

כפיפות /מק/ 5022 / א
כפיפות /ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל מותנבי 14, ירושלים
גושים וחלקות:
גוש: 30518, מוסדר, חלקות במלואן: 26.
קואורדינטה X: 222530
קואורדינטה Y: 633200

מטרת התכנית:
תוספת שטחי בנייה לבניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ותנאים למתן היתר אכלוס.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי להשלמת קומה קיימת במפלס +6.66, לשם תוספת יח"ד, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת השימושים למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2196, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0585018

שם התכנית: שינוי ק.ב. בבנין חדש ברח' גרוסברד 5
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 501-0585018.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/ 105 /צ, בב/ 105 /מ/צ, 1, בב/מק/ 105 /צ/ 2, בב/ 722

שטח התכנית: 543.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרוסברד 5

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 695 (חלק)

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין להקמת בנין ציבורי חדש עפ"י סעיף 62(א)4.
2. שינוי בגובה המרבי של הבניין עפ"י סעיף 62(א)5.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין מזרחי ודרומי מ-4 מ' ל-0 מ'.
2. הגובה המרבי של הבניין לא יעלה על 32.50 מ' ממפלס הכניסה הקובעת (כולל ה"כיפה").
3. לא יותרו בליטות מכל סוג מעבר לקווי הבניין הנ"ל.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב אדריכלי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכדו'.
5. זכויות הבנייה יהיו עפ"י התכניות התקפות בזמן ההיתר.
6. הריסת הבנייה הקיימת המסומנת להריסה בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 576579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0472092 באישור השר

שם התכנית: תוספות ושינויים ברח' המכבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0472092

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0161869

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ"ר 2498

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 59, 61, 63

גושים וחלקות:
גוש: 7361 חלקה/ות: 21

מטרות התכנית:

- שינויים ותוספות עפ"י סעיף 62א(א):
1. שינויים בבינוי עפ"י סעיף (5).
 2. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).
 3. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.
2. תותר בליטות מקווי הבניין בחזיתות בהתאם לתכנית המתאר.
3. תוספת 4 דירות גג מעבר ל-7 דירות גג מותרות.
4. יותר שימוש לאחסנה במרתף התחתון עד גבולות המגרש.
5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
6. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות תכנית 501-0161869 (בב/834), לרבות תנאים להיתר, תנאים של רשות המים ומשרד הבריאות וכדו', יחולו על תכנית זו כל עוד לא שונו במפורש בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.4.2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5284, בתאריך 27.4.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 11 וגרסת תשריט 7) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערות האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0488361

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0488361

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/ 105 /א, בב/ 105 /ב, בב/ 547 , בב/ 109

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1724 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נורוק 34

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 672 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד אחת בבניין קיים עפ"י סעיף 62א(א) (8).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בבניין קיים ע"י חלוקה של יח"ד בהיתר בקומה ב באגף האמצעי וחיבור חלק ממנה לשטח בקומת הגג ליצירת יח"ד נוספת.
2. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
3. תותר מרפסת סוכה ליח"ד הנוספת בהתאם לתכנית תקפות.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
5. לא תותר כל בנייה למעט מתקנים טכניים מעל לדירה בקומת הגג.
6. הבינוי של דירת הגג (הדופלקס) יהיה עפ"י התכנית התקפות לעניין נסיגות מקו מתווה הבניין וכדו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.11.2017 ובילקוט הפרסומים 7626, עמ' 1592, בתאריך 23.11.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 8) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערות האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק