3. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר -

עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 10 ס"מ.
2. גובה העץ מעל 2 מ'.

בריאות -

- A - בריא ללא סימני ריקבון בולטים לעין, שלד תקין.
- B - עץ עם סימני ריקבון קלים או שלד בעייתי.
- C - עץ עם סימני ריקבון מתקדמים או שלד בעייתי שלא ניתן לתיקון.
- D - עץ מת או שלא ניתן להצילו.

ערך נופי -

מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

- A - עץ בעל ערך נופי גבוה.
- B - עץ בעל ערך נופי בינוני.
- C - עץ בעל ערך נופי נמוך.





מס' עץ	שם העץ	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	ערך נופי	בריאות	תאור פיזיולוגי והערות	המלצה	סיבת ההמלצה
1	פיקוס השדרות	4	25+3	3	C	B	עץ המעוצב כשיח בעל גזע מעובה. העץ נגזם כשער כניסה לבניין.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.
2	פיקוס השדרות	4	25	3	C	B	עץ המעוצב כשיח בעל גזע מעובה. העץ נגזם כשער כניסה לבניין.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.
3	פיקוס השדרות	2	12	1	C	B	עץ המעוצב כשיח בעל גזע מעובה. העץ נגזם כשער כניסה לבניין אך נכרת לגובה 2 מ'.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.
4	פיקוס השדרות	2	20	1	C	B	עץ המעוצב כשיח בעל גזע מעובה. העץ נגזם כשער כניסה לבניין אך נכרת לגובה 2 מ'.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.
5	אראוקריה רמה	5	17	3	C	A	עץ צעיר אשר נופו העליון נכרת בגובה 4 מ'. גזע העץ ישר ומסודר. באזור חיתוך הגזע המוביל ישנו צימוח צעיר.	שימור	מיקומו בשצ"פ מתוכנן יאפשר את שימורו ועיצובו באופן תקין.
6	הדר	4	15	2	C	B	עץ בעל מבנה מעוות עקב גיזומים דחופים להרמת הנוף לגובה 3 מ' באופן שמשאיר בחלקו העליון של העץ כדור עלווה בקוטר 1 מ'. על גזע העץ פריצות של סורים רבים מכל פיצעי הגיזום. בגובה 3 מ' בוצע חיתוך לנוף העץ ומנק' הגיזום פרצו ענפים רבים.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את שימורו או את העתקתו.





מס' עץ	שם העץ	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	ערך נופי	בריאות	תאור פיזיולוגי והערות	המלצה	סיבת ההמלצה
7	סגלון חד עלים	9	44	10	C	C	עץ אשר רוב השלד שלו רקוב. העץ בנוי על גזע בודד הגדל בנטיה לכיוון המבנה הסמוך. לעץ מס' גזעים נוספים אשר נרקבו, התייבשו ונשברו בעבר. ענפי העץ סבוכים ויבשים.	כריתה	העץ רקוב ובסכנת שבר.
7A	ברוש גדול פירות (לימוני)	5	13	3	C	B	עץ בעל גזע מפוצל בגובה 1 מ' ל-2 גזעים מובילים אשר מתפצלים מס' פעמים עם העליה בגובה. כל החלק הפנימי של העץ עם עלווה יבשה.	כריתה	מצב העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.
7B	ברוש גדול פירות (לימוני)	5	6	3	C	B	עץ בעל גזע מפוצל בגובה 1 מ' ל-2 גזעים מובילים אשר מתפצלים מס' פעמים עם העליה בגובה. כל החלק הפנימי של העץ עם עלווה יבשה.	כריתה	מצב העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.
7C	ברוש גדול פירות (לימוני)	5	12	3	C	B	עץ בעל גזע מפוצל בגובה 50 ס"מ ל-2 גזעים מובילים אשר מתפצלים מס' פעמים עם העליה בגובה. העץ איבד את מבנהו הצריפי האופייני לסוג עץ זה. כל החלק הפנימי של העץ עם עלווה יבשה.	כריתה	מצב העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.
7D	הדר הלימון	3.5	9	4	C	A	עץ צעיר אשר אינו מוגדר כעץ בוגר. העץ בעל גזע מפוצל בגובה 40 ס"מ ל-2 בדים ראשיים.	העתקה	העץ צעיר אשר ניתן להעתיקו בקלות.





