

תא/מק/4603 – עמיגור – דרך השלום 100-98 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 13

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב ברנפלד שמעון 16,18, דרך השלום 98, 100 ת"א

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6164, חלקה בשלמות 321

מטרת התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה וקומות באגף הקדמי לטובת תוספת יח"ד.

2. יצירת חיבור בין רחוב ברנפלד לבין השצ"פ הגובל ממזרח.

3. הריסת מבנים קיימים.

עיקרי התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה:

א. תוספת בנייה של 2,126 מ"ר לסך של 11,350 מ"ר שטחים עיקריים עיליים, בתוספת של 1,100 מ"ר שטחי מרפסות.

ב. תוספת של 1,413 מ"ר לסך של 3,758 מ"ר שטחי שירות עילי.

2. הגדלת מלאי יחידות הדיור עבור קבוצות אוכלוסיה כקשישים, נזקקים וחסרי דיור ל-290 יח"ד, מהן 226 יח"ד לאדם אחד ו-64 יח"ד לזוג.

3. תוספת 3 קומות באגף הקדמי לדרך השלום, לכדי סך של 13 קומות + גג טכני פתוח.

4. הקמת חיבור בין רחוב ברנפלד ומגרש השצ"פ הגובל ממזרח ע"י הרחבת מדרכה ורישום זיקת הנאה בשטח של 200 מ"ר.

5. קביעת מרתפים על פי תכנית תא/ע/1.

6. הריסת מבנים קיימים כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב – יפו

מרחב תכנון מרחבי אור יהודה – אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

552-0377317

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 552-0377317 רחוב ירושלים 57, אזור- מאא/מק/2034

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מאא / 232

כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור

גושים וחלקות:

גוש: 6026 מחלקה: 91 עד: 91

מגרשים:

926

מטרות התכנית:

שינוי גובה מותר לצורך התאמתו לצרכי המבנה כבית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גובה מותר מ"ד מ' ל-9 מ', כאשר הגובה יימדד מגובה הכניסה הקובעת שלא יעלה על 1.2 מ' ממפלס הרחוב ועד מפלס פני הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:

30.11.2016 ובילקוט הפרסומים 7380, בתאריך 16.11.2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה אור יהודה-אזור, רח' יצחק שדה 18, אזור, טלפון 03-6534547 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, רחוב מנחם בגין 124 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. מס' גרסה הוראות תכנית 20, מס' גרסה תשריט 12

עוזי אהרון

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה אור יהודה – אזור

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0480814

שם התכנית: מגדל וי-טאואר, בני ברק –

תוספת זכויות עפ"י תיקון 101 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0480814

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/566, 0201731-501

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

7430 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בר כוכבא 23

גושים וחלקות:

גוש: 6196, חלקה/ות: 376

מטרות התכנית:

תוספת שטח למגדל משרדים בהיקף של עד 500 מ"ר או עד

20% עפ"י סעיף א(א)62(16)

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח של עד 500 מ"ר או עד 20% משטח המגרש, ללא תוספת קומות, עפ"י השטח הגדול.

2. כל הוראות של התכניות התקפות, לרבות תכנית בב/566 על תיקוניה, ימשיכו לחול, לרבות לגבי מס' קומות מאושרות, תנאים להיתר, איכות הסביבה, שימושים וכדו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

4.4.2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5284, בתאריך 27.4.2017

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':
501-0501148

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' השניים 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0501148

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3054/א, בב/מק/3068/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

573 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: השניים 28

גושים וחלקות

גוש: 6195 חלקה/ות: 203

מטרות התכנית:

1. תוספת יח"ד בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
3. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
4. קביעת שטח ציבורי עתידי בק"ק.

עיקרי הוראות התכנית:

בהקמת בניין חדש יותרו השינויים והתוספות כדלהלן:

- (1) תוספת 1 יח"ד באגף המערבי מעבר ל"ד יח"ד המותרות באגף.
- (2) תוספת קומה, 2 יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
- (3) סה"כ יתרו 19 יח"ד ב-2 האגפים (8 יח"ד + 2 יח"ד + 1 דירת גג באגף המערבי, ו-8 יח"ד באגף המזרחי).
- (4) חלוקה או תוספת יח"ד מעבר לנ"ל תהא סטייה ניכרת, למעט דירת נכה עפ"י תכנית תקפה.
- (5) תותר בניית דירת נכה (לא כלולה בתכנית זו) עפ"י הוראות התכנית התקפה ללא נסיגות מהחזית, ובניית דירת הגג ללא נסיגות למעט בחזית וכמפורט בתכנית 501-0211441.
- (6) הגבהת גובה דירת הגג ל-3.30 מ' (גובה נטו).
- (7) הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.
- (8) המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
- (9) תובטח יציבות האגף הקיים בזמן ההריסה והבנייה.
- (10) מימוש התוספות שעפ"י תכנית זו תהא בתנאי הריסת המבנה הקיים באגף הרלוונטי.
- (11) חלקי הבינוי הקיים מחוץ לק"ב. באגף המזרחי יותרו כל עוד האגף לא נהרס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.4.2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5285, בתאריך 27.4.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 3) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

התכנית האמורה (גרסת הוראות 9 וגרסת תשריט 10) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0483214

שם התכנית: תוספת יח"ד במתחם הטחנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0483214

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/105/מז/1, בב/מק/105/צ, בב/מק/651/ב, בב/825/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

3861 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אבן גבירול 2, אבן שפרוט 2, סוקולוב 41

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 989

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 9 יח"ד מעבר ל-114 יח"ד המותרות (עפ"י תכנית בב/825 "התכנית הראשית"), סה"כ 123 יח"ד.
2. תוספת יח"ד יהיה בהתאם למפורט בנספח הבינוי וכדלהלן:
 - א. 1 יח"ד בבניין B בקומת הקרקע.
 - ב. 3 יח"ד בבניין B בקומת הגג.
 - ג. 1 יח"ד בבניין C בקומת הקרקע.
 - ד. 2 יח"ד בבניין C בקומת הגג.
 - ה. 1 יח"ד בבניין A בקומת הגג.
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין פיתוח המגרש, חומרי גמר קשיחים, עיצוב הבינוי וכדו'.
4. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות לגבי דירות גג וסוכות, ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
5. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.3.2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5285, בתאריך 27.4.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 2 וגרסת תשריט 3) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.