

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':
501-0501148

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' השניים 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0501148

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3054/א, בב/מק/3068/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

573 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: השניים 28

גושים וחלקות

גוש: 6195 חלקה/ות: 203

מטרות התכנית:

1. תוספת יח"ד בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
3. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
4. קביעת שטח ציבורי עתידי בק"ק.

עיקרי הוראות התכנית:

בהקמת בניין חדש יותרו השינויים והתוספות כדלהלן:

- (1) תוספת 1 יח"ד באגף המערבי מעבר ל"ד יח"ד המותרות באגף.
- (2) תוספת קומה, 2 יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
- (3) סה"כ יתרו 19 יח"ד ב-2 האגפים (8 יח"ד + 2 יח"ד + 1 דירת גג באגף המערבי, ו-8 יח"ד באגף המזרחי).
- (4) חלוקה או תוספת יח"ד מעבר לנ"ל תהא סטייה ניכרת, למעט דירת נכה עפ"י תכנית תקפה.
- (5) תותר בניית דירת נכה (לא כלולה בתכנית זו) עפ"י הוראות התכנית התקפה ללא נסיגות מהחזית, ובניית דירת הגג ללא נסיגות למעט בחזית וכמפורט בתכנית 501-0211441.
- (6) הגבהת גובה דירת הגג ל-3.30 מ' (גובה נטו).
- (7) הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.
- (8) המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
- (9) תובטח יציבות האגף הקיים בזמן ההריסה והבנייה.
- (10) מימוש התוספות שעפ"י תכנית זו תהא בתנאי הריסת המבנה הקיים באגף הרלוונטי.
- (11) חלקי הבינוי הקיים מחוץ לק"ב. באגף המזרחי יותרו כל עוד האגף לא נהרס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.4.2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5285, בתאריך 27.4.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 3) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

התכנית האמורה (גרסת הוראות 9 וגרסת תשריט 10) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0483214

שם התכנית: תוספת יח"ד במתחם הטחנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0483214

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/105/מז/1, בב/מק/105/צ, בב/מק/651/ב, בב/825/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

3861 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אבן גבירול 2, אבן שפרוט 2, סוקולוב 41

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 989

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 9 יח"ד מעבר ל-114 יח"ד המותרות (עפ"י תכנית בב/825 "התכנית הראשית"), סה"כ 123 יח"ד.
2. תוספת יח"ד יהיה בהתאם למפורט בנספח הבינוי וכדלהלן:
 - א. 1 יח"ד בבניין B בקומת הקרקע.
 - ב. 3 יח"ד בבניין B בקומת הגג.
 - ג. 1 יח"ד בבניין C בקומת הקרקע.
 - ד. 2 יח"ד בבניין C בקומת הגג.
 - ה. 1 יח"ד בבניין A בקומת הגג.
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין פיתוח המגרש, חומרי גמר קשיחים, עיצוב הבינוי וכדו'.
4. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות לגבי דירות גג וסוכות, ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
5. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.3.2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5285, בתאריך 27.4.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 2 וגרסת תשריט 3) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.