

23/01/2017

מס' התכנית: 504-0401992

שם התכנית: העצמאות 81 הרצליה

להפקיד את התכנית

25/02/2016 20/04/2017

נספח רקע - טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

י"ד הוועדה המחוזית

תאריך

צדדי	קווי בנין (מטר)		מס' קומות מעל לכניסה הקובעת	מספר יח"ד	שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת	שטחי שירות מעל מפלס הכניסה	שטחי בניה עיקריים	שטח מגרש מינימלי	מס' תכנית מאושרת	יעוד
	קדמי	קמי								
							84% 28% לקומה	750	הר/253 א	מגורים ב
			3 מעל קומת עמודים						הר/2000 א	
				6				610	הר/1192	
						30 מ"ר למבני עזר ונספחים			הר/284	
		3							הר/588	
	5								הר/1316	
4 1									הר/672	
					56%				הר/2000 מ	
							40 מ"ר ליה"ד עליונה		הר/1635 ה	
4	5	3	3 ע"ע	6	341.60	358	592.40	610	6532	סה"כ לחלקה 47 בגוש

¹ מינימום. במקרה של מגרשים צרים מיוחדים יהיה בסמכות ו.ב.ע המקומית בהסכמת ו.ב.ע המחוזית להתיר קווי בנין צדדיים עד 3.50 מ'.