

## עקרונות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבע 14, למגרשים המקבלים ברחוב השופטים 32, יערי מאיר 22-20-18, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8.
  - 1.1 מחיקה של מ"ר 478.57 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבע 14.
  - 1.2 תוספת של מ"ר 215.6 עיקרי למגורים למרפסת מקורה עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב השופטים 32.
  - 1.3 תוספת של מ"ר 141.68 למסתורי כביסה, תוספת של מ"ר 93.55 לחלל כפול בנוי, תוספת של מ"ר 3.93 שטחי שירות ותוספת של מ"ר 4.55 למרפסת גג, סה"כ 243.71 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 18.
  - 1.4 בהתייחס למגרש מאיר יערי 20:
    - 1.4.1 תוספת של מ"ר 54 עיקרי למגורים בקומה 9.
    - 1.4.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח מ"ר 50 בקומה 9 המהווה תוספת בקומה 8.
- סה"כ 104 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 20.
  - 1.5 בהתייחס למגרש מאיר יערי 22:
    - 1.5.1 תוספת של מ"ר 54 עיקרי למגורים בקומה 9.
    - 1.5.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח מ"ר 30 בקומה 9 המהווה תוספת שטח בקומה 8.
  - סה"כ 84 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 22.
    - 1.6 תוספת של מ"ר 91.64 עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב חילו יצחק 10.
    - 1.7 בהתייחס למגרש יצחק שדה 8:
      - 1.7.1 תוספת של מ"ר 450 עיקרי ביעוד משרדים עבור מרפסות עבור הגדלת זכויות בנייה.
      - 1.7.2 תוספת קומת ביניים בקומות הבסיס, כך שסה"כ יהיו בבניין 34 קומות.
  2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב הגלבע 14 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווי זכויות הבנייה המועברות, הכל לשיעור רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.
  3. שינוי הוראת בינוי במגרש המקבל ברחוב מאיר יערי 20, על ידי הגדלת מרפסות הגג בקומה 9 מעל גזוטרם קיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0396846

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0396846 תא/מק/4556 - לילי מנחם 1 בסמכות הועדה המקומית, הוראות גרסה: 12, תשריט גרסה: 6

#### גושים וחלקות:

גוש 6616, חלקות בשלמות 13, 14.

#### מיקום/כתובת:

רחוב לילי מנחם 1, ורחוב 2521 ת"א

#### מטרת התכנית:

ניצול מיטבי של זכויות הבנייה על ידי איחוד החלקות הקיימות למגרש אחד בשטח של 2.010 דונם ושינוי הבינוי והעיצוב האדריכלי, שינוי קווי הבניין והגדלת מס' היחידות מ-8 ל-16 יח"ד.

#### עיקרי התכנית:

- איחוד מגרשים על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 1 לחוק.
- שינוי בקווי הבנין על פי סעיף 62 א(א) ס"ק 4 לחוק.
- שינוי הוראות תכנית ג' לעניין קוי נסיגה בקומת הגג משיקולים של עיצוב אדריכלי ושינוי הוראות בינוי לחצרות אנגליות על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
- הגדלת מס' יח"ד מ-8 ל-16 יח"ד על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 8 לחוק.
- קביעת הנחיות לאפשרות העברת שטחים עד 15% מקומה לקומה, על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 9 לחוק.
- תוספת שטחי שירות בהיקף של 30% מהשטח המותר לבנייה ע"פ תכנית R6 לפי סעיף 62 א (1א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7484 עמוד 5043 בתאריך 06/04/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

## מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0427658

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0427658 תא/מק/4598 - הרב קוק 33 בסמכות הועדה המקומית. מונה תרפיס הוראות: 55, מונה תרפיס תשריט: 22

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6915, חלקה 52

#### מיקום/כתובת:

הרב קוק 33

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור וחיוק המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בנייה תקפות.