מס' עץ	שם העץ	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	ערך נופי	בריאות	תאור פיזיולוגי והערות	המלצה	סיבת ההמלצה
8	תות	8	56	9	A	B	עץ הגדל בפינת חיבור בין 3 חצרות פרטיים. העץ לכוד בין קירות הביסוס של הגדרות התוחמים את החצר הפרטית. גזע העץ מעוות ומפותל עקב גדילתו בצמידות לקירות הבטון ועמוד הטלפון. פיצול הבדים תקין עם צימוח לכל כיווני העץ. על חלק מבדי העץ, סימני ריקבון קלים.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את שימורו ועקב מצב הגזע לא ניתן להעתיקו לבנות אותו באופן תקין.
8A	פלפלון דמוי אלה	4.5	11+7+6	4	C	B	עץ בעל פיצול בדים בגובה 30 ס"מ ל-3 בדים מובילים אשר מתפצלים שוב עם העליה לגובה. עקב ריבוי הפיצולים, לא ניתן לעצבו כעץ מסודר.	כריתה	מבנה העץ לא מאפשר את עיצובו ועקב כך לא מוצדקת העתקתו או שימורו.
8B	פיקוס בנימינה	5	7+4+4	4.5	C	A	עץ שגדל כשיח גדול בעל פיצול גזעים בגובה צוואר השורש למס' רב של ענפים.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את שימורו או את העתקתו.
8C	אזדרכת מצויה	8	34	6	C	C	עץ הגדל בנטיה חדה. על העץ רקבונות רבים וסימני שבר לאורך גזע העץ. העץ ללא פיצול בדים מסודר למעט בחלקו העליון הגדל בנטיה מנוגדת לכיוון גדילת העץ.	כריתה	עץ פולשני. זוית צימוח העץ מסוכן ומבנהו אינו מצדיק את שיקומו.
9	פיקוס השדרות	2.5	18+14+12	1	C	A	עץ המעוצב כשיח בעל גזע מעובה. העץ נגזם כשער כניסה לבניין.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.



מס' עץ	שם העץ	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	ערך נופי	בריאות	תאור פיזיולוגי והערות	המלצה	סיבת ההמלצה
10	פיקוס השדרות	2.5	19+13	1	C	A	עץ המעוצב כשיח בעל גזע מעובה. העץ נגזם כשער כניסה לבניין.	כריתה	מצב מבנה העץ אינו מצדיק את העתקתו או שימורו.
11	דיפסיס דקארי	5	18	3	B	A	עץ מסודר וגדול בעל גזע אחיד.	העתקה	העץ ממוקם בתוך קו הבניין.
12	צאלון נאה	7	17	4	B	A	עץ צעיר בעל גזע מסודר וישר. העץ בנוי לגובה לאחר גיזומים בדים מובילים בגובה 2 מ' ובניית הבדים המרכזיים מגובה 5 מ'. פיצול הבדים מסודר ותקין. שורשי העץ בולטים מעל הקרקע.	העתקה	העץ ממוקם בתוך קו הבניין.
13	מנגו	6	12	2	C	B	עץ בעל גזע מוביל לכל גובהו, וללא פיצול בדים מסודר.	כריתה	עץ צעיר ללא ערך משמעותי.
14	אזדרכת מצויה	12	35+33	10	B	A	עץ בעל גזע מעובה המתפצל בגובה 1 מ' ל-2 גזעים עבים בשוב בגובה 1.5 מ' אשר אחד מהם משמש כגזע המוביל של העץ. בדי העץ אינם מסודרים	כריתה	עץ פולשני. למרות עובי העץ וגודלו, העץ ממולץ לכריתה עקב סוגו ותחולת החיים הקצרה של סוג עץ זה.
15	אזדרכת מצויה	8	20+18+10	8	C	B	עץ בעל גזע מפוצל ל-3 גזעים מובילים בגובה צוואר השורש אשר חלקם נכרתו ומהם צמחו בדים לא מסודרים. בדי העץ גדלים כענפי מים מוערכים הגדלים מגובה הקרקע. העץ מחוסה בשיח.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את שימורו או את העתקתו.
16	פלפלון דמוי אלה	4	17+16+14	5	C	B	עץ בעל גזע מפוצל מגובה 20 ס"מ ל-3 גזעים מובילים ומפותלים אשר אחד מהם גדל במאוזן. שלד העץ אינו מסודר על גזע מוביל.	כריתה	עץ פולשני בעל מבנה אשר לא מצדיק את שימורו או העתקתו.



מס' עץ	שם העץ	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	ערך נופי	בריאות	תאור פיזיולוגי והערות	המלצה	סיבת ההמלצה
17	פלפלון דמוי אלה	5	20+11+10	7	C	A	עץ בעל פיצול רב ענפים מגובה 80 ס"מ. בדי העץ המובילים גדלים מנקודה אחת לגובה ויוצרים מראה של שיח.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את שימורו או את העתקתו.
18	פלומריה ריחנית	5	18	5	B	A	עץ בעל גזע מוביל, מסודר, אך מפותל מאוד. פיצול הבדים של העץ מלא מגובה 2 מ'. נוף העץ מלא.	שימור	העץ גדל בשצ"פ מתוכנן וניתן לשמרו.
19	דקל קנרי	5	50	4	B	A	לעץ גזע אחיד בעוביו. העץ גדל בנטיה קלה להתרחקות מהמבנה.	שימור	העץ גדל בשצ"פ מתוכנן ומיתן לשמרו
20	פיקוס בנימינה	2.5	6+5+3	1	C	A	עץ המעוצב כשיח בעל גזע מעובה. העץ נגזם כשער כניסה לבניין.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את שימורו.
30	פיקוס בנימינה	2.5	6+4	1	C	A	עץ המעוצב כשיח בעל גזע מעובה. העץ נגזם כשער כניסה לבניין.	כריתה	מבנה העץ אינו מצדיק את שימורו.
31	ושינגטוניה חסונה	7	37	3	A	A	גזע ישר בעל עובי אחיד לכל גובהו. העץ גדל בנטיה קלה להתרחקות מהמבנה	העתקה	העץ גדל בצמידות הבניין המתוכנן וכמו כן לצורך ישורו.
32	ושינגטוניה חסונה	8	40	3	A	A	עץ הגדל בצמידות לבניין. גזע ישר בעל עובי אחיד לכל גובהו. העץ גדל בנטיה קלה להתרחקות מהמבנה	העתקה	העץ גדל בצמידות הבניין המתוכנן וכמו כן לצורך ישורו.
33	פיקוס קדוש	5	42	4	B	A	עץ בעל גזע מוביל מסודר . פיצול הבדים מתחיל בגובה 2 מ' ללא שלד מוביל. העץ עם ענפים רבים, לא מסודרים עקב גיזומים קבועים, הקטנת הנוף, וגיזומו ככדור.	שימור	העץ גדל על המדרכה וניתן לשמרו.



מס' עץ	שם העץ	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	ערך נופי	בריאות	תאור פיזיולוגי והערות	המלצה	סיבת ההמלצה
34	פיקוס קדוש	5	37	4	B	A	עץ בעל גזע מוביל מסודר . פיצול הבדים מתחיל בגובה 2 מ' ללא שלד מוביל. לאורך הגזע ישנו סימן לקרע ישן, אשר בשלבי הגלדה. העץ עם ענפים רבים, לא מסודרים עקב גיזומים קבועים, הקטנת הנוף, וגיזומו ככדור.	שימור	העץ גדל על המדרכה וניתן לשמרו.
35	פיקוס קדוש	5	36	5	B	A	עץ בעל גזע מוביל מסודר . פיצול הבדים מתחיל בגובה 2 מ' ללא שלד מוביל. העץ עם ענפים רבים, לא מסודרים עקב גיזומים קבועים, הקטנת הנוף, וגיזומו ככדור.	שימור	העץ גדל על המדרכה וניתן לשמרו.
36	פיקוס קדוש	5	44	5	B	A	עץ בעל גזע מוביל מסודר . פיצול הבדים מתחיל בגובה 2 מ' ללא שלד מוביל. העץ עם ענפים רבים, לא מסודרים עקב גיזומים קבועים, הקטנת הנוף, וגיזומו ככדור.	שימור	העץ גדל על המדרכה וניתן לשמרו.
37	פיקוס קדוש	5	48	6	B	A	עץ בעל גזע מוביל מסודר . פיצול הבדים מתחיל בגובה 2 מ' ללא שלד מוביל. העץ עם ענפים רבים, לא מסודרים עקב גיזומים קבועים, הקטנת הנוף, וגיזומו ככדור.	שימור	העץ גדל על המדרכה וניתן לשמרו.
38	פיקוס קדוש	5	47	5	B	A	עץ בעל גזע מוביל מסודר . פיצול הבדים מתחיל בגובה 2 מ' ללא שלד מוביל. העץ עם ענפים רבים, לא מסודרים עקב גיזומים קבועים, הקטנת הנוף, וגיזומו ככדור.	שימור	העץ גדל על המדרכה וניתן לשמרו.



