

- ד. הקמת מתחם למבני ציבור בשטח של כ-8 דונם ושטחים פתוחים בשטח של כ-3 דונם.
- ה. קביעת הוראות בנייה, זכויות בנייה ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות להכנת תוכנית איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת יעודי קרקע כלהלן: מגורים ד, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שצ"פ מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך מוצעת.
- ב. קביעת הוראות להקמת ארבעה מגדלי מגורים בני 25 קומות, הכוללים 500 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 100 מ"ר, ממ"ד ומרפסת סה"כ 58,815 מ"ר עיקרי.
- ג. קביעת שטחי רצפות לצרכי ציבור במבני המגורים למטרות חינוך, תרבות, קהילה ורווחה.
- ד. קביעת מתחם למבני ציבור בשטח של כ-8 דונם ושטחים פתוחים בשטח של כ-3 דונם, הכולל זכויות בנייה בהיקף מרבי של 77,846 מ"ר (עיקרי + שירות).
- ה. קביעת הוראות להכנת תוכנית איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7407, התשעז, עמוד 1791, בתאריך 22/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

504-0401992

שם התכנית: העצמאות 81 הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0401992, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר / 253 / א
החלפה	504-0273037
החלפה	הר / 2000 / מ
החלפה	הר / 2000 / א
החלפה	הר / 1316
החלפה	הר / 588
החלפה	הר / 1635 / ה
החלפה	הר / 1192
החלפה	הר / 1635
החלפה	הר / 284
החלפה	הר / 672
החלפה	הר / 1635 / ד
כפיפות	תמא / 36 / א
כפיפות	תממ / 5

כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות הר / מק / 2000 / נכ
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: הרצליה, רחוב: העצמאות 81.

גושים וחלקות:

גוש: 6532, מוסדר, חלקות במלואן: 47.
קואורדינטה X: 185843
קואורדינטה Y: 674679

מטרת התכנית:

מתן תמריץ להריסה ובינוי מחדש של מבנה ברח' העצמאות 81 הרצליה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת זכויות בנייה.
ב. הוספת יחידות דיוור, מתוכן לפחות 3 יח"ד קטנות.
ג. הוספת קומות.
ד. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5099, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

304-0268334

שם התכנית: חפ/1273 יב'-מרכז הסחר, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0268334, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ / 1400 / מר
שינוי	חפ / 1400 / יב
שינוי	חפ / מק / 1400 / תט
שינוי	חפ / מק / 229 / מר / 1
שינוי	חפ / מק / 1400 / יב / 1
שינוי	חפ / מק / 1400 / יג
החלפה	חפ / 1273 / ב