

03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך 3 חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0392803**

**שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' ברוט 2,4,6**

#### באישור השר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0392803

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/534/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

2830 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ברוט 2,4,6

**גושם וחלקות:**

גוש: 76-78, חלקה/ות: 7361

**מטרות התכנית:**

קביעת הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א):

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף (1).
2. תוספת קומות, יח"ד וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
4. תוספת שטחים וקומות עפ"י תמ"א 38.
5. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16X1).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תותר הקמתן של 4 בניינים חדשים בשינויים הבאים:
2. איחוד חלקות 76,77,78 ללא הסכמת כל הבעלים.
3. תוספת יח"ד עד לסה"כ 107 יח"ד (כולל דירות גג ודירות מכח תמ"א 38 ולא כולל דירות נכה).
4. ניוד שטחים בין הקומות.
5. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.
6. קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי. במקרה של סתירה בין המסמכים תשריט מצב מוצע קובע.
7. שינוי בינוי בדירות הגג כך שמותר 3 דירות גג מעל ל-4-3 דירות שמתחתן בכל בניין.
8. תוספת קומה (קומה ד') מעבר ל- 3 קומות מותרות ותוספת 2 קומות (ה'-ו') עפ"י תמ"א 38. ובכל מקרה מס' הקומות בכל בניין לא יעלה על 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע.
8. יותר ביטול חלק מנסיגות דירות הגג עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

9. תותר תוספת שטחים עפ"י תמ"א 38 (שטחים ל-2 קומות).
10. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בנייה בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
11. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין פיתוח המגרש, חומרי גמר קשיחים, עיצוב הבניין וכדו'.
12. קביעת שטח ציבורי עתידי לבניית 2 גני ילדים כולל שטחי חצר כמסומן בנספח הבינוי.
13. גובה קומת מגורים לא יעלה על 3.15 מ' ברוטו, וגובה קומת הקרקע לא יעלה על 4.75 מ' ברוטו.
14. תותר בניית מרתף חניה אחד בלבד ל-4 הבניינים.
15. כל ההוראות של התכניות התקפות, לרבות לעניין סוכות, חדרי/דירות גג וכדו', ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
16. הוראות תכנית זו יחולו על בניינים חדשים בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.4.2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5283, בתאריך 27.4.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 13 וגרסת תשריט 8) נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**302-0528265**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0528265 - תוספת יחידת דיור במגרש 2001 בגוש 10008 באולגה, חדרה.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות חד/450

כפיפות חד/830

כפיפות חד/2020

שינוי חד/מק/1240 א

שינוי חד/764

שינוי חד/35

שינוי חד/1240

שינוי 302-0175638

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חדרה

גבעת אולגה הדייגים 2, חדרה

**גושם/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10008 חלקי חלקות: 162, 163