מס' עץ	שם העץ	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	ערך נופי	בריאות	תאור פיזיולוגי והערות	המלצה	סיבת ההמלצה
39	פיקוס קדוש	5	55	6	B	A	עץ בעל גזע מוביל מסודר . פיצול הבדים מתחיל בגובה 2 מ' ללא שלד מוביל. העץ עם ענפים רבים, לא מסודרים עקב גיזומים קבועים, הקטנת הנוף, וגיזומו ככדור.	שימור	העץ גדל על המדרכה וניתן לשמרו.
40	פיקוס קדוש	5	52	6	B	A	עץ בעל גזע מוביל מסודר . פיצול הבדים מתחיל בגובה 2 מ' ללא שלד מוביל. העץ עם ענפים רבים, לא מסודרים עקב גיזומים קבועים, הקטנת הנוף, וגיזומו ככדור.	שימור	העץ גדל על המדרכה וניתן לשמרו.
41	פיקוס קדוש	8		9	B		עץ ללא נגישות למדידה וסקירה. העץ ללא שלד מוביל מסודר.	כריתה	מבנה העץ פגום.





משרד 077-5319503 פקס 153-77-5319503
דוא"ל info@mraz.co.il תד. 2310 רחובות 76343
www.mraz.co.il

רז מיכלוביץ
אדריכלות ויעוץ נופי





3 פיקוס השדרות



2 פיקוס השדרות



1 פיקוס השדרות



6 הדר



5 אראוקריה רמה



4 פיקוס השדרות



7A ברוש גדול פירות (לימוני)



7 סיגלון חד עלים





8 תות



7D הדר הלימון



7B ברוש גדול פירות (לימוני)



8C אזדרכת מצויה



8B פיקוס בנימינה



8A פלפלון דמוי אלה



11 דיפסיס דקארי



10 פיקוס השדרות



9 פיקוס השדרות



15 אזורת מצויה



13 מנגו



12 צאלון נאה



16 פלפלון דמוי אלה



14 אזורת מצויה



19 דקל קנרי



18 פלומריה ריחנית



17 פלפלון דמוי אלה



33 פיקוס קדוש



32 ושינגטוניה חסונה



31 ושינגטוניה חסונה



36 פיקוס קדוש



35 פיקוס קדוש



34 פיקוס קדוש



39 פיקוס קדוש



38 פיקוס קדוש



37 פיקוס קדוש



סיכום חוות הדעת והמלצות

בשטח תחום השטח המבוקש נשוא חוות דעת זו, נסקרו ונבחנו 39 עצים :

מנגו	1	אזדרכת מצויה	3
הדר	1	פלפלון דמוי אלה	3
הדר לימון	1	פיקוס בנימינה	3
תות	1	פיקוס השדרות	6
ברוש לימוני	3	פיקוס קדוש	9
פלומריה ריחנית	1	וושנינגטוניה חסונה	2
צאלון נאה	1	תמר קנרי	1
סגלון חד עליים	1	נאודיפסיס דקרי (דקל משולש)	1
		אראוקריה רמה	1



לאחר בחינת העצים להלן סיכום המלצותיי :

עצים לשימור :

פיקוס קדוש	8	אראוקריה רמה	1
פלומריה ריחנית	1	תמר קנרי	1



עצים להעתקה :

הדר לימון	1	צאלון נאה	1
נאודיפסיס דקרי (דקל משולש)	1	ושינגטוניה חסונה	2



עצים לכריתה :

אזדרכת מצויה	3	מנגו	1
פלפלון דמוי אלה	3	הדר	1
פיקוס בנימינה	3	פיקוס השדרות	6
תות	1	פיקוס קדוש	1
ברוש לימוני	3	סגלון חד עלים	1

זו חוות דעתי.

אני נותן חוות דעתי זו עפ"י מיטב שיקולי המקצועי ומצהיר כי אין לי כל עניין אישי באתר
נשוא חוות הדעת.



ולראיה באתי על החתום,

רז מיכלוביץ

