

25/07/2016


להפקיד את התכנית

28/03/2017

תאריך הוועדה המחוזית

ע"פ ת.ב.ע מאושרת רג/מק/1555

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת						
												שרות ***	עיקרי					
	כמפורט בתשריט			* 8 מרתפי חניה	60 קומות מרח' ארלזורוב + 2 קומות טכניות	-	55	296	70%	1814%	97,738	25,000	--	מגורים 12,658 מסחר 1,050 תעסוקה 12,642 משרדים 23,019	5,394	1	מגורים מסחר ותעסוקה	
	כמפורט בתשריט			* 8 מרתפי חניה			--	--	100%	444%	12,028	12,028			2,706	2	שצ"פ	
								296			109,766	37,028		25,300	47,438	8,100		סה"כ

* מתחת למפלס רח' ז'בוטינסקי.

** ניתן להעביר שטחי שרות בין השימושים השונים.

*** ניתן להעביר זכויות בין שרות תת קרקעי לשרות מעל הקרקע.



