

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

503-0216572

שם התכנית: גב/604- רח. תפוצות ישראל 3,5,7,

גבעתיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0216572

גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גב/ 53

שינוי גב/ מק/ 2002

שינוי גב/ 99

שינוי גב/ 196

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 23 / א/ 4

כפיפות תמא/ 18 / 4

כפיפות תמא/ 23 / א

כפיפות 503-0128629

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים רחוב: תפוצות ישראל 3, 5, 7.

מתחם תעסוקה "כרוזין" בדרום גבעתיים.

מרחב תכנון גובל" רמת גן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6156 חלקות במלואן: 551, 552, 553.

גוש: 6156 חלקי חלקות: 508, 538.

קואורדינטה X: 182700

קואורדינטה Y: 662960

מגרשים:

202 בהתאם לתכנית 503-0128629

605A בהתאם לתכנית 503-0128629

605B בהתאם לתכנית 503-0128629

607A בהתאם לתכנית 503-0128629

607B בהתאם לתכנית 503-0128629

מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לחלקות 551, 552, 553.

לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת שלביות הסדרי תנועה עיליים ותת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לחלקות 551, 552, 553.

לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

החלוקה תהיה בהתאם לטבלת ההקצאות ואיוון לחלקות

551, 552, 553.

ב. קביעת שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

08/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7304, התשעו, עמוד 8758,

בתאריך 18/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון:

03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים,

שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0152595

שם התכנית: מתחם עלית - משרדים רג/1555/א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0152595,

גרסת התכנית: הוראות - 95 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ 1001 / 11

שינוי רג/ 1001 / 10

שינוי רג/ 1257

שינוי רג/ 340 / ג

שינוי רג/ מק/ 1555

שינוי רג/ מק/ 1523

שינוי רג/ מק/ 1257 / ד

שינוי רג/ 340

שינוי 506-0213470

כפיפות רג/ 340 / ג / 31

כפיפות רג/ 340 / ג / 25

כפיפות רג/ מק/ 340 / ג / 16 / 1

כפיפות רג/ מק/ 340 / ג / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: ז'בוטינסקי 6, 12.

יישוב: רמת גן רחוב: הראשונים 1.

יישוב: רמת גן רחוב: ארלוזורוב 84.

רמת-גן, ככר הציונות (צומת עלית), מפגש הרחובות

ז'בוטינסקי, ארלוזורוב (צפון מערב ודרום) רחוב הגלעד במזרח.

בדרום בית דורון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6109 חלקי חלקות: 115.

גוש: 6128 חלקות במלואן: 233.

גוש: 6128 חלקי חלקות: 47, 48, 62, 66, 179, 180, 229, 468, 476, 477.

קואורדינטה X: 181825

קואורדינטה Y: 665625

מגרשים:

002 בהתאם לתכנית רג/ מק/ 1257 / ד

01 בהתאם לתכנית רג/ מק/ 1555

10 בהתאם לתכנית רג/ 1257
11 בהתאם לתכנית רג/1257
2 בהתאם לתכנית רג/מק/1523

מטרת התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגדל הצפוני ולקומת המסחר בתחום התכנית - תעסוקה ומסחר, ללא תוספת זכויות למגורים במגדל הדרומי A2, וללא תוספת חניה מעבר לקבוע בתכנית רג/1257.
2. שינוי גיאומטרי בתוואי זיקת הנאה למעבר הולכי רגל, קביעת מעבר הולכי רגל לאורך הכבישים ובין הבניינים שבתחום התכנית בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי שתאושר טרם מתן היתר בנייה.
3. ביטול מנהרה מתחת לרח' ז'בוטינסקי (המשך רח' הגלעד).
4. ביטול מנהרת הכניסה לחניון מרח' ארלוזורוב העוברת בתחום תאי שטח 3,5,102.
5. שינוי ייעוד הקרקע בתא שטח 5 משטח ציבורי פתוח ודרך לשטח למבנים ומוסדות ציבור וקביעת קוי בניין למבנה הציבורי בהתאם למתווה הבניין הקיים.
6. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 4 משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור וקביעת המבנה בתא שטח זה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למסחר ולמגדל תעסוקה A1 על רח' ז'בוטינסקי בחלוקה הבאה:
 - א. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי למסחר בסך של כ- 1,950 מ"ר עיקרי, לסה"כ 3,000 מ"ר.
 - ב. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי לתעסוקה בסך של כ- 9,981 מ"ר עיקרי, לסה"כ 33,000 מ"ר.
 - ג. הוספת זכויות בנייה לשטחי שירות עיליים עבור מסחר ולתעסוקה בסך של כ- 5,358 מ"ר, לסה"כ 18,000 מ"ר.
 - ד. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי למבני ציבור בסך של 1,000 מ"ר.
2. הוספת זכויות הבנייה כאמור בסעיף 1 לעיל ללא תוספת מקומות חניה ושטחים עבור חניה.
3. התכנית אינה מוסיפה זכויות למגורים בבנין A2, הפונה לרח' ארלוזורוב. היקף השטחים המותרים לבנייה למגורים ומס' יח"ד בבנין A2 ללא שינוי מהתכניות התקפות.
4. הגדלת תחום זיקת ההנאה למעבר הולכי הרגל בחזית הבניין ובין הבניינים שבתחום התכנית בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי שתאושר טרם מתן היתר בנייה. שינוי בתוואי זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לא יהווה שינוי לתכנית בתנאי ששיטחו לא יפחת מהמתואר בתשריט.
5. ביטול מנהרה מתחת לרח' ז'בוטינסקי (המשך רח' הגלעד)
6. ביטול מנהרה בתאי שטח 3-5,100,102 עפ"י תכנית זו.
7. שינוי ייעוד הקרקע בתא שטח 5 משטח ציבורי פתוח ודרך למבנים ומוסדות ציבור וקביעת קוי בניין למבנה הציבורי בהתאם למתווה של הבנין הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4775 בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
506-0336305

שם התכנית: רמת מרפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0336305, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
שינוי	רג/ 539	שינוי
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג/ 16	שינוי
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג/ 17	שינוי
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג/ 1 / 16	שינוי
שינוי	רג/ 340	שינוי
שינוי	רג/ 340 / ג/ 2	שינוי
שינוי	רג/ 340 / ג/ 1	שינוי
כפיפות	תמא/ 4 / 2	כפיפות
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: התקוה 23.
יישוב: רמת גן רחוב: מורדי הגטאות 12.
ממערב- רח' התקוה,
מצפון רח' התקוה 21, רח' מעלה השואבה 10 (חלקה 34 בגוש 6205),
ממזרח רח' מורדי הגטאות,
מדרום רח' ז'בוטינסקי 89,91,92,93,95 (חלקות 643,258,259,646,548 בגוש 6205)

גושים וחלקות:

גוש: 6205, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 682.
קואורדינטה X: 182785
קואורדינטה Y: 666445

מטרת התכנית:

- א. שימור המבנה ההיסטורי, הריסת התוספות המאוחרות. וייעודו לשימוש ציבורי בבעלות העירייה.
- ב. הקמת מבנה מגורים בן 19 קומות הכולל 60 יח"ד.
- ג. שימור ושיקום המצוק שמעל רחוב התקוה.
- ד. הרחבת שביל צפוני (שצ"פ) עבור מעבר הולכי רגל.
- ה. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל במגרש המגורים עבור נגישות למגרשים הציבורי.
- ו. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד המגרש מיעוד של מגרש מיוחד וחלוקתו ליעודים הנ"ל: שב"צ (תא שטח 2), שצ"פ (תאי שטח 5-3), דרך מוצעת (תא שטח 6) ומגורים ד' (תא שטח 1).
- ב. הקמת מבנה מגורים בן 18 קומות מעל קומת קרקע ובעל 60 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 76 מ"ר ומרפסת של 12 מ"ר

ילקוט הפרסומים 7813, י"ג בסיוון התשע"ח, 27.5.2018

